

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 5-én, 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Gál Tiborné alpolgármester, Szabó Margit, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Meggyes Milán képviselők (6 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző, Molnárné Pádár Hajnalka bizottsági tag, Juhász Péterné bizottsági tag, Bitaróczkiné Czudarhelyi Zsuzsanna bizottsági tag, Imre Gábor bizottsági tag

Vendégek:

Surányiné Szabó Beáta óvodavezető, Miklósvári Tamás mezőőr, Vágó-Várkonyi Tamara, Sulyok Béla

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Gál Tiborné és Meggyes Milán képviselőket.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a Képviselő-testület.

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslattal egyhangúlag egyetért és a 2025. november 5-i ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

- 1. Egészségház közbeszerzés**
- 2. Egyebek**

1. napirendi pont: Egészségház ismételt közbeszerzés

Medve István polgármester:

A TOP Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése elnevezésű pályázati lehetőségen mintegy 215 millió forintot nyertünk, amelyet egészségház építésére fordítanánk. Lezajlott a közbeszerzési eljárás, ahol még a legalacsonyabb árajánlat is mintegy 30 millió forinttal meghaladja a rendelkezésre álló összeget. Emiatt forrás-ráemelést kértünk az irányító hatóságtól, amire eddig nem érkezett válasz. A kivitelezési szerződést időközben

megkötöttük a nyertessel, mivel csak megkötött szerződés birtokában igényelhetünk többlet forrást. A szerződés akkor lép hatályba, ha megkapjuk a hiányzó összeget, de legfeljebb 6 hónap szerződési kötelelem áll fenn. Hat hónap elteltével a kivitelező felmondhatja a szerződést. A szerződést a Képviselő-testület döntésével 2025 májusában 6 hónapra meghosszabbította ugyan, de ez a határidő is lejár 2025. november 27-én, a forrás ráemelési kérelmünkre pedig még mindig nem kaptunk választ. A szerződést ugyan újra meghosszabbíthatnánk, a közbeszerzési hatóság azonban emiatt komoly bírságot szabna ki, továbbá a kivitelezőnek is egyre kevésbé éri meg a vállalt munkát elvégeznie, hiszen már a szerződés aláírása óta is emelkedtek építőipari árak.

A fentiek tükrében az lenne a legcélszerűbb, ha forráshiány miatt eredménytelenné nyilvánítanánk a jelenlegi eljárást és új közbeszerzési eljárást indítanánk. Ezúttal kétfelé bontanánk a beruházást.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A teljes beruházás mintegy 210 millió forint összegű, ebből a kivitelezésre íránk most ki közbeszerzést, melynek összege 139.816.000.-Ft.

Medve István polgármester:

A beruházásból így értelemszerűen kimarad a parkoló építés, illetve berendezési tárgyak beszerzése. Amennyiben a forrásráemelést megkapjuk, ezeket is megvalósítjuk, ha pedig esetleg nem kapnánk meg a hiányzó forrást, a Magyar Falu Program keretein belül fogjuk befejezni a beruházást.

Meggyes Milán képviselő:

Meddig kell befejezni az építkezést? Illetve a korábban említett majdnem 140 millió forint elegendő az épület felhúzásához?

Medve István polgármester:

A 2027. év végéig kell befejezni az építkezést és a pénzösszeg előreláthatólag elegendő lesz. Az új közbeszerzési eljárás megindításához ismét meg kell bízunk egy közbeszerzésekkel foglalkozó céget.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Három árajánlat érkezett ezzel kapcsolatban:

- az Illés Levente Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Honvéd u. 40. fsz. 2.) bruttó 1.270.000.-Ft összegért,
- a Draco Consulting Kft. (1173 Budapest, Búbosbanka u. 5/A.) bruttó 1.625.600.-Ft összegért,
- a Cordict Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I/7.) bruttó 1.968.500.-Ft összegért vállalná a feladatot.

Medve István polgármester:

Az árajánlatok közül az Illés Levente Ügyvédi Iroda ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, ezért javasolom, őket bízunk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

105/2025.(XI.5.) KT határozat

Tárgy: Egészségház ismételt közbeszerzés

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz-3.3.2-21-HE1-2022-00018 azonosítószámú, Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése, Egészségház építése Csányon című projekt megvalósításához ismételten közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az Illés Levente Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Honvéd u. 40. fsz. 2.) árajánlatát fogadja el, és vele köt szerződést 1.000.000,- Ft + Áfa értékben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 26.

- ÖNO bérlet

Medve István polgármester:

Molnárné Pádár Hajnalka csányi lakos szeretné bérbe venni az Öregek Napközi Otthonának épületét 2025.11.22. napjára családi rendezvény lebonyolítása céljából. Javaslom az épület bérbe adását a szokásos feltételekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

106/2025.(XI.5.) KT határozat

Tárgy: ÖNO bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Öregek Napközi Otthonát 2025. november 22-re bérbe adja Molnárné Pádár Hajnalka 3015 Csány, Bartók B. u. 12. szám alatti lakos részére.

A bérleti díj összege 30.000,- Ft.

A kaució összege 60.000,- Ft

A terem kulcsát a bérlet időpontja előtt egy nappal kell a bérlo részére átadni.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Medve Éva képviselő:

Hol tart a futballpálya kapuk ellenőrzésének ügye?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Felvettük a kapcsolatot egy erre szakosodott céggel, várjuk az árajánlatát.

Bitaróczkiné Czudarhelyi Zsuzsanna bizottsági tag:

Az általános iskola épületébe az elmúlt időszakban több alkalommal is betörték. Az épületet nagy valószínűség szerint hátulról, a tornaterem felől közelítették meg, ahol nincs világítás. Van arra lehetőség, hogy a tornaterem sarkára egy reflektort helyezzenek ki?

Szabó Margit képviselő:

Jelezni fogjuk a problémát a tankerület felé.

Medve István polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 16:28-kor bezárja.

kmft.



Medve István
polgármester



Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző



Gál Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő



Meggyes Milán
jegyzőkönyv hitelesítő