

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 12-én, 16.45 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Gál Tiborné alpolgármester, Szabó Margit, Medve Éva, Kovácsné Tóth Dóra, Szabó Józsefné, Meggyes Milán képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző, Molnárné Pádár Hajnalka bizottsági tag, Bitaróczkiné Czudarhelyi Zsuzsanna bizottsági tag, Juhász Péterné bizottsági tag, Imre Gábor bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak felkéri Meggyes Milán és Szabó Józsefné képviselőket.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Medve István polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a képviselő-testület.

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslattal egyhangúlag egyetért és a 2025. március 12-i ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése
2. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről
4. Egyebek

1. napirendi pont: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Medve István polgármester:

Felkéri Oláhné Gál Erika pénzügyi előadót a napirendi pont ismertetésére.

Oláhné Gál Erika pénzügyi előadó:

Ismerteti a „Csány Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felsőhatárának, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása” megnevezésű előterjesztés részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve István polgármester:

Javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért és meghozza következő határozatát:

23/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Az Önkormányzat adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felsőhatárának, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi, és az azt követő három évre várható adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határát, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét az 1. mellékletben részletezettek szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Oláhné Gál Erika pénzügyi előadó:

Ismerteti a „Csány Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről” megnevezésű előterjesztés részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve Éva képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Gál Tiborné alpolgármester:

Megköszöni az áldozatos munkát és további jó egészséget kíván a munkához.

Medve István polgármester:

Megköszöni az áldozatos, éjszakákba nyúló munkát. Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért és meghozza 2/2025.(III.12.) önkormányzati rendeletét Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont: Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 42.§ (1) bekezdése szerint a Kbt-ben erre kötelezett ajánlatkérők – ilyen az Önkormányzat is – minden év március 31-ig kötelesek az adott évre közbeszerzési tervet készíteni, és azt közzétenni.

Közbeszerzés kötelesek a hatályos évi költségvetési törvényben meghatározott összeg feletti beruházások.

A Magyarország 2025 évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény 77.§-a alapján ezek az összegek 2025.évben:

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Közszolgáltatási szerződések esetében:

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az Európai Unió által meghatározott értékhatárok:

- a) árubeszerzés esetén 54.747.550,- Ft – 143.000 euro,
- b) szolgáltatás esetén 287.137.500,- Ft – 750.000 euro,
- c) építés esetén 2.120.223.300,- Ft – 5.538.000 euro.

Csány Község Önkormányzata 2025. évre nem tervez közbeszerzési eljárást.
Amennyiben az év folyamán mégis sor kerülne közbeszerzésre, a terv módosítható.

Medve István polgármester:

Javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

24/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2025 évi közbeszerzési terve

Csány Község Önkormányzata az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint határozza meg:

Tervezett közbeszerzések száma: 0

Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv EKR rendszerben történő rögzítéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. március 31.

3. napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

2024. évben a Hivatal köztisztviselői létszáma 8 fő volt. Személyi változások az elmúlt évben nem történtek. Jelenleg az aktív köztisztviselői létszám 7 fő.

A 7 fő köztisztviselőből 4 fő rendelkezik besorolásnál figyelembe vehető felsőfokú végzettséggel, míg 3 fő középfokú végzettséggel.

Az Önkormányzat és intézményei könyvelését és az Államkincstár felé beszámolók készítését továbbra is a Profit Bátya Kft. végzi. A kezdeti nehézségeken túljutottunk, megfelelően tudunk együtt dolgozni.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Kormányrendelet előírja, hogy a köztisztviselőknek 4 éves ciklusonként meghatározott számú kreditpontot kell teljesíteniük, melynek elmaradása jogviszonyuk megszüntetésével jár.

2024. évben a Hivatal dolgozói képzési kötelezettségüknek eleget tettek.

Fél évente kötelező a köztisztviselők teljesítményértékelése, és évente minősítésük. 2024 évben a Hivatal dolgozói kiemelkedő munkát végeztek. A felmerült hiányosságokat megbeszéltük, és közösen dolgoztunk azok kijavításán.

Befejeződött a Polgármesteri Hivatal épületének külső és belső felújítása, aminek köszönhetően új nyílászárók kerültek beépítésre, külső hőszigetelést kapott az épület, megújult a fűtési rendszer, 3 irodában parkettacserére került sor, mindkét mosdó és a konyha is felújításra került, valamint minden helyiség új falfestést kapott. A hátsó bejáratú ajtó mellett tisztítóeszköz tároló helyiség lett kialakítva vízvételi lehetőséggel.

A Polgármesteri Hivatal iratforgalma az alábbiak szerint alakult:

Főszámra iktatott: 2629 db

Alsószámra iktatott: 5924 db

Ágazati elosztás szerint:	Főszám	Alsószám
Adóigazgatási ügyek:	1795	2434
Pénzügy:	64	115
Egészségügyi ig.:	7	46
Szociális ig.:	121	243
Környezetvédelem, építés:	40	305
Közlekedés, hírközlés:	5	8
Vízügyi ig.:	3	7
Önkorm., igazságügyi ig.:	281	1141
Lakásügy:	1	1
Gyermekevédelem:	63	210
Ipari igazgatás:	1	8
Kereskedelmi igazgatás:	4	14

Földművelésügy:	30	143
Munkaügy:	23	108
Önkorm. és általános ig.:	179	1098
Köznevelés:	11	42
Sportügyek:	1	1
Honvédelmi ig.:	0	0

2024 évben helyben anyakönyvezett esetek:

Haláloset: 56, ebből 24 helyben anyakönyvezett

Házasságkötés: 9

Apai elismerő nyilatkozat: 4

Születések száma: 27, ebből 1 helyben anyakönyvezett

Hagyatéki eljárás 64 esetben indult.

A település lakosság száma 2024. december 31-én 2311 fő.

Az anyakönyvi feladatokat 2 fő anyakönyvvezető látja el.

Adóügyi feladatellátás 2024 évben

Adónem	Adózók száma	Tárgyévi befizetések	Tárgyévi hátralék	Összes hátralék
Magánszemélyek kommunális adója	989	5 318 588	1 448 562	4 664 787
Iparüzési adó	264	66 926 258	1 233 254	32 891 325
Gépjárműadó	84	0	0	731 776
Pótlék	1262	805 667	8 207 323	33 509 656
Bírság	39	20 000	0	185 000
Idegen bevétel	41	41 000	0	1 919 920
Egyéb bevételek	0	0	0	0
Talajterhelési díj	107	4 670 848	4 689 341	43 074 480
Közigazgatási hatósági illeték	5	15 000	0	0
Mezőőri járulék	285	456 779	141 454	934 949
Telekadó	40	1 929 200	0	3 585 781*
Építményadó	9	2 429 144	42 000	42 000

*Telekadó esetében az összes hátralékból megállapodás alapján nem esedékes 3 549 632 Ft

Adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos új intézkedés: 20 db

Behajtásra tett intézkedések:

-végrehajtás (24db)

-jelzálog jog bejegyzés (1 db)

-NAV felé átadott letiltás: 14 adózóval szemben, sikeres új letiltás: 1 db

-adók módjára behajtandó köztartozás esetében NEAK megkeresés :37 db

-Behajthatatlanság címén törlés nem volt.

Elévülés:

-idegen bevételek esetében történt: 29 db

-Felszámolási eljárásba való becsatlakozás nem volt.

Mezőőri járulék:

A 2024. évi mezőőri járulék időarányos díja került előírásra, a mezőőri szolgáltatás év közbeni visszaállítása miatt.

Kommunális adó:

telekadóból a beépítetlen területek átsorolása megtörtént: 342 db telek amiből 87 db 50%-os kedvezményben részesült a közművek hiánya miatt

Építményadó:

új adózók felszólítása bevallásra: 4 db (eredményesen)

Talajterhelési díj:

részletfizetési megállapodások: 14 db (a részleteket rendszeresen teljesítik)

2024 évben a Képviselő-testület 19 ülést tartott. Az elfogadott határozatok száma 173 db, rendeletek száma 9 db.

2025 évi tervek:

Elektronikai eszközeink esetleges meghibásodására, cseréjére készülnünk kell. Bútoraink jó állapotúak, állagmegóvással, kisebb javításokkal még évekig tudjuk használni.

Medve István polgármester:

Megköszöni a beszámolót és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

25/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024 évi munkájáról

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2024 évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

4. napirendi pont: Egyebek

-Óvodai beiratkozás

Medve István polgármester:

Felkéri Lacikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Lacikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Csányi Móra Ferenc Óvodába történő beiratkozási időszakot a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia. Az Óvoda 2025. április 7-17 között szeretné lebonyolítani a beiratkozást.

Medve István polgármester:

Javasolja az elhangzott időszak megállapítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

26/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Óvoda beiratkozás

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csányi Móra Ferenc Óvodába történő beiratkozás időpontját 2025. április 7 – 17 közötti időben állapítja meg.

Felkéri az óvoda igazgatóját, hogy az időpontot a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Felelős: óvodaigazgató

Határidő: 2025. április 7.

-Óvoda nyári zárva tartás**Medve István polgármester:**

Felkéri Lacikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Csányi Móra Ferenc Óvoda a 2024/25-ös tanév nyári zárvatartását az alábbiak szerint tervezi:

Az Óvodapedagógusok 2025. július 28 – 2025. augusztus 24. között, a dajkák 2025. július 28 – 2025. augusztus 17. között lennének szabadságon

A Konyha 2025. augusztus 11 – 2025. augusztus 22. tartana zárva, festés és takarítás 2025. augusztus 18-22. között kerülne lebonyolításra.

2025. augusztus 25. nevelés nélküli nap, az intézmény nyitása a gyermekek számára: 2025. augusztus 26.

Medve István polgármester:

Javasolja a fenti időpontok jóváhagyását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

27/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Óvoda nyári zárva tartás

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csányi Móra Ferenc Óvoda nyári zárva tartását az alábbiak szerint állapítja meg:

- Óvodapedagógusok 2025. július 28 – 2025. augusztus 24.
- Dajkák 2025. július 28 – 2025. augusztus 17.
- Konyha 2025. augusztus 11 – 2025. augusztus 22., festés takarítás 2025. augusztus 18-22.
- 2025. augusztus 25. nevelés nélküli nap.

Felkéri az óvoda igazgatóját, hogy az időpontot a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Felelős: óvodaigazgató

Határidő: 2025. június 30.

- Önkormányzati lakás iránti kérelem

Medve István polgármester:

Makóné Lipták Mária volt csányi lakos szeretne bérlakást igényelni az Önkormányzattól. Az a ház, amelyben lakott korábban, sajnálatos módon összedőlt. Az Önkormányzat ideiglenesen a Kulturházban biztosított neki és gyermekének szállást, majd egy salgótarjáni hajléktalan szálló fogadta be, az Önkormányzat segített a költözésben is. Mivel azonban az Önkormányzat nem rendelkezik bérlakásokkal, javaslom, utasítsuk el a kérelmet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

28/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Önkormányzati lakás iránti kérelem

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Makóné Lipták Mária volt csányi lakos részére önkormányzati bérlakást nem tud biztosítani, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat bérlakásokkal nem rendelkezik.

- Faluház bérlet

Medve István polgármester:

Nagy Szabolcs csányi lakos szeretné bérbe venni a Faluházat 2025. március 14. napjára rendezvény megtartása céljából. Javaslom, hogy a szokásos feltételekkel, fűtési szezonra való tekintettel 30.000.-Ft bérleti díj és 60.000.-Ft kaució ellenében adjuk bérbe az ingatlant.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

29/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Faluház bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluházat 2025. március 14-re bérbe adja Nagy Szabolcs 3015 Csány, Monostori u. 4. szám alatti lakos részére.

A bérleti díj összege 30.000,- Ft.

A kaució összege 60.000,- Ft

A terem kulcsát a bérlet időpontja előtt egy nappal kell a bérlő részére átadni.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: polgármester, jegyző

- Fakivágás

Medve István polgármester:

A csányi Arany János u. 1. szám alatti ingatlan előtti közterületen álló 3 db nyárfa kivágása szükséges, mert már nagyon öregek és a lehulló faágak veszélyt jelentenek az emberekre, illetve az elektromos vezetékekre.

Három árajánlat érkezett ezzel kapcsolatban:

A Green Lombtalanító Kft. 650.000.-Ft + Áfa összegért,
Szakál Sándor egyéni vállalkozó 600.000.-Ft összegért,
Gyóni Péter egyéni vállalkozó bruttó 450.000.-Ft összegért vállalná a feladatot.
Mindhárom vállalkozó rendelkezik kosaras kocsival. Az árajánlatok közül Gyóni Péter ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, ezért javaslom, őt bízzuk meg a feladat elvégzésével.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

30/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Fakivágás

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csány, Arany János út 1. szám alatti ingatlan előtti közterületen álló 3 db nyárfa kivágására Gyóni Péter ev. (5123 Jászárokszállás, Széchenyi István u. 16.) árajánlatát fogadja el, és vele köt szerződést bruttó 450.000,- Ft értékben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felkéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 21.

Felelős: polgármester, jegyző

- Közúti biztonsági audit

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00015 azonosítójú, Belterületi utak fejlesztése Csány községben című pályázat lezárásához közúti biztonsági auditot kell elvégeztetnünk. Három árajánlat érkezett ezzel kapcsolatban:

-a NENT-Terv Kft. bruttó 254.000.-Ft összegért,
-az ENVECON Kft. bruttó 495.300.-Ft összegért,
-a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. 304.800.-Ft összegért vállalná a feladatot.

Az árajánlatok közül a NENT-Terv Kft ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, ezért javaslom, őket bízzuk meg ezzel a feladattal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

31/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Közúti biztonsági audit

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00015 azonosítójú, Belterületi utak fejlesztése Csány községben című pályázat keretében felújított utak közúti biztonsági auditjának elvégzésére a NENT-Terv Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) árajánlatát fogadja el, és vele köt szerződést 200.000,- Ft + Áfa értékben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felkéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 25.

Felelős: polgármester, jegyző

- Telekadó kedvezmény visszavonása

Medve István polgármester:

A Gyöngytó Kft. részére a Képviselő-testület a tavalyi évben 3.549.632.-Ft összegű telekadó kedvezményt állapított meg. Ennek folyományaként megállapodást kötött az Önkormányzat és a Gyöngytó Kft., miszerint a tárgyévi fizetendő telekadó felének kifizetésére haladékot kap, viszont ha időközben értékesíteni tudja az ingatlant, annak az árából egyenlítené ki a fennmaradó összeget.

Időközben a Gyöngytó Kft. tulajdonosa, Balázs Gábor birtokvédelmi pert indított az Önkormányzat ellen, mivel az ő tulajdonában álló ipari területbe egy önkormányzati tulajdonú árok csatlakozik és az ő logikája szerint azért nem tudja értékesíteni az ipari területet, mert az önkormányzati tulajdonú árokból érkező víz elárasztja az ő területét.

Szabó Margit képviselő:

Szerződésbe foglalták a haladékra vonatkozó feltételeket?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Megállapodást kötött az Önkormányzat a Gyöngytó Kft.-vel, de ennek nincs tényleges jogi ereje, mivel az adózás rendjéről szóló törvény szerint mindennemű elengedés, részletfizetés, haladék megállapítása kizárólag jegyzői hatáskör. A megállapodás voltaképpen gesztus volt a Gyöngytó Kft. részére a sikeresebb együttműködés érdekében.

Gál Tiborné alpolgármester:

Van esélye a Kft.-nek megnyerni ezt a pert ellenünk?

Medve István polgármester:

Ezt a pert nem fogja megnyerni, mert a mi árunkból befolyó víz nem közvetlenül az ipari park területére, hanem a fölötté lévő, állami tulajdonú ingatlan területére folyik.

Mivel annak idején az ő elképzelései szerint készült el a településrendezési terv az árvíztározó és az ipari terület vonatkozásában, illetve ezek kapcsán településrendezési szerződést is kötött vele az Önkormányzat, nem tartjuk többé indokoltnak a kedvezmény fenntartását, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a Gyöngytó Kft.-vel kötött, telekadó kedvezményes megfizetésére vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

32/2025.(III.12.) KT határozat

Tárgy: Telekadó kedvezmény visszavonása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyöngytó Kft.-vel (3013 Ecséd, 2002 hrsz.) kötött, telekadó kedvezményes megfizetésére vonatkozó megállapodást visszavonja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a kedvezményre vonatkozóan kiadott határozatát vonja vissza.

Határidő: 2025. március 25.

Felelős: jegyző

Gál Tiborné alpolgármester:

Köszönetét fejezi ki Juhász Péterné bizottsági tag felé, hogy a Polgármesteri Hivatal Szent László termében a függönyök felrakásában segédkezett.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Medve István polgármester:

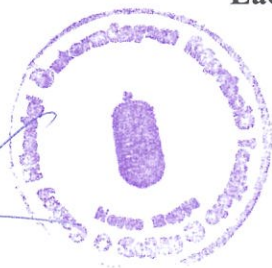
Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 18:16-kor bezárja.

kmft.


Medve István
polgármester


Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző


Meggyes Milán
jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő