

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016.november 09-én megtartott
üléséről

Ezen jegyzőkönyv az alábbi rendelet/ek/et és határozatokat tartalmazza:

Rendelet:

-

Határozat:

- 172/2016.(XI.09.) Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
- 173/2016.(XI.09.) Napirendi pontok elfogadása
- 174/2016.(XI.09.) Védőnői szolgálat
- 175/2016.(XI.09.) Bérleti szerződés elfogadása
- 176/2016.(XI.09.) Adásvételi szerződés elfogadása
- 177/2016.(XI.09.) Ingatlan tulajdonrész ajándékozása
- 178/2016.(XI.09.) Takarmány vásárlása
- 179/2016.(XI.09.) Munkagép vásárlása
- 180/2016.(XI.09.) Munkagép vásárlása
- 181/2016.(XI.09.) Mészke vásárlás
- 182/2016.(XI.09.) Faluház bérlése
- 183/2016.(XI.09.) Faluház bérlése
- 184/2016.(XI.09.) Faluház bérlése
- 185/2016.(XI.09.) Ingatlan tulajdonrész vásárlása

Csány, 2016. november 09.



*Csány község Önkormányzatának
Polgármesterétől
3015 Csány, Kossuth Lajos út 2.
☎: 37/357-001 fax: 37/357-637
e-mail: igazgatascsany@gmail.com*

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) a) bekezdésében biztosított jogkörömben a Csány községi Önkormányzati Képviselő-testület ülését

**2016. november 09-én (szerdán) 16.00 órára
összehívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szent László terem (Csány, Kossuth út 2.)
Kérem, hogy az ülésen szíveskedjen pontosan megjelenni.

Napirend:

1. Faluház bérlése
2. Heves Megyei Vízmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
3. Egyebek

Csány, 2016. november 04.

**Medve István s.k.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

a 2016. november 09-én 16:00 órai
kezdettel megtartott önkormányzati ülésről.

N É V:

ALÁÍRÁS:

1./ Medve István polgármester

.....


2./ Gál Tiborné alpolgármester

.....

3./ Óvári Lászlóné képviselő

.....


4./ Kovácsné Tóth Dóra képviselő

.....


5./ Medve Éva képviselő

.....


6./ Szabó Margit képviselő

.....


7./ Mák Zsolt képviselő

.....

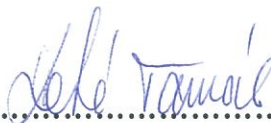
Jelen vannak: fő

Távol maradt: fő

Megjelent : %

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tamás jegyző

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:

.....


J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 09-én, 16.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Szabó Margit, Óvári Lászlóné

Igazoltan távol: Gál Tiborné - alpolgármester asszony
Mák Zsolt - képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tamás jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Czákó Gabriella

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a megjelent képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknak válasszák meg, Kovácsné Tóth Dóra és Óvári Lászlóné képviselőket.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetért, és meghozza a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

172/2016.(XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016.11.09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja Kovácsné Tóth Dóra, Óvári Lászlóné képviselőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokban megjelölt Heves Megyei Vízmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását napolja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetért, és meghozza a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

173/2016.(XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.11.09-i testületi ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg.

- 1. Tassy Mária Anna védőnő nyugdíjazása**
- 2. Csány 1136 Hrsz. ingatlan bérbeadása, és a Csány 1137 Hrsz. ingatlan értékesítése**
- 3. Csány 1472 Hrsz. ingatlan ¼ részének ajándékozása Csány Önkormányzat részére**
- 4. Takarmány vásárlása**
- 5. Munkagép vásárlás**
- 6. Mésző vásárlás**
- 7. Faluház bérlése**

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

1. Napirendi pont

Medve István polgármester:

Tassy Mária Anna védőnő nyugdíjba vonul. 2016. november 01-től. A meghirdetett védőnői álláshelyre pályázat még nem érkezett. A horti védőnők látnák el a feladatot, ezért a működési engedély módosítására is szükség lesz.

Felkérem dr. Szabó Tamás jegyző urat, ismertesse a határozati javaslatot.

dr. Szabó Tamás jegyző:

Köszöntöm a képviselő testület tagjait. A védőnő Tassy Mária Anna nyugdíjba vonulását követően a horti védőnők látnák el településünkön a feladatokat, helyettesítés formájában, melyhez a Hatvani Járási Hivatal vezető védőnője is hozzájárul. Kérem a testületet fogadja el a következő határozati javaslatot.

Csány Község Védőnői Szolgálatában dolgozó Tassy Mária Anna 2016. november 01. napjával nyugállományba vonult. Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a meghirdetett védőnői álláshely betöltéséig 2016. november 1-től helyettesítését a Hort II. területi védőnő Fodor Gáborné látja el heti 20 órában, míg Fodor Gáborné helyettesítéséről a másik horti védőnő, Vargáné Hegyi Mónika gondoskodik.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetért, és meghozza a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

174/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Védőnöi Szolgálatában dolgozó Tassy Mária Anna 2016. november 01. napjával nyugállományba vonult. Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a meghirdetett védőnöi álláshely betöltéséig 2016. november 1-től helyettesítését a Hort II. területi védőnő Fodor Gáborné látja el heti 20 órában, míg Fodor Gáborné helyettesítéséről a másik horti védőnő, Vargáné Hegyi Mónika gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

Szabó Margit képviselő:

A védőnők munkabére hogyan alakul?

Medve István polgármester:

Az OEP finanszírozás egy évig változatlanul jár, nettó 100.000.- Ft-ot kapnak a helyettesítésre egy hónapban.

2. Napirendi pont

Medve István polgármester:

Korábbi testületi üléseken tárgyaltuk a Napelem Park létesítésével kapcsolatos Csány Nagy út 1136 hrsz. kivett árok megjelölésű ingatlan bérbeadását, illetve a Csány Nagy út 1137 hrsz. kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlan eladását a 3ABO Kft részére. A szerződések elkészültek, ezért kérem nézzék át és javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el.

Arra törekszünk, hogy a 1136 hrsz. ingatlan átminősítésre kerüljön, és forgalomképesé váljon. A bérleti szerződés megkötésének időtartamát 25 évben határozzuk meg. A képviselő-testület a bérleti díjat nettó 300.000.- Ft-ban állapította meg a 2016. október 12-én megtartott testületi ülésén.

A 1137 hrsz. 720 m² alapterületű ingatlan eladásra kerül szintén a 3ABO Kft részére, melynek vételára 108.000.- Ft, melyet a testület korábbi ülésén megszavazott.

A szerződések elkészültek, ezért kérem nézzék át, és javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, valamint 1 tartózkodással dönt.

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja Csány 1136 hrsz. 11576m² területű árok minősítésű ingatlan bérleti szerződését a 3ABO Kft (1094 Budapest, Balázs Béla utca 18. III.em.) részére, éves szinten nettó 300.000.-Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, valamint 1 tartózkodással dönt.

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

176/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja az adásvételi szerződést, mely szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1137 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 3015 Csány, Nagy út 1137 hrsz. sz. alatt található ingatlant netto 108.000 Ft összegért a 3ABO Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 18. III. em. képviseli: Babó Gábor ügyvezető) részére napelempark létesítésének céljából eladja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

3. napirendi pont

Medve István polgármester:

Józsa János 3015 Csány, Honvéd u. 10. szám alatti lakos, Csány Község Önkormányzat részére el kívánja ajándékozni a tulajdonában lévő Csány, Monostori u.1472 hrsz-ú 1484 m² területű belterületi ingatlan 1/4 tulajdoni részét.

Javaslom, hogy a testület fogadja el a felkínált belterületi ingatlan 1/4 tulajdoni részének, az Önkormányzat részére történő elajándékozását.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

177/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Józsa János 3015 Csány, Honvéd utca 10. szám alatti lakos tulajdonában lévő, Csány 1472 hrsz. alatt nyilvántartott, 1484 négyzetméter területű Kivett beépítetlen terület, belterületi ingatlan (3015 Csány, Monostori út 1472 hrsz.) 1/4 tulajdoni hányad részének elajándékozását, Csány Község Önkormányzata részére

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

4. Napirendi pont

Medve István polgármester:

Szeretnénk az állatoknak 230 mázsa árpát 960.000.-Ft-ért, és 100 mázsa kukoricát 400.000.-Ft-ért vásárolni. A fedezet megvan, hiszen a 200 mázsa napraforgó termett, eladásra kerül, melynek az értéke 1.728.870.- Ft. Nagy mennyiségre van szükség, hiszen 120 db kecske van a farmon. A megvásárolt takarmányt a régi daráló épületében kialakított tárolóban helyeznénk el, melynek a felújítása folyamatban van.

Javaslom, hogy a takarmányok megvásárlásához szükséges 1.360.000.- Ft összeget a képviselő testület különítse el az általános tartalék terhére

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

178/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete takarmány vásárlására 1.360.000.-Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

5. Napirendi pont

Medve István- polgármester:

Az önkormányzat szeretne munkagépeket vásárolni. Egy kotró-rakodó gépet. Azért lenne rá szüksége az önkormányzatnak, mert a tulajdonunkban lévő külterületi földutak rossz állapotban vannak, járhatóvá kell tennünk. A külterületi utak felújítása pályázat keretében a gáztelepig szeretnénk közúzalékos utat építeni. Van legalább 15 km hosszú külterületi mezőgazdasági utunk, melyek szinte járhatatlanok.

A start közmunka-programba gép vásárlására be van tervezve mintegy 2.000.000.- Ft, melyet természetesen ki kell egészíteni. Több gépet megnéztünk, van egy gép Szendehelyen FERMEC 860 gyártmányú.

Az értéke 4,5 millió Ft. Ahhoz, hogy meg tudjuk vásárolni, 2,5 millió Ft-ra lenne még szükség. Jó állapotban van, megnéztük, műszaki vizsgával rendelkezik, kipróbáltuk.

A másik gép egy Bobcat 593-as, melynek értéke 1.899.000.-Ft .

Óvári Lászlóné képviselő

Ki fogja vezetni a járművet?

Medve István- polgármester:

Munka végzésekor megbízási szerződéssel fogunk alkalmazni gépkezelőt.

Javaslom, hogy a testület fogadja el a munkagépek vásárlását.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

179/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FERMEC 860 gyártmányú munkagép vásárlására 2.500.000.- Ft- különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

180/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bobcat 593 vásárlására 2.000.000.- Ft- különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

6. Napirendi pont

Medve István- polgármester:

A közmunka program keretében fátelépítésre van lehetőségünk a pedagógus föld túlsó végén, egy hektáros területen. Pályázaton megnyertük a csemetefák vásárlásához elegendő összeget.

Talajvizsgálatot végeztünk, melynek eredményeképpen előírták a talaj feljavítását, ezért mészkő, azaz kalcium karbonát vásárlására van szükségünk. Pilisjászfaluból 20 tonna megfelelő tisztaságú és minőségű mészkövet tudnánk beszerezni, melynek értéke 182.347.-Ft.

Óvári Lászlóné képviselő:

A telepítés során, milyen fajta facsemeték ültetésére kerül sor?

Medve István- polgármester:

Tölgy és mogyoró fákat ültetünk, mely során a terület elkerítéséről is gondoskodunk.

Kérem, hogy a testület járuljon hozzá a 20 tonna mészkő vásárlásához.

A képviselő-testület egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

181/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 20 tonna mészkövet kíván vásárolni, és 200.000.- Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

7. Napirendi pont

Medve István- polgármester:

Ismertetem a faluház bérlése iránt benyújtott kérelmeket:

Patai Attila 3015 Csány, Petőfi S. u. 21. szám alatti lakos szeretném elkérni a Faluház termét, valamint kérnék biztosítani 50 személy részére étkezésletet (tányérokat, evőeszközt, poharakat) A rendezvény időpontja 2016.november 26. A páromnak a születésnap megünnepeléspartiját szeretném megrendezni.

Mely feltételek biztosítása alapján szoktuk kiadni a faluházat?

dr. Szabó Tamás jegyző:

A bérleti díj 15.000.- Ft, valamint 30.000.- Ft kaució, melyet természetesen visszafizetünk, amennyiben rendben lezajlott a rendezvény.

A képviselő-testület a kérelemmel egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

182/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta Patai Attila Faluház bérlése iránti kérelmét. A bérleti díjat 15.000.-Ft-ban, a kauciót 30.000.-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István- polgármester:

Molnárné Pádár Hajnalka 3015 Csány, Bartók B. u. 12. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy engedélyezzék 2016. november 26-án szombaton az ÖNO épületének (3015 Csány, Malom u. 1.) használatát, 50 fős családi-baráti összejövetel megtartására. Tudomásommal a településen egy másik ilyen jellegű meglepetéspartit is szeretnének tartani és az a társaság előnyben részesítené a faluház épületét, ezért kérjük mi az ÖNO épületét. Mint ott dolgozó ismerem az intézmény adottságait. Felelősséggel vennénk használatba.

A képviselő-testület a kérelemmel egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

183/2016. (XI.09.) számú határozat

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta Molnárné Pádár Hajnalka Öregek Napközi Otthonának bérlése iránti kérelmét. A bérleti díjat 15.000.-Ft-ban, a kauciót 30.000.-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István- polgármester:

Lóth László 3015 Csány, Budai N.A. u. 4. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy 2016. december 10-én a Faluházban zenés rendezvényt szeretnénk rendezni. Ezért kérem ebben Önök segítségét, hogy engedélyezzék nekem a faluház bérlését. A létszám kb. 150-200 fő, a rendezéssel együtt. Már többször csináltam ilyet és még soha semmilyen gond nem volt. Előre is köszönöm.

Óvári Lászlóné képviselő:

A terem befogadó képessége úgy tudom meghatározott.

dr .Szabó Tamás jegyző:

Igen, maximum 60 fő a befogadó képessége a Faluház terméknek.

Kovácsné Tóth Dóra képviselő:

A kérelmező 150-200 fő résztvevőt jelölt meg, ez azonban majd háromszorosa a Faluház terméknek befogadó képességének.

Medve István- polgármester:

Javaslom, hogy Lóth László kérelmét utasítsa el a testület.

A képviselő-testület a kérelmet egyhangúan elutasítja, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

184/2016. (XI.09.) számú határozat

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lóth László Faluház bérlése iránti kérelmét elutasítja, mivel a terem befogadó képessége maximum 60 fő.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István- polgármester:

Siposné Bohács Csilla 2766 Tápiószele, Múzeum u. 29. szám alatti lakos, Csány Község Önkormányzat részére el kívánja adni a tulajdonában lévő Csány, Monostori u.1472 hrsz-ú 1484 m2 területű belterületi ingatlan 1/4 tulajdoni részét. Az önkormányzat ezért 12.500.- Ft vételárat tud fizetni.

Javaslom, hogy a testület fogadja el a belterületi ingatlan 1/4 tulajdoni részének, az Önkormányzat részére történő vásárlását.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

185/2016. (XI.09.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Siposné Bohács Csilla 2766 Tápiószele, Múzeum u. 29. szám alatti lakos tulajdonában lévő, Csány 1472 hrsz. alatt nyilvántartott, 1484 négyzetméter területű Kivett beépítetlen terület, belterületi ingatlan (3015 Csány, Monostori út 1472 hrsz.) 1/4 tulajdoni hányad részét, 12.500.-Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

Medve István polgármester:

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy a közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton az önkormányzat nyert, a támogatás összege 539.000.-Ft. A támogatói okiratban megjelölték, hogy 471.000.-Ft önrészt várnak hozzá, így összesen 1.010.000.-Ft áll rendelkezésünkre. Ezen összeget sátrak és székek vásárlására fordítjuk.

Tájékoztatam továbbá a Képviselő-testületet, hogy a közfoglalkoztatási pilot programban a tejüzem pályázatunkat támogatta a belügyminisztérium. A tejfeldolgozó üzem kialakítására 107.983.420.-Ft-ot nyertünk. Ez az összeg 10 közfoglalkoztatott 1 éves bérét, a tejüzem épületének felépítését, és a tejfeldolgozó üzem technológiai berendezéseinek költségét foglalja magába.


Medve István polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 17:35 - kor lezárja.

k.m.f.


Medve István
polgármester




dr. Szabó Tamás
jegyző


Kovácsné Tóth Dóra

jegyzőkönyv hitelesítő


Óvári Lászlóné

jegyzőkönyv hitelesítő