

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016.október 12-én megtartott
üléséről

Ezen jegyzőkönyv az alábbi rendelet/ek/et és határozatokat tartalmazza:

Rendelet:

- 11/2016.(X.12.) 10/2016.(IX.14.) számú önkormányzati rendelet visszavonása
- 12/2016.(X.12.) 6/2016.(VI.16) számú önkormányzati rendelet visszavonása

Határozat:

- 163/2016.(X.12.) Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
- 164/2016.(X.12.) Napirendi pontok elfogadása
- 165/2016.(X.12.) 161/2016.(IX.28.) sz. határozat visszavonása
- 166/2016.(X.12.) Bérleti díj megállapítása
- 167/2016.(X.12.) Temetői utak, sétányok felújítása
- 168/2016.(X.12.) Nyílászárók elkészítésére elkülönítés
- 169/2016.(X.12.) Lucerna bála vásárlása
- 170/2016.(X.12.) Digitális térkép vásárlása
- 171/2016.(X.12.) Ingatlan tulajdonrész ajándékozása

Csány, 2016. október 12.



*Csány község Önkormányzatának
Polgármesterétől
3015 Csány, Kossuth Lajos út 2.
☎: 37/357-001 fax: 37/357-637
e-mail: igazgatascsany@gmail.com*

M E G H Í V Ó

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) a) bekezdésében biztosított jogkörömben a Csány községi Önkormányzati Képviselő-testület ülését

**2016. október 12-én (szerdán) 16.00 órára
összehívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szent László terem (Csány, Kossuth út 2.)
Kérem, hogy az ülésen szíveskedjen pontosan megjelenni.

Napirend:

- 1. Csány Község településrendezési terve**
- 2. Egyebek**

Csány, 2016. október 10.

**Medve István s.k.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

a 2016. október 12-én 16:00 órai
kezdettel megtartott önkormányzati ülésről.

N É V:

ALÁÍRÁS:

1./ Medve István polgármester

Medve István

2./ Gál Tiborné alpolgármester

.....

3./ Óvári Lászlóné képviselő

.....

4./ Kovácsné Tóth Dóra képviselő

Kovácsné Tóth Dóra

5./ Medve Éva képviselő

Medve Éva

6./ Szabó Margit képviselő

Szabó Margit

7./ Mák Zsolt képviselő

.....

Jelen vannak: fő

Távol maradt: fő

Megjelent : %

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tamás helyettes jegyző

dr. Szabó Tamás

PRO. ARCH. KALASZ. NÓRA

Kalász Nóra

Pro Arch. EA

Pro Arch. EA

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Balt

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 12-én, 16.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Szabó Margit

Igazoltan távol: Gál Tiborné - alpolgármester asszony

Óvári Lászlóné - képviselő

Mák Zsolt - képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tamás helyettes jegyző

Meghívottak: R-Takács Eszter - főépítész Pro Arch Építész Stúdió Bt.

Kalász Nóra – tájrendező Pro Arch Építész Stúdió Bt.

Jegyzőkönyvvezető: Czakó Gabriella

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van.

Javasolta, hogy a megjelent képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknél válasszák meg, Kovácsné Tóth Dóra és Szabó Margit képviselőket.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

163/2016.(X.12.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016.10.12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta Kovácsné Tóth Dóra, Szabó Margit képviselőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

164/2016.(X.12.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.10.12-i testületi ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

1. Csány Község településrendezési terve

2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Kérem dr. Szabó Tamás Jegyző Urat, hogy ismertesse az 1. napirendi pontot.

1. napirendi pont

dr. Szabó Tamás jegyző:

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Testületi Tagok!

Csány Község rendezési terve egyrészt nagyon régi, másrészt jogszabályi kötelezettség is fenn áll az irányba, hogy minden településnek el kell készíteni az aktualizált rendezési tervet. Ennek érdekében több építészeti céget megkerestünk, és korábbi testületi ülésen a testület elfogadta, hogy a Pro Arch Építész Stúdió Bt-t bízta meg ennek a tervnek az elkészítésével. A rendezési terv készítése több részből áll, és hosszú folyamat eredménye lesz. Több szakhatóság bevonására, valamint egyeztetésre lesz szükség. Olyan dolgokat kell végrehajtani, ami a település jövőjét nagyon is befolyásolja. Ennek érdekében igyekszünk majd a lakosság részéről információkat begyűjteni, lakossági fórum keretében. A visszajelzéseket követően fogadja majd el a testület, illetve jóváhagyni egy olyan rendezési tervet, amely a település jövőjét nagyban fogja befolyásolni. Az önkormányzat saját pénzéből kell végrehajtani, mivel az állam nem ad támogatást ezen kötelező feladat elvégzéséhez.

Átadom a szót R.Takács Eszter építész asszonynak, hogy részletesen ismertesse a rendezési terv legfontosabb pontjait.

R.Takács Eszter főépítész:

Tisztelettel köszöntöm Önöket. Pár szóban ismertetném Önökkel, hogy miről is szól egy ilyen rendezési terv. Három részből áll: Fejlesztési koncepció, szerkezeti terv és egy szabályozás. Mi most a fejlesztési koncepciót kezdjük el, aminek a tartalmát mutatnám meg projektoron a képviselő-testületnek.

R.Takács Eszter tájékoztatója a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Szabó Margit – képviselő:

Említette, hogy a településsel nincs más kapcsolat. Ott most a közlekedésre, vagy valami másra gondolt?

R.Takács Eszter főépítész:

Alapvetően a közlekedésre. Az előzetes egyeztetést elkészítjük, s el is küldjük Önöknek, amit továbbítsanak majd az Államigazgatási Szerveknek.

Medve István polgármester:

Köszönjük, nagyon jó, átfogó tájékoztatást kaptunk Önöktől. A régi történelmi felelevenítés is tartalmas volt számunkra.

2. Egyebek

Medve István polgármester:

A 2016. szeptember 28-án hozott 161/2016. számú képviselő-testületi határozat módosítását javaslom. Mely szerint a Csány 1136 hrsz. 11576m² területű árok bérleti díját 400.000.-Ft-ról 300.000.-Ft-ban állapítsa meg a testület. A bérbe vevő nem fogadta el a testület által megállapított összeget.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

165/2016. (X.12.). számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **161/2016. (IX.28.)** számú határozatát visszavonja.

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

166/2016. (X.12.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csány 1136 hrsz. 11576m² területű árok minősítésű ingatlan bérleti díját éves szinten 300.000.-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István polgármester:

A temetői utak, sétányok felújítására az árajánlatokat megkaptuk. (mellékletben) Elkülönítettünk már korábban 1.000.000.-Ft-ot, de ez a munka 2.062.480.-Ft-ba kerül. Tatabányáról lehet beszerezni a legapróbb szemű fehér diszkót, mely a sétányokon lesz felhasználva. Javaslom, hogy szavazzunk meg további 1.062.480.-Ft összeget, a temetői útfelújítási munkálatok elvégzésére.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

167/2016. (X.12.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetői utak és sétányok felújítására további 1.062.480.-Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István- polgármester:

Zajlik a volt daráló épület felújítása, melyet szemes takarmány tárolására fogunk használni. A rámpa, az aljzatbeton elkészült. További feladat a nyílászárók készítése az épülethez. Ennek költsége az árajánlat szerint (mellékletben) 339.000.-Ft. Kérem a testületet, szavazza meg ezt az összeget.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

168/2016. (X.12.). számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt daráló épület nyílászáróinak elkészítésére benyújtott árajánlatban meghatározott összeget, azaz a 339.000.- Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István- polgármester:

Szálas takarmány vásárlása. A kecske farmra kell vennünk 120 darab nagy bálát. Idén a napraforgó termése nagyon jó lett az önkormányzatnak, kb. 200 mázsa termett. El tudtuk adni mázsáját 9.000.-Ft-ért. Kb. 1.800.000.- Ft. bevétel lesz. Ebből azonban kell vennünk 120 db lucerna bálát, melynek 5.000.-Ft+Áfa darabja, összesen 762.000.-Ft.

Kérem, hogy szavazzák meg a lucerna vásárlását.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2016. (X.12.). számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta a 120 db lucerna bála megvásárlására, 762.000.- Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csány Község Önkormányzata - polgármester

Medve István- polgármester:

Átadom a szót dr. Szabó Tamás jegyző Úrnak.

dr. Szabó Tamás jegyző:

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

2016. június 16-án a testületi ülésen döntés született, hogy egy rendeletrészt hatályon kívül helyezzünk. Szükséges volt, hogy a kecskefarmhoz tartozó birtokközpontot ki tudjuk alakítani. Néhány területre az építési tilalmat módosítottuk. Időközben azonban kiderült, hogy ez nem így fog megtörténni, más megoldást kell kialakítani. Ezt a rendeletet kellene visszavonni.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett. Meghozta a **11/2016. (X.12.) számú rendeletét, mely szerint visszavonja a 10/2016. (IX.14.) számú rendeletét.**

Meghozza a **12/2016. (X.12.) számú rendeletét, a 6/2016. (VI.16.) számú önkormányzati rendelet visszavonásáról.**

dr. Szabó Tamás jegyző:

Az első napirendi ponttal kapcsolatban szeretném a következőket elmondani. Ahhoz, hogy egy rendezési tervet el lehessen készíteni, egy pontos, hiteles digitális térkép beszerzése szükséges. A Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-től tudnánk megvásárolni, melyet meghatározott összegért tudják részünkre átadni. Mely a kül-és belterületre vonatkozik. Az árajánlatot és a felhasználói szerződést már megkaptuk. (mellékletben) Ez a térkép rendszer lenne a biztosíték arra, hogy valóban azok az adatok kerülnek majd a rendezési tervbe, ami a földhivatali térképeken is rajta van. Ennek az összege 979.315.-Ft. Kérem a testületet, szavazzon a térkép megvásárlásával kapcsolatban.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

170/2016. (X.12.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. által megküldött árajánlatot, mely szerint a digitális térkép beszerzésre kerül 979.315.-Ft. vételárért.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

dr. Szabó Tamás jegyző:

Kovács Józsefné 3015 Csány, Honvéd u. 2. szám alatti lakos, Csány Község Önkormányzat részére el kívánja ajándékozni a tulajdonában lévő Csány, 1381 hrsz-ú 1479 m² területű belterületi ingatlan 1/3 tulajdoni részét.

Javaslom, hogy a testület fogadja el a felkínált belterületi ingatlan 1/3 tulajdoni részének, az Önkormányzat részére történő elajándékozását.

A képviselő-testület az ajándékozással egyhangúan egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány Önkormányzata Képviselő-testületének

171/2016. (X.12.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kovács Józsefné 3015 Csány, Honvéd utca 2. szám alatti lakos tulajdonában lévő, Csány 1381 hrsz. alatt nyilvántartott, 1479 négyzetméter területű Kivett beépítetlen terület, belterületi ingatlan (3015 Csány, Ady Endre utca 1381 hrsz.) 1/3 tulajdoni hányad részének elajándékozását, Csány Község Önkormányzata részére.



Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tamás jegyző

Medve István polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 17:20 - kor lezárja.

k.m.f.


Medve István
polgármester

Kovácsné Tóth Dóra
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Szabó Tamás
jegyző


Szabó Margit
jegyzőkönyv hitelesítő