

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. május 10-én megtartott
üléséről

Ezen jegyzőkönyv az alábbi rendelet/ek/et és határozatokat tartalmazza:

Rendelet:

5./2017. (V.10.) sz. Az önkormányzat vagyona és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/2012 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat:

66./2017 (V.10.) Jegyzőkönyv hitelesítők választása

67/2017 (V.10.) Napirendi pontok elfogadása

68/2017 (V.10.) „Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének szabályzata a polgármestert megillető cafetéria-juttatásról” elnevezésű szabályzat elfogadása

69/2017 (V.10.) A csányi 1136 hrsz. ingatlan eladása

70/2017 (V.10.) Csány Község Önkormányzata és a Csányi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

71/2017 (V.10.) A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.-vel kötött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felmondása

72/2017 (V.10.) A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által megvalósított rekultivációs projekt monitoringozási költségeinek elkülönítése

73/2017 (V.10.) Homokzsákok vásárlása

74/2017 (V.10.) Ingatlan felajánlás elutasítása

Csány, 2017. május 10.



*Csány község Önkormányzatának
Polgármesterétől
3015 Csány, Kossuth Lajos út 2.
☎: 37/357-001 fax: 37/357-637
e-mail: igazgatascsany@gmail.com*

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) a) bekezdésében biztosított jogkörömben a Csány községi Önkormányzati Képviselő-testület rendkívüli ülését

**2017. május 10-én (szerdán) 16.00 órára
összehívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szent László terem (Csány, Kossuth út 2.)
Kérem, hogy az ülésen szíveskedjen pontosan megjelenni.

Napirend:

- 1. Cafeteria szabályzat tervezetének megvitatása**
- 2. Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**
- 3. Egyebek**

Csány, 2017. május 5.

**Medve István s.k.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

a 2017. május 10-én 16:00 órai
kezdettel megtartott önkormányzati ülésről.

N É V:		ALÁÍRÁS:
1./ Medve István	polgármester 
2./ Gál Tiborné	alpolgármester 
3./ Óvári Lászlóné	képviselő 
4./ Kovácsné Tóth Dóra	képviselő 
5./ Medve Éva	képviselő 
6./ Szabó Margit	képviselő 
7./ Mák Zsolt	képviselő 

Jelen vannak: fő
Távol maradt: fő
Megjelent : %

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tamás jegyző

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 10-én, 16.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Gál Tiborné alpolgármester, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Szabó Margit, Óvári Lászlóné és Mák Zsolt képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tamás helyettes jegyző, Oláhné Gál Erika pénzügyi előadó, Nagy János bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van.

Javasolta, hogy a megjelent képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknak válasszák meg Óvári Lászlóné és Gál Tiborné képviselőket.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. 05. 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta Óvári Lászlóné és Gál Tiborné képviselőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

67/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 10-i testületi ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

- 1. Cafeteria szabályzat tervezetének megvitatása**
- 2. Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**
- 3. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

1. napirendi pont

Medve István polgármester:

Felkéri Oláhné Gál Erika pénzügyi előadót a cafeteria szabályzat tervezetének ismertetésére.

Oláhné Gál Erika pénzügyi előadó:

Ismerteti a szabályzat tervezetét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve István polgármester:

Javasolja a tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének szabályzata a polgármestert megillető cafetéria-juttatásról” elnevezésű szabályzat tervezetét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

2. napirendi pont

Medve István polgármester:

A képviselő-testület még 2016-ban hozzájárult ahhoz, hogy a csányi 1136 és 1137 hrsz. ingatlanokon napelempark létesüljön. Ennek érdekében az 1136 hrsz. területet a testület

eladta, illetve az 1137 hrsz. ingatlan esetében úgy döntött, hogy annak forgalomképesé válása esetén szintén eladja a Newergies Kft. -nek. A Heves Megyei Kormányhivatal Hatvan Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a területet kivett beépítetlen területté minősítette, így az forgalomképesé vált. Ahhoz azonban, hogy az ingatlant ténylegesen eladhassuk, módosítanunk szükséges a vagyonrendeletünket.

Felkéri dr. Szabó Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Szabó Tamás jegyző:

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2012 (XII.21.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásainak szabályairól szóló rendelkezéseket. A rendelet melléklete tartalmazza a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon tételes jegyzékét.

A forgalomképtelen vagyontárgyak között szerepel a 1136 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű, 11576 m² terület, amely azonban évtizedek óta egy feltöltött tómeder, vízelvezető funkciója nincs, így indokoltá vált az átminősítés.

Az átminősítési eljárás eredményeként a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvan Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 33199/2017. 03.29. számú egyszerűsített határozatával a területre „kivett beépítetlen terület” megnevezést jegyzett be.

A határozat jogerőssé válása után a terület kikerülhet az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonának jegyzékéből, és mint üzleti vagyon forgalomképesé válhat.

A fentiek alapján javaslom a 24/2012 (XII.21.) számú önkormányzati rendelete 1.sz. függelékének módosítását, amely alapján törlésre kerülne az 51. sorszám alatt szereplő 1136 hrsz-ú árok megnevezésű terület. A Heves Megyei Kormányhivatal Hatvan Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 33199/2017. 03.29. számú egyszerűsített határozatával ugyanez a 1136 hrsz-ú terület átkerülne a 3.sz. függelék 17. sorába, mint üzleti vagyon, amely ezzel forgalomképesé válik.

Medve István polgármester:

Javasolja, hogy a módosítást szavazza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett egyetértett, és meghozta **5/2017 (V.10.) rendeletét Az önkormányzat vagyona és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/2012 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve István polgármester:

A fentiek alapján javaslom, hogy a forgalomképesé vált csányi 1136 hrsz. ingatlant adjuk el a 3ABO Kft-nek.

A képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 2 tartózkodás mellett egyetértett, és meghozta következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

69/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1136 helyrajzi szám alatt felvett, a földhivatali nyilvántartásban kivett beépítetlen területként nyilvántartott 11.576 m² alapterületű, természetben 3015 Csány, Nagy út 1136 hrsz. sz. alatt található ingatlant 1.746.400.-Ft összegért a 3ABO Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Fenyőfa u. 27., képviseli: Babó Gábor ügyvezető) részére napelempark létesítésének céljából eladja.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

3. napirendi pont: Egyebek

Medve István polgármester:

A közbeszerzési szabályzat tervezete kiküldésre került. Ezt a szabályzatot közbeszerzési szakjogász készítette, benne a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó szabályrendszert fekteti le. Javaslom a szabályzat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Csány Község Önkormányzata és a Csányi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Az NKHV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NKHV Zrt.) az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdésében állami hulladékgazdálkodási közfeladat koordinálására kijelölt szervezet.

Az NKHV Zrt. a Kr. 8. § (2) bekezdése alapján a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Hatvan és Térsége Kft.) részére kiadott megfelelőségi véleményt visszavonta.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés f) pontja alapján a megfelelőségi vélemény visszavonásával az NHKV Zrt. azt állapította meg, hogy a közszolgáltató tevékenysége nem felelt meg az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak. A közszolgáltató ugyanakkor a Ht. 41. § (2) bekezdése alapján az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek megfelelően köteles a tevékenységét ellátni, azaz a Hatvan és Térsége Kft. működése jelenleg jogsértő.

Hatvan város polgármestere, mint a Tisztelt Közszolgáltató többségi tulajdonosa 2017. március 28. napján kelt levelében arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy kérni fogják a megfelelőségi vélemény visszavonásának felülvizsgálatát, és ennek eredményéről tájékoztatni fogja önkormányzatunkat. Tájékoztatást ugyanakkor a mai napig nem kaptunk.

A hulladékgazdálkodási közfeladatok folyamatos ellátásának biztosításának feltétele a közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási vagyonelemek vagyonekezelése tekintetében is a folyamatosság biztosítása. Ez egyben a Ht. 37/B. §-ából is fakadó kötelezettség, mely szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagjai ennek megfelelően 2015. november 13.-tól 2025. november 10.-ig terjedő határozott időre a Társulás tulajdonában álló vagyonelemeket a Hatvan és Térsége Kft. vagyonekezelésébe adta. A 2017. április 28. napjára összehívott társulási tanácsülés egyik napirendi pontja éppen ennek a vagyonekezelési szerződésnek a felmondása volt, amely alapján a Társulás a vagyonekezelési szerződést legfeljebb hat hónapos határidővel felmondta a vagyonekezelési szerződésnek a szerződés megszűnését szabályozó VI. fejezet 2.1. és 4. pontja alapján.

Mindezek alapján a közszolgáltatási szerződések és a vagyonekezelési szerződés megszüntetését, az új közszolgáltató kiválasztását, valamint az új közszolgáltatási és vagyonekezelési szerződések megkötését indokolt összehangolni, hiszen egyik a másik nélkül jogszerűen nem tudja biztosítani a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását (a vagyonekezelési jog nélkül a közszolgáltatás nem nyújtható, a vagyonekezelő közszolgáltatási szerződés nélkül nem jogosult közszolgáltatást nyújtani).

Erre tekintettel az alábbi lépéseket javasolt megtenni:

- 1. A Hatvan és Térsége Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés felmondása** a Ht. 37. § (1) bekezdés alapján legfeljebb a felmondó levél kézhezvételétől számított hat hónapos

felmondási idővel. A Hatvan és Térsége Kft. ennek megfelelően az új közszolgáltató kiválasztásáig, azaz az új vagyongazdálkodási és közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb hat hónapig a közszolgáltatást köteles változatlanul (azaz változatlan feltételek mellett) ellátni.

Felelős: képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester
Időpont: azonnal

2. Az új közszolgáltató kiválasztása, vagyongazdálkodási szerződés és közszolgáltatási szerződések előkészítése.

Felelős: a társulás és a társulás tagjai képviselői

3. Felhatalmazás az előkészített és leegyeztetett új vagyongazdálkodási szerződés megkötésére, valamint az új közszolgáltatási szerződés megkötésére a társulás részére.

Felelős: képviselő-testületek felhatalmazása alapján a társulási tanács

4. Új vagyongazdálkodási és közszolgáltatási szerződések megkötése.

Felelős: képviselő-testületek felhatalmazása alapján a társulási tanács

A fenti folyamat első, jelenleg szükséges lépése önkormányzatunk részéről a közszolgáltatási szerződés felmondása.

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat elfogadását, mely alapján a 4. számú melléklet szerinti felmondó levelet megküldjük a Hatvan és Térsége Kft. részére, valamint 5 napon belül a tett intézkedésünkről a határozat megküldésével tájékoztatjuk az NHKV Zrt-t.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és meghozta a következő határozatait:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és döntött a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal 2015.12.10. napján megkötött, a Képviselő-testület 202/2015. (XII.09.) számú határozatával jóváhagyott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37. § (1) bekezdése szerinti felmondásáról az új közszolgáltatóval megkötendő közszolgáltatási szerződés hatályba lépése napjával, de legfeljebb a felmondó levél kézhezvételétől számított hat hónapos felmondási idővel.

A képviselő-testület felhatalmazza Csány község polgármesterét

a) a közszolgáltatási szerződés jelen határozat szerinti felmondására,

Határidő: azonnal

Felelős: Csány község polgármestere

b) az új közszolgáltató kiválasztása, az új közszolgáltatási szerződés előkészítése tekintetében a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással együttműködésben tárgyalásokat folytasson.

Határidő: a szerződések megkötéséig folyamatosan

Felelős: Csány község polgármestere

Medve István polgármester:

Csány Község tagja a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak is. A társulás megvalósította a KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0028 sz. rekultivációs projektet, melynek keretein belül a csányi hulladéklerakót és rekultiválták. A társulás 2016 márciusában a projekt fenntartása kapcsán arról határozott, hogy a Hatvan körzethez tartozó településeket rekultivált hulladéklerakók utógondozási és monitoringozási költségeit a tulajdonos önkormányzatok térítsék meg a társulás részére. Csány Község Önkormányzata vállalta, hogy az utógondozási munkálatokat önerőből biztosítja, így évente csupán monitoringozási költség keletkezik, melynek összege bruttó 127.890 Ft évente. Javaslom, különítse el a képviselő-testület ezt az összeget.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által megvalósított KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0028 sz. rekultivációs projekt éves monitoringozási költségének biztosítására bruttó 127.890 Ft-ot különít el.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

A rendkívüli esőzések kapcsán a település középső részében rengeteg csapadék gyűlt össze, ami nem tudott lefolyni. Éppen ezért árajánlatot fogok kérni a vízvezető rendszer fejlesztésének megtervezésére.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Medve István polgármester:

A sikeres ár-illetve belvíz elleni védekezéshez még több homokzsákra van szükségünk, mivel mindössze mintegy 1000 db maradt a készletünkben. Javaslom, hogy vásároljunk még 1050 db homokzsákot és az ehhez szükséges 70.000 Ft-ot különítse el a képviselő-testület az általános tartalék terhére.

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ár-és belvíz elleni védekezéshez homokzsákokat kíván vásárolni és az ehhez szükséges 70.000 Ft-ot elkülöníti az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Ismerteti Dr. Szabó Mónika háziorvos levelét, melyben a doktornő megköszöni a csányi háziorvosi rendelő kerítésének lefestését.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Medve István polgármester:

Ismerteti Dr. Nagy Tiborné megkeresését, melyben a tulajdonát képező csányi Petőfi utca 16. szám alatti ingatlant ajánlja fel megvásárlásra 5.000.000 Ft-ért.

A képviselő-testület Dr. Nagy Tiborné ajánlatát megtárgyalta és 7 igen szavazattal a következő döntést hozta:

Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2017 (V.10.) számú határozata

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvásárolni a Dr. Nagy Tiborné tulajdonát képező, 3015 Csány, Petőfi utca 16. szám alatti ingatlant.

Határidő: azonnal

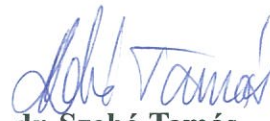
Felelős: Medve István polgármester

Medve István polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 17:14-kor lezárta.



**Medve István
polgármester**



**dr. Szabó Tamás
jegyző**



Gál Tiborné

jegyzőkönyv hitelesítő



Óvári Lászlóné

jegyzőkönyv hitelesítő