

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. március 07-én megtartott  
üléséről

**Ezen jegyzőkönyv az alábbi rendelet/ek/et és határozatokat tartalmazza:**

**Rendelet:**

**Határozat:**

**37/2017.(III.07.)** Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

**38/2017.(III.07.)** Napirendi pontok elfogadása

**39/2017.(III.07.)** A csányi árvízcsúcs-csökkentő víztározó üzemeltetési engedélyének jogfolytonos átíratása és vízkárelhárítási célú tározóvá történő kijelölése

**40/2017.(III.07.)** Csány, külterület 018/1 és 018/2 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése

**Csány, 2017. március 07.**



*Csány község Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
3015 Csány, Kossuth Lajos út 2.  
☎: 37/357-001 fax: 37/357-637  
e-mail: igazgatascsany@gmail.com*

## **M E G H Í V Ó**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) a) bekezdésében biztosított jogkörömben a Csány községi Önkormányzati Képviselő-testület ülését

**2017. március 07-én (kedd) 17:00 órára  
összehívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szent László terem (Csány, Kossuth út 2.)  
Kérem, hogy az ülésen szíveskedjen pontosan megjelenni.

### **Napirend:**

**1. Csány Község Önkormányzatának csányi árvízcsúcs-csökkentő víztározó üzemeltetése**

**2. Egyebek**

**Csány, 2017. március 03.**

**Medve István s.k.  
polgármester**

# J E L E N L É T I Í V

a 2017. március 07-én 17:00 órai  
kezdettel megtartott önkormányzati ülésről.

N É V:

ALÁÍRÁS:

- 1./ Medve István polgármester  
2./ Gál Tiborné alpolgármester  
3./ Óvári Lászlóné képviselő  
4./ Kovácsné Tóth Dóra képviselő  
5./ Medve Éva képviselő  
6./ Szabó Margit képviselő  
7./ Mák Zsolt képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jelen vannak: ..... fő  
Távol maradt: ..... fő  
Megjelent : ..... %

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tamás jegyző

.....  
.....  
.....  
.....

Jegyzőkönyvvezető:

.....

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 07-én, 17:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

**Jelen vannak:** Medve István polgármester, Gál Tiborné alpolgármester asszony, Kovácsné Tóth Dóra, Szabó Margit, Óvári Lászlóné, Mák Zsolt– képviselő

Medve Éva képviselő igazoltan távol.

**Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tamás jegyző**

Jegyzőkönyvvezető: Czakó Gabriella

**Medve István polgármester:**

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a megjelent képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknak válasszák meg, Mák Zsolt és Kovácsné Tóth Dóra képviselőt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatát:

**Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**37/2017. (III.07.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. március 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja Mák Zsolt és Kovácsné Tóth Dóra képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

**Medve István polgármester:**

A meghívóban szereplő 2 napirendi pont kerül megtárgyalásra, s kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatát:

## **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **38/2017. (III.07.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 07-i testületi ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

1. Csány Község Önkormányzatának csányi árvízcsúcs-csökkentő víztározó üzemeltetése
2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

### **1. napirendi pont**

#### **Medve István polgármester:**

Korábbi testületi ülésen tájékoztattam Önöket a csányi árvízcsúcs-csökkentő víztározó ügyében. Az önkormányzat döntés előtt áll. Az egyik lehetőség, hogy kijelöltetjük vízkár elhárítású célú tározóvá, a másik, hogy alternatív megoldást találunk az Ágói-patak áradásai elleni védekezésre. Erről a döntésről kell nyilatkoznunk a Vízügyi Hatóság felé. Abban az esetben, ha kijelöltetjük vízkár elhárítási célú tározóvá, akkor annak az lesz a következménye, hogy vagy meg kell vásárolnunk, vagy ki kell sajátítanunk a tározót a tulajdonosától, ezek egyikéhez sem áll rendelkezésre az anyagi fedezet. Ha viszont nem jelöltetjük ki, akkor a hatóság víztározó 1976-os üzemeltetési engedélyét visszavonja, a víztározó meg fog szűnni. Ezt pedig szeretnénk elkerülni. Úgy gondolom, a víztározónak vagy annak egy részének a megmaradására szükség lenne. Múlt héten egyeztetések zajlottak voltunk az Országos Vízügyi Főigazgatóságon, Budapesten. Hogy valamilyen pályázati forrásból felújítsuk a tározót, annak is az lenne az előfeltétele, hogy kerüljön a tulajdonunkba. A tározó jelenlegi tulajdonosával azt szeretnénk elérni, hogy ha 30 hektáros víztározó minősítésű területet átadja az Önkormányzatnak jelképes összegért, akkor az Önkormányzat visszaállítja a 40 ha-s terület ipari terület minősítését a rendezési tervben. Sajnos azonban időközben jelzalog került a víztározó minősítésű területre.

#### **Gál Tiborné alpolgármester asszony:**

Ha kisajátítás történne, a jelzalog bejegyzéssel mi fog történni?

**Medve István polgármester:**

A kisajátítás során törlődik a jelzalog.

**Mák Zsolt képviselő:**

A 30 hektáros terület az nem tarozik az ipari parkba? Csak azt a részt nem lehetne kisajátítani?

**Medve István polgármester:**

Ez is egy megoldás lenne. A másik, hogy csak a gát területét sajátítanánk ki, ezt talán tudnánk finanszírozni. Azt kellene elkerülni, hogy nagy összegű kisajátítási teher legyen rajtunk. A kisajátítást a Kormányhivatal bonyolítja le. Kirendelnek egy szakértőt, vagy ingatlan szakértő céget az ingatlan értékének megállapítására.

Van még egy olyan elvi lehetőség, hogy amennyiben a víztározó üzemeltetési engedélye átkerülne jogfolytonosan az Önkormányzat nevére, és utána jelöltetnénk ki vízkárelhárítási célú tározóvá, akkor nem állnának fenn a kisajátítási kényszer feltételei. A tulajdonos ugyanis már kezdeményezte egyszer a Kormányhivatalnál, hogy az önkormányzat sajátítsa ki tőle a tározó területét, de elutasításra került az igénye azon az alapon, hogy a tulajdonjogát azután szerezte meg, miután már tározó volt a terület, tehát teherrel együtt vásárolta meg annak idején. Tudta a tulajdonos, hogy víztározót vesz, vagyis nem sajátíthatja ki ezen az alapon.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el, hogy kezdeményezzük, hogy a tározó üzemeltetési engedélye jogfolytonosan kerüljön át az Önkormányzat nevére. És amennyiben ez megtörténik, akkor jelöltessük ki vízkárelhárítási célú tározóvá.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetért, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatát:

**Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**39/2017. (III.07.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csányi árvízcsúcs-csökkentő víztározó üzemeltetési engedélyének jogfolytonos átíratását kérelmezi Csány Község Önkormányzata nevére, majd pedig, ha ez megtörténik, akkor Csány Község Önkormányzata vízkárelhárítási célú tározóvá jelölteti ki a csányi tározót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Medve István polgármester

## **Medve István polgármester:**

A Víztorozó területének, Csány külterület 018/1 és 018/2 hrsz-ú ingatlanok ingatlanpiaci (forgalmi) értékének becsléséhez megkerestünk egy szakértői céget. A BERMARK Szakértő terület értékelését 100.000.-Ft + 0% áfa megbízási díjjal tudja elvállalni. Az. Értékelendő ingatlan lehatárolásához azonban szükséges egy vázlat szintű földmérő által kidolgozott megosztási tervezetre, amely tartalmaz területszámítást is.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a BERMARK Szakértő Kft. árajánlatában szereplő megbízási díjat.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetért, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatát:

## **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **40/2017. (III.07.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BERMARK Szakértő Kft.-t bízta meg a Csány, külterület 018/1 és 018/2 hrsz-ú ingatlanok ingatlanpiaci (forgalmi) értékének becslésével, és értékbecslés jogcímén 100.000.-Ft + 0 áfa összeget különít el az általános tartalék terhére.


Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 18:50 - kor lezárja.

  
**Medve István**  
polgármester



  
**dr. Szabó Tamás**  
jegyző

  
**Kovácsné Tóth Dóra**

**jegyzőkönyv hitelesítő**

  
**Mák Zsolt**

**jegyzőkönyv hitelesítő**