

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. szeptember 27-én megtartott  
üléséről

**Ezen jegyzőkönyv az alábbi rendelet/ek/et és határozatokat tartalmazza:**

### **Rendelet:**

**9/2017 (IX.27.)** A közterületek használata engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 9/2008 (VI.24.) számú rendelet módosításáról

**10/2017 (IX.27.)** Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 24/2012 (XII.21.) számú rendelet módosításáról

**11/2017 (IX.27.)** A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyvi és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól

### **Határozat:**

**142/2017 (IX.27.)** Jegyzőkönyv hitelesítők választása

**143/2017 (IX.27.)** Napirendi pontok elfogadása

**144/2017 (IX.27.)** A Hatvani Rendőrkapitányság Csány község közrend-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolójának elfogadása

**145/2017 (IX.27.)** Bérleti-üzemeltetési szerződés kötése a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel Csány község közműves ivóvízellátás szolgáltatásának biztosítására

**146/2017 (IX.27.)** Bérleti-üzemeltetési szerződés kötése a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel Csány község közműves szennyvízellátásának biztosítására

**147/2017 (IX.27.)** Faluház bérbe adása

**148/2017 (IX.27.)** Strukturált kábelezésű hálózat kialakítása az Önkormányzat épületében

**149/2017 (IX.27.)** Döntés a csányi 018/1 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területként történő kezeléséről

**150/2017 (IX.27.)** Búcsú új helyszínének kijelölése

**151/2017 (IX.27.)** Ingatlan bérbevétel (búcsú helyszíne)

**152/2017 (IX.27.)** A csányi tejüzem technológiai fűtés és gázellátás kiviteli terveinek elkészítéséről döntés

**153/2017 (IX.27.)** Nagy Ákos sportoló támogatása

**Csány, 2017. szeptember 27.**



*Csány község Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
3015 Csány, Kossuth Lajos út 2.  
☎: 37/357-001 fax: 37/357-637  
e-mail: igazgatascsany@gmail.com*

## MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) a) bekezdésében biztosított jogkörömben a Csány községi Önkormányzati Képviselő-testület rendkívüli ülését

**2017. szeptember 27-én (szerdán) 16.00 órára  
összehívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szent László terem (Csány, Kossuth út 2.)  
Kérem, hogy az ülésen szíveskedjen pontosan megjelenni.

### Napirend:

1. A 8/2017 (VII.3.) sz. önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megvitatása
2. A Hatvani Rendőrkapitányság éves beszámolója
3. A Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződések megvitatása
4. Faluház bérlete iránti kérelem elbírálása
5. Strukturált kábelezésű, ASP projekthez szükséges hálózat kialakítása
6. Egyebek

Csány, 2017. szeptember 22.

**Medve István s.k.  
polgármester**

# J E L E N L É T I Í V

a 2017.09.27-én 16.00 órai  
kezdettel megtartott önkormányzati ülésről.

N É V:

ALÁÍRÁS:

1./ Medve István	polgármester	..... <i>Medve István</i>
2./ Gál Tiborné	alpolgármester	.....
3./ Óvári Lászlóné	képviselő	..... <i>Óvári Lászlóné</i>
4./ Kovácsné Tóth Dóra	képviselő	.....
5./ Medve Éva	képviselő	..... <i>Medve Éva</i>
6./ Szabó Margit	képviselő	.....
7./ Mák Zsolt	képviselő	..... <i>Mák Zsolt</i>

Jelen vannak: ..... fő

Távol maradt: ..... fő

Megjelent : ..... %

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tamás jegyző

.....  
*BARATI SÁNDOR*  
.....  
*Vigh István*  
.....

.....  
*dr. Szabó Tamás*  
.....  
*Vigh István*  
.....

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

.....  
*Dávid Gábor*  
.....

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én, 16.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

**Jelen vannak:** Medve István polgármester, Medve Éva, Óvári Lászlóné, Mák Zsolt képviselők (4 fő)

Gál Tiborné, Szabó Margit és Kovácsné Tóth Dóra képviselők igazoltan vannak távol.

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Szabó Tamás jegyző, Barati János rendőrszázados, Vígh István körzeti megbízott

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

**Medve István polgármester:**

A képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van.

Javasolta, hogy a megjelent képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknak válasszák meg Óvári Lászlóné és Mák Zsolt képviselőket.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

**Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**142/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. 09. 27-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta Óvári Lászlóné és Mák Zsolt képviselőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

**Medve István polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a képviselő-testület.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **143/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 27-i testületi ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

1. A Hatvani Rendőrkapitányság éves beszámolója
2. A 8/2017 (VII.3.) sz. önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megvitatása
3. A Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződések megvitatása
4. Faluház bérlete iránti kérelem elbírálása
5. Strukturált kábelezésű, ASP projekthez szükséges hálózat kialakítása
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

#### **1. napirendi pont**

##### **Medve István polgármester:**

Felkéri Barati János rendőr századost a Csány község közrend-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló ismertetésére.

##### **Barati János rendőr százados:**

Ismerteti a beszámoló részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

##### **Medve István polgármester:**

Megköszöni a beszámolót és az egész éves munkát. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **144/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Hatvani Rendőrkapitányság Csány község közrend-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

## **2. napirendi pont**

**Medve István polgármester:**

2017.07.03-án módosítottuk 9/2008 (VI.24.) számú rendeletünket egy vitás helyzet megoldása érdekében. A Heves Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályától azonban törvényességi felhívás érkezett, hogy a rendelet magasabb jogszabályokba ütközik, ezért hatályon kívül kell helyoznünk a módosítás 19.§ (6) bekezdését. Javaslom a módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett és meghozta **9/2017 (IX.27.) számú rendeletét A közterületek használata engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 9/2008 (VI.24.) számú rendelet módosításáról**, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **3. napirendi pont**

**Medve István polgármester:**

A település víziközmű-vagyona a törvényi szabályozásoknak megfelelően az önkormányzat tulajdonába került. Erre a vagyona kell most a szolgáltatóval, esetünkben a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel bérleti-üzemeltetési szerződést kötnünk. Az ügy jó ideje húzódik már, mert a Vízmű olyan szerződést akart velünk kötni, amelyben fenntartja magának a jogot a víztorony újbóli bérbe adására. Az önkormányzat azonban ezt a jogot magának kívánja fenntartani. A Vízmű hosszas egyeztetési procedúra után végül elfogadta az önkormányzat álláspontját, és a megkötendő szerződéseket is ennek megfelelően fogalmaztuk meg. Javaslom a szerződés-tervezetek elfogadását.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **145/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést kíván kötni a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel (3300 Eger, Hadnagy u. 2.) Csány község közműves ivóvízellátás szolgáltatásának biztosítására. Felhatalmazza Medve István polgármestert a szerződés-tervezetek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **146/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést kíván kötni a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel (3300 Eger, Hadnagy u. 2.) Csány község közműves szennyvízellátásának biztosítására. Felhatalmazza Medve István polgármestert a szerződés-tervezetek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

#### **4. napirendi pont**

##### **Medve István polgármester:**

Ifj. Szénási József 3015 Csány, Ady Endre u. 77. szám alatti lakos a Faluház bérlete iránt nyújtott be kérelmet. Javaslom a Faluház bérbe adását 20.000.-Ft bérleti díj és 40.000.-Ft kaució ellenében.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

#### **Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

##### **147/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szénási József (3015 Csány, Malom u. 13. sz. alatti lakos) kérelmezőnek a Faluházat 2017.10.07. napjára 60 fős zártkörű rendezvény megtartása céljából 20.000.-Ft bérleti díj + 40.000.-Ft kaució ellenében bérbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

#### **5. napirendi pont**

##### **Medve István polgármester:**

Az ASP projekt keretében Csány településen is kiépítésre kerültek a gyorsabb internetet biztosító nyomvonalak, ám ennek hardverkövetelményei is vannak, ezért a hivatal épületében strukturált kábelezésű hálózatot szükséges kialakítanunk, amely megfelel a hatályos információbiztonsági jogszabályoknak. A COVEX-Ams Kft. vállalná a rendszer kiépítését, árajánlata szerint ez bruttó 520.520.-Ft-ba fog kerülni. Javaslom a fenti összeg biztosítását.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

#### **Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

##### **148/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat épületében strukturált kábelezésű hálózatot kíván létesíteni. Ennek kialakításával megbízza a COVEX-AMS Kft.-t (3300 Eger, Maklári út 100. Adószám: 22770581-2-10) és az ehhez szükséges bruttó 520.520.-Ft-ot elkülöníti az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

## **6. napirendi pont: Egyebek**

### **Medve István polgármester:**

Felkéri dr. Szabó Tamás jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

### **dr. Szabó Tamás jegyző:**

Ismerteti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 24/2012 (XII.21.) sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztés részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Medve István polgármester:**

Javasolja a rendelet módosítását.

A képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett és meghozta **10/2017 (IX.27.) számú rendeletét Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 24/2012 (XII.21.) számú rendelet módosításáról**, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Medve István polgármester:**

Felkéri dr. Szabó Tamás jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

### **dr. Szabó Tamás jegyző:**

Ismerteti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyvi és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Medve István polgármester:**

Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett és meghozta **11/2017 (IX.27.) számú rendeletét A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyvi és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól**, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Medve István polgármester:**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.07.03-án úgy döntött, hogy amennyiben a GYÖNGYTÓ KFT. és a BGS Ingatlanfejlesztési, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.



közjegyző által készített okiratban lemond az Önkormányzattal szembeni, csányi külterületi 018/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos, 2009. év és 2017. év közötti időszakban keletkezett minden kártérítési igényéről, úgy a Képviselő-testület támogatja a Gyöngytó Kft. tulajdonában álló, csányi külterületi 018/1 hrsz-ú ingatlan ipari területté történő besorolását az önkormányzat településrendezési tervében. Balázs Gábor kérése, hogy a terv módosítása gyorsított eljárásban történjen. Ahhoz, hogy a rendezési terv módosítása ne a szakhatóságokkal való levelezés módján történjen, hanem egy tárgyalásos egyeztetés útján, a jogszabály rendelkezése szerint kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítanunk a csányi 018/1 helyrajzi számú ingatlant. Javaslom, nyilvánítsuk kiemelt fejlesztési területté a csányi 018/1 helyrajzi számú ingatlant.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

**Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
149/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csányi 018/1 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területként kezeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

**Medve István polgármester:**

Minden év október második hétvégéjén tartjuk meg az éves búcsút Csányon. Mivel az eddigi helyszínen napelempark épült, új helyszínt kell találnunk a búcsú lebonyolításához. Két helyszín jöhet szóba: a futballpálya, vagy a benzinkút melletti rét, ami a csányi dinnyefesztiváloknak adott eddig helyszínt az elmúlt években. A futballpálya sajnos nem megfelelő helyszín, mert az ott parkoló gépek tönkreteszhetik a fűvet, illetve a berendezést, így marad a benzinkút melletti rét. Mák Zsolt Sándor képviselő, a telek tulajdonosa 2011 óta ingyenesen bocsátotta az önkormányzat rendelkezésére az ingatlant a nagyobb rendezvények szervezésekor, de most, mivel nem települési érdekről van szó, bérleti díj ellenében kívánja használatba adni az ingatlant. Tavaly mintegy 40.000.-Ft-ot gyűjtöttünk össze helypénzből, javaslom, idén ezért az összegért vegyük bérbe a 028/1 helyrajzi számú rétet.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és meghozta következő határozatait:

**Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**150/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017.10.08-án megrendezésre kerülő búcsú helyszínéül a csányi 028/1 helyrajzi szám alatti rétet jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

### **Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **151/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017.10.08-án megrendezésre kerülő búcsú helyszínét (a 028/1 helyrajzi szám alatti rét) a rendezvény időtartamára 40.000.-Ft összegért Mák Zsolt Sándor 3015 Csány, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatti lakos tulajdonostól bérbe veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

#### **Medve István polgármester:**

A Tejúzem pályázat technológiai kivitelezésével kapcsolatban problémák merültek fel: a betervezett kondenzációs gázkazán nem elegendő a sajtókád felfűtésére. A kazán ugyanis 90-95 fokos hőmérséklet helyett csupán 60 fok hőmérséklet előállítására képes. Ezért szükség lesz egy olyan rendszer kiépítésére, ahol a nagyobb teljesítményű kazán dolgozhat majd. Ez tervezéssel és tervezési költségekkel jár, ami 180.000.-Ft. Javaslom a fenti összeg elkülönítését.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

### **Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **152/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csányi tejüzem technológiai fűtés és gázellátás kiviteli terveinek elkészítésével a Mátra Architect Kft.-t (3200 Gyöngyös, Napnyugta u. 4.) bízta meg és a tervezési költségek biztosítása céljából nettó 180.000.-Ft-ot különít el.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

#### **Medve István polgármester:**

Nagy Ákos csányi lakos kérelmet nyújtott be a 2017. év novemberében tartandó oroszországi erőemelő világbajnokságon történő részvétele támogatásának ügyében.

Ismerteti Nagy Ákos kérelmét. Javasolja a kérelmező 20.000.-Ft összeggel történő támogatását.

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal 4 igen szavazattal egyetértett, és meghozta következő határozatát:

### **Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **153/2017 (IX.27.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Nagy Ákos (3015 Csány, Major u. 10.) csányi lakos részvételét a 2017. év novemberében tartandó oroszországi erőemelő világbajnokságon és erre a célra a kérelmezőt 20.000.-Ft összegű rendkívüli települési támogatásban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

#### **Medve István polgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 16:37-kor bezárta.



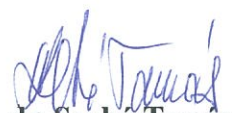
**Medve István**  
polgármester



**Óvári Lászlóné**

**jegyzőkönyv hitelesítő**

kmft.



**dr. Szabó Tamás**  
jegyző



**Mák Zsolt**

**jegyzőkönyv hitelesítő**