

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/2003.(XI.27.) RENDELETE

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Csány Községi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében és a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §

- (1)¹ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki
- a) az önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló épület,
 - b) az önkormányzat illetékességi területén telek tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki:
- a naptári évben (továbbiakban: év) első napján az építményi tulajdonosa. Ha az építményt ingatlan nyilvántartásába bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerint személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (haszonélvező) az adó alanya.
 - (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik alapján adóalanyok.
 - (3) Társasház esetén a tulajdonosok önállóan adóalanyok.
 - (4) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetében az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.
 - (5) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

1 Módosította Csány Község Önkormányzatának 14/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete.

Adómentesség

3. §

(1) Szociális adómentességet élveznek:

a)² a 70. életévet betöltött lakosok azon ingatlan vonatkozásában, amelyben nyilatkozatuk szerint életvitelszerűen tartózkodnak

b)³

(2)⁴

Adókötelezettség keletkezése megszűnése

4. §

(1) Adókötelezettség keletkezik:

a) építménytulajdon esetén az adókötelezettség használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján.

b)^{5 6} telek esetében a Htv. rendelkezése szerint.

c) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Adókötelezettség megszűnik:

a) az építmény megszűnése évének utolsó napján

b)⁷ telek esetében a Htv. rendelkezése szerint.

c) a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján.

(3) Az építmény használatának és telek művelésének szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

5. §⁸

(1) Az adó mértéke adótárgyként:

2 Módosította Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

3 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

4 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

5 Módosította Csány Község Önkormányzatának 19/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete.

6 Módosította Csány Község Önkormányzatának 14/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete.

7 Módosította Csány Község Önkormányzatának 14/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete.

8 Módosította Csány Község Önkormányzatának 8/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete.

- a) ⁹ Lakás-, lakás bérleti jog, valamint telek után – a (3) bekezdésben szereplő kivételekkel – a helyben szokásos építési övezetben előírt legkisebb telek nagysága 25%-kal növelt mértékéig: 6.000,-Ft
- b) Amennyiben az a) pontban leírt ingatlanok területének nagysága emelkedik, úgy adótárgyanként az alábbi adótételek alkalmazandók:

1801m ² – 2800m ²	6300.-Ft
2801m ² – 3800m ²	6400.-Ft
3801m ² – 4800m ²	6500.-Ft
4801m ² – 5800m ²	6600.-Ft
5801m ² – 6800m ²	6700.-Ft
6801m ² – 8000m ²	7500.-Ft
8001m ² - től	8000,-Ft

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tételeket kell alkalmazni az egy birtoktestet képző, de külön hrsz. alatt álló és ugyanazon tulajdonban lévő ingatlanokra is.
- (3) 50 %-os kedvezményben részesülnek azon utcák telkei, amelyek semmilyen közmű ellátottsággal nem rendelkeznek.
Ezen telkek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Bevallás, az adó megfizetése

6. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.
- (2) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései a további irányadók.

Átmeneti rendelkezések

7. §¹⁰

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2004.január 1-én lép hatályba.
- (2) A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

9 Módosította Csány Község Önkormányzatának 14/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelete.

10 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete.

(3)¹¹

Csány, 2003.XI. 27.

Morvai István sk.

polgármester

dr. Balázs László sk.

jegyző

11 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

