

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 9-én, 16.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

**Jelen vannak:** Medve István polgármester, Gál Tiborné alpolgármester, Medve Éva, Kovácsné Tóth Dóra, Óvári Lászlóné, Mák Zsolt képviselők. (6 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Szabó Tamás helyettes jegyző, Szénási József roma nemzetiségi önkormányzati elnök, Nagy János bizottsági tag

Szabó Margit képviselő igazoltan van távol.

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

**Medve István polgármester:**

A képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van.

Javasolta, hogy a megjelent képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknek válasszák meg Gál Tiborné és Mák Zsolt képviselőket.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

**Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**25/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. 03. 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta Gál Tiborné és Mák Zsolt képviselőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

**Medve István polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

## **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **26/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 9-i testületi ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

- 1. Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Számlavezető pénztézet választása**
- 3. Csányi kivett közterületként nyilvántartott utak átminősítése**
- 4. A 92 helyrajzi számú ingatlan ügye**
- 5. Ingatlan felajánlás**
- 6. A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás előterjesztéseinek tárgyalása**
- 7. Ingatlan vásárlási lehetőség**
- 8. Egyebek**

#### **1. napirendi pont**

##### **Medve István polgármester:**

Felkéri Medve Éva képviselőt, mint a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy számoljon be a bizottsági ülésen elhangzottokról.

##### **Medve Éva képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

##### **Medve István polgármester:**

Felkéri Oláhné Gál Erika pénzügyi előadót a napirendi pont ismertetésére.

##### **Oláhné Gál Erika pénzügyi előadó:**

Ismerteti Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

##### **Medve István polgármester:**

Javasolja, hogy az előterjesztést annak mellékleteivel együtt fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta **3/2016 (II.15.) sz. rendeletét Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27) önkormányzati rendelet módosításáról**, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **2. napirendi pont**

### **Medve István polgármester:**

Az önkormányzat számláit eddig a Commerzbank vezette. Annak idején a csányi csatorna-beruházás pénzügyi hitelkonstrukcióját a Commerzbank biztosította, ezért kellett az önkormányzatnak szerződést kötnie velük. Ez a pályázati konstrukció mára már kifutott, a bank megküldte a tartozásmentességi igazolást, így az ügy lezárult. A Commerzbank jelezte felénk, hogy a továbbiakban nem kíván szerződést hosszabbítani velünk, hiszen ők elsősorban a vállalkozói szférában tevékenykednek, az önkormányzati számlavezetés nem tartozik a profiljukhoz. El kell tehát döntenünk, hogy a jövőben melyik pénzintézetnél kívánjuk vezetni az önkormányzat számláit. Két darab ajánlat érkezett, az egyik a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkeztől, a másik az Otp Banktól. Az ajánlatokból kiderül, hogy mindkettő olcsóbb számlavezetési díjat ajánl, mint a Commerzbank. Mégis úgy tűnik, hogy a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet ajánlata kedvezőbb, ráadásul Csányon is van fiókjuk, ami még kedvezőbbé teszi az ajánlatukat.

### **Gál Tiborné alpolgármester:**

Mennyire biztosított a Takarékszövetkezet helyzete?

### **dr. Szabó Tamás jegyző:**

Az Otp mellett szól a nagysága és a tőkeerőssége, viszont a Takarékszövetkezet sincs rossz helyzetben, ráadásul helyben van, és ez nagyban leegyszerűsíti az adminisztrációt.

### **Medve István polgármester:**

Az elhangzottak alapján javaslom, hogy válasszuk a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezetet számlavezető pénzintézetként.

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 1 tartózkodás mellett egyetértett és meghozta következő határozatát:

## **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **27/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csány Község Önkormányzata, Csányi Polgármesteri Hivatal, Napközi Otthonos Óvoda Commerzbank Zrt.-nél vezetett bankszámláit 2016.06.30-i időponttal felmondja és 2016.07.01. napjától a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezetnél kívánja a fenti intézmények számláit vezetni.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: Medve István polgármester

### **3. napirendi pont**

#### **Medve István polgármester:**

Az adósságkonszolidációból kimaradt települések fejlesztési támogatása pályázat pályázati adatlapjának beadása előtt szembesültünk azzal a sajnálatos ténnyel, hogy a csányi utak nagy része kivett közterületként szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Ez egy olyan hiba, amit legkésőbb 2004-ben a Településrendezési Terv készítésekor rendbe kellett volna tenni. Mivel a pályázatot csak utakra lehetett beadni, lehetőségeink igen korlátozottak voltak. Kezdeményeznünk kell tehát a hatóságoknál a kivett közterületként nyilvántartott, de a valóságban útként használt „utak” úttá való átminősítését.

#### **dr. Szabó Tamás jegyző:**

Kigyűjtöttük a szükséges adatokat, a testületnek pedig jóvá kellene hagynia az átvezetési költségeket. Ez helyrajzi számonként 6.600 Ft. 37 kivett közterületet, többek között a Tánicsics Mihály utcát, a Toldi Miklós utcát, a Magyar utcát, a Kölcsey Ferenc utcát, a Temető utat, a József Attila utcát, a Tópart utcát, a Felszabadulás utat, a Lantos utcát, a Major utcát, a Monostori utat, az Ady Endre utcát, a Dobó István utcát, a Budai Nagy Antal utat, a Hold utcát, a Petőfi Sándor utcát, a Malom utcát, a Széchenyi István utcát, a Béke utat, a Bartók Béla utcát, a Honvéd utcát, a Tinódi Sebestyén utat, a Szikes utcát és a Madách Imre utcát kell átminősíttetnünk úttá, ami 244.200 Ft-ba kerül.

#### **Medve István polgármester:**

Javaslom, különítsük el a fenti összeget az általános tartalék terhére.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

#### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

##### **28/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatóságok által kivett közterületként nyilvántartott, de útként használt ingatlanokat úttá kívánja minősíttetni és az adminisztrációs költségek biztosítás céljából 244.200 Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

### **4. napirendi pont**

#### **Medve István polgármester:**

Kecskeméti Marianna, a csányi 92 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa levélben kereste meg a Képviselő-testületet.

Ismerteti Kecskeméti Marianna levelét.

**Medve István polgármester:**

A szóban forgó ingatlan Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2005 (III.29.) sz. rendelete alapján zöldterületnek minősül és építési tilalom van érvényben. Kecskeméti Marianna értékesíteni szeretne volna az ingatlant, ám a fenti okok miatt az ingatlant megvásárolni kívánó vevő elállt vételi szándékától, így az eladónak - állítása szerint - anyagi kára keletkezett. Ezért kéri az önkormányzatot, hogy az előző vevővel kialakított 850.000 Ft vételárért vásárolja meg tőle az ingatlant.

**dr. Szabó Tamás jegyző:**

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 30.§-a szerint ha a tulajdonosnak a szabályozásból bármilyen kára származik, és azt 7 éven belül bejelenti, kártérítésre jogosult. Jelen állás szerint akárhogy is számoljuk, minden szempontból letelt a kártérítésre való jogosultság. A 7 év eltelte után csak a használat gyakorlásába való beavatkozásért és csak akkor jár kártalanítás, ha a változtatás a korábbi használatot megnehezíti vagy ellehetetleníti. Kecskeméti Marianna nem használja az ingatlant, levelében leszögezi, hogy a jövőben sem kíván Csányba költözni, ezért nem beszélhetünk a használat ellehetetlenüléséről. Egyébként az ingatlan a legfrissebb tulajdoni lap szerint még mindig a panaszos édesanyja, Kecskeméti Jánosné nevében van.

**Medve István polgármester:**

A hasonló gazos, elhanyagolt portákat az önkormányzat 50.000 Ft összegért szokta felvásárolni. Javaslom, ajánljuk fel ezt az összeget Kecskeméti Marianna számára.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

**Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**29/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csányi belterületi 92 helyrajzi számú, természetben a 3015 Csány, Kossuth Lajos úton található 1807 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen ingatlant 50.000 Ft-ért meg kívánja vásárolni Kecskeméti Marianna (9200 Mosonmagyaróvár, Méhbangó u. 7.) tulajdonostól. Felhatalmazza Medve István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

## **5. napirendi pont**

### **Medve István polgármester:**

Kovács Józsefné, Rudas József és Rudas László ingatlantulajdonosok megvételre felajánlják a tulajdonukban lévő csányi 1381 helyrajzi számú ingatlant. Javasolom, a képviselő-testület vásárolja meg az ingatlant és az ingatlanért kínáljon fel 50.000 Ft-ot a tulajdoni hányadoknak megfelelően szétosztva.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **30/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kovács Józsefné (3015 Csány, Honvéd u. 2. szám alatti lakos), Rudas László (6066 Tiszaalpár, József Attila út 11.), Rudas József (3000 Hatvan, Jókai Mór út 69.) tulajdonában lévő, csányi belterületi 1381 hrsz.-ú, 1439 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben az Ady Endre utcában található földingatlant 50.000 Ft-ért megvásárolja. A vételi összeg a tulajdonostársak között tulajdoni hányadaik tükrében oszlik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

## **6. napirendi pont**

### **Medve István polgármester:**

Ismerteti a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2015. évi költségvetésének módosításáról, 2016. évi költségvetésének elfogadásáról, Számviteli Politika módosításáról, Vagyongazdálkodási szerződés módosításának elfogadásával kapcsolatos döntésről szóló előterjesztés részleteit, mely jelen jegyzőkönyv részletét képezi. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatait:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **31/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja megtárgyalta a társulás 2015. évi költségvetésének a módosításáról szóló előterjesztést és azt annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2016. március 9.

Felelős: Csány község polgármestere

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **32/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja megtárgyalta a Társulás 2016. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és azt annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2016. március 9.

Felelős: Csány község polgármestere

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **33/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja megtárgyalta a hatályos Számviteli Politika módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést és azt annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2016. március 9.

Felelős: Csány község polgármestere

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **34/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja megtárgyalta a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött Vagyonkezelői szerződés módosításáról szóló előterjesztést és azt annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2016. március 9.

Felelős: Csány község polgármestere

## **7. napirendi pont**

### **Medve István polgármester:**

Az önkormányzatnak lehetősége nyílt földvásárlásra. A csányi 04/34 hrsz.-ú, 12,5 ha alapterületű, 322,88 AK értékű földterület csányi vonatkozású 9,7 ha nagyságú részletét vehetjük meg. A tulajdonos 35.000 Ft-ot kér aranykoronánként. Ez nagyon drága ár, ennyit nem tud az önkormányzat kifizetni. Javaslom, kínáljunk érte 20.000 Ft összeget aranykoronánként, vagyis 6.457.600 Ft-ot.

A képviselő-testület a javaslattal 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett egyetértett és meghozta következő határozatát:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **35/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a csányi 04/34 hrsz.-ú, 322,88 AK értékű földterületet és aranykoronánként 20.000 Ft, azaz 6.457.600 Ft összeget kínál fel vételárként.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

### **8. napirendi pont**

#### **Medve István polgármester:**

Csécsei József hatvani lakos 2016. április 9. napjára szeretné kibérelni a Faluházat esküvői rendezvény megtartása céljából. Javaslom, hogy a szokásoknak megfelelően 15.000 Ft bérleti díj + 30.000 Ft összegű kaució fejében adjuk bérbe a Faluházat.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

### **Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **36/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csécsei József (3000 Hatvan, Dózsa György út 6/D. szám alatti lakos) kérelmezőnek a Faluházat 2016. április 9. napjára esküvői rendezvény lebonyolításának céljából 15.000 Ft + 30.000 Ft kaució ellenében bérbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

### **9. napirendi pont: Egyebek**

#### **Medve István polgármester:**

Hamarosan módosítanunk kell a településrendezési tervünket. Ezzel kapcsolatban megkerestünk 3 céget, hogy adjanak nekünk árajánlatot. Árajánlatot kaptunk a Pro Arch Építész Stúdiótól (vállalási ár: 5.600.000 Ft+ Áfa), a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-től (vállalási ár: 7.700.000 Ft + Áfa), és a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.-től (vállalási ár: 4.900.000 Ft + Áfa). Egyelőre azt javaslom, hogy ne válasszuk egyiket sem, várjuk meg, hátha adódik pályázati lehetőség a költségek finanszírozására.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.



**Medve István polgármester:**

A Csányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. március 12. napjára nőnap ünnepség lebonyolítása céljából szeretné kibérelni a Faluházat. Javaslom, hogy a szokásoknak megfelelően 15.000 Ft bérleti díj + 30.000 Ft összegű kaució fejében adjuk bérbe a Faluházat.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, és meghozta a következő határozatát:

**Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**37/2016 (III.09.) számú határozata**

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csányi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a Faluházat 2016. március 12. napjára nőnap rendezvény lebonyolításának céljából 15.000 Ft + 30.000 Ft kaució ellenében bérbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Medve István polgármester

**Medve István polgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 18:07-kor lezárta.

kmft.

  
**Medve István**  
polgármester

  
**dr. Szabó Tamás**  
jegyző

  
**Gál Tiborné**

**jegyzőkönyv hitelesítő**



  
**Mák Zsolt**

**jegyzőkönyv hitelesítő**