

**Bevallás a magánszemély kommunális adójáról**  
(Benyújtandó Csány község önkormányzati adóhatóságához  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezése

Adókötelezettség változása

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

Új ingatlan

\_\_\_\_\_

Ingatlan (építmény, telek)  
megszűnése

Ingatlan (építmény, telek)  
szerzése

Ingatlan (építmény, telek)  
elidegenítése

Vagyoni értékű jog  
alapítása

Vagyoni értékű jog  
alapítása

Vagyoni értékű jog  
megszűnése

Vagyoni értékű jog  
megszűnése

Bérleti jog alapítása

Bérleti jog megszűnése

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adóbevezetés

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

#### IV. Az ingatlan

1. Címe:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Garázs  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Egyéb nem  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db  
lakás célú építmény

Telek  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Nem magánszemély  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db  
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

#### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérló

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat  
joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  város/község

közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

---

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

**VII. Tulajdonostársak**

1. Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
2. Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
3. Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VIII.  Előző tulajdonosok adatai  Következő tulajdonosok adatai**

1. Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
2. Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő