

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2011.(IV.07.) számú rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól kiadott

2/2009. (III.24.) számú helyi rendelet

módosításáról

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 32. § (3), 35.§ (2) bekezdéseiben és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. §. (1) bekezdése szerinti helyi társadalmi viszonyok rendezésére biztosított jogkörében eljárva a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2009. (III.24.) számú rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:*

1. §.

A képviselőtestület az „R” 4.§-át a következőkkel egészíti ki :

4/A §.

Aktív korúak ellátása

(1) Az aktív korúak ellátására való jogosultság megállapítására, összegére, felülvizsgálatára, megszüntetésére Csány Község önkormányzata *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.)* rendelkezéseit változtatás nélkül alkalmazza.

(2) Az aktív korúak ellátásának megállapítására vonatkozó kérelmet *a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Kormányrendelet* 3. számú melléklete szerinti e célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani, amelyhez csatolni kell a nyomtatványon feltüntetett igazolásokat.

(3) A társadalmi igazságosság megvalósulásának elősegítése, a közjó védelme érdekében, az öngondoskodás és egyéni aktivitás erősítése céljából, a rászorultság és eltartottság általi egyéni kiszolgáltatottság csökkentése érdekében, az aktív korúak ellátását kérelmező személy, aki bérpótló juttatásra válik jogosulttá, az *Szt. 33. §-ában* foglaltakon felül a jogosultság egyéb feltételeként lakókörnyezetének rendezettsége biztosítása körében, a lakókörnyezete higiénikus állapotának és a rendeltetésszerű használhatóságának kötelezettsége keretében az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak állaga, udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos és az úttest kezdetéig terjedő területe, az előtte lévő járda és közterület tisztán és rendben tartására az alábbiak szerint köteles:

**A LAKÁS RENDELTETÉSSZERŰ
HASZNÁLATÁRÓL AZ ALÁBBIAK
SZERINT KELL GONDOSKODNI:**

- a) az általa lakott ingatlan vonatkozásában mindenekelőtt a **jogszerű (jogcím szerinti) használatot** tudni kell igazolni,
- b) az általa lakott ingatlanok az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi *EXXVII.* törvény vonatkozó előírásainak meg kell felelni, különös tekintettel a 44. § szerint az építmény használatba vételére, a **rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban lévónak kell lenni**, az ingatlan vonatkozásában az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotok nem állhatnak fenn. Újjonnan épített lakás esetén érvényes hatósági használatbavételi engedéllyel, szabálytalanul épített lakás esetén pedig érvényes fennmaradási engedéllyel kell rendelkezni az *építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően különös tekintettel a 35-40.§-ban foglaltakra.
- c) az általa lakott ingatlan vonatkozásában a lakószobákban az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. évi (XII. 20) Kormányrendelet (OTEK) 85. §. szerint előírt minimális befogadóképesség (**15 m³/fő**) alá nem csökkenhet,
- d) az általa lakott ingatlan vonatkozásában a lakószobákban az egészséges személyiségfejlődéshez szükséges minimális személyes lélettérnek (minimum **6 m²/fő**) biztosítottnak kell lenni,
- e) az általa lakott ingatlan vonatkozásában az emberhez méltó élet biztosítása érdekében **mindennapi életvitelhez** (pihenés, alvás, főzés, étkezés, mosogatás, tisztálkodás, mosás, stb.) szükséges bútorokkal, berendezési tárgyakkal, eszközökkel **felszereltnek** kell lenni,
- f) az általa lakott ingatlanok megfelelő természetes és mesterséges **megvilágítottságúnak**, megfelelő intenzitású **szellőzési** (légcseré) lehetőséggel, valamint a huzamosabb tartózkodásra használt helyiségben megfelelő hőmérséklet (**minimum 20 °C**) biztosítására alkalmas **fűtőberendezéssel** kell rendelkezni, továbbá meg kell felelnie egyrészt az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. évi (XII. 20) Kormányrendelet (OTEK) előírásainak, különös tekintettel a 85-109. §§. előírásaira, másrészt pedig a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi *LXXVIII.* törvény előírásainak, különös tekintettel a 91/A. § -ban foglalt előírásokra,
- g) az általa lakott ingatlan vonatkozásában szükséges a **közszolgáltatások** (víz, villany, gáz stb.) szabályos vételezése, díjtarozások folyamatos megfizetése, 2 hónapon túli díjhátralék megszüntetése.
- h) az általa lakott ingatlan udvarán valamint a lakásban is egy-egy darab szeméttároló edény (**kuka**) elhelyezése és rendeltetésszerű használata szükséges, továbbá a szemétszállítási szolgáltatás igénybevétele és a szolgáltatási díj folyamatos megfizetése, 2 hónapon túli díjhátralék megszüntetése szükséges, különös tekintettel a *települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendeletben foglaltak betartására és kiemelten figyelemmel annak 5. §-ára.

- i) az általa lakott ingatlan vonatkozásában szükséges az ingatlan területén keletkező **csapadékvíz és szennyvíz**, folyékony hulladék a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő elvezetéséről és kezeléséről való gondoskodás, különös tekintettel az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII. 20) Kormányrendelet (OTEK) 47. §-ára*, valamint a *települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendeletben* foglaltak betartására és különös tekintettel annak 15. §-ára.
- j) az általa lakott ingatlan vonatkozásában **lakásbérlet** esetén szükséges a szerződésben foglaltak maradéktalan betartása.
- k) Amennyiben az általa lakott ingatlanban **kiskorú gyermek nevelésére** is sor kerül, akkor az általa lakott ingatlanak a *15/1998. (IV.30.) NM rendelet 105. §-ban* foglaltak szerint száraznak, világosnak és jól fűthetőnek kell lennie, valamint
- l) az általa lakott ingatlan vonatkozásában a lakással összefüggésben semmi olyan emberi méltóságot csorbító körülmény (pl. fűtetlenség, nedvesség, penészesedés, belső megvilágítatlanság, ablakok hiánya miatti huzatosság, tiszta levegővel ellátottságot biztosító szellőzés és megfelelő légcseré hiánya, 22 óra utáni időszakban is rendszeresen működtetett olyan technikai és egyéb berendezési eszköz, mely a házban lakók és a szomszédok vonatkozásában a csend, a nyugalom és a pihenés megzavarására, valamint a testi-lelki egészség veszélyeztetésére alkalmas stb.) nem állhat fenn, mely a családi élettel kapcsolatos és a gyermek személyiségfejlődése szempontjából döntően meghatározó szocio-kulturális mindennapi mikrokörnyezetben a *gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 5. §. n)* pontja szerinti veszélyeztetettséget idéz elő, valamint a gyermek fejlődésére ártalmas környezeti és társadalmi hatásokat alakít ki, közvetít, vagy erősít, valamint bármilyen módon veszélyeztetné a lakásban nevelt kiskorú gyermek *Alkotmány 67. §.* és a *Gyvt. 6. §.* szerinti legfontosabb gyermeki jogokat, a gyermek jólétét, egészségét, nevelését, testi, lelki, szellemi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, önbecsülése és személyisége kibontakoztatását, a társadalmi együttélés szabályainak elsajátítását, a többségi társadalom elvárásainak megismerését és betartását, a társadalomba való beilleszkedését, az önálló életvitelének és öngondoskodása kialakítása megteremtését.
- m) az általa lakott ingatlan valamint a hozzá tartozó kert, udvar vonatkozásában — a fertőző betegségek kialakulásának és terjedésének megelőzése céljából — szükséges a **rágcsálóktól, kártevőktől való mentesítése**,
- n) az általa lakott ingatlan valamint a hozzá tartozó kert, udvar vonatkozásában szükséges az **állattartásra vonatkozó helyi szabályok betartása**, különös tekintettel az **ebtartásra** és az ahhoz kapcsolódó **védőoltások** meglétére vonatkozóan.

LAKÓKÖRNYEZETÉNEK RENDEZETTSÉGE BIZTOSÍTÁSA KÖRÉBEN AZ ALÁBBIAKRÓL KELL GONDOSKODNI:

- o) Szükséges a **lakáshoz tartozó udvar, kert és a kerítésen kívüli utcafronti rész gyommentesítése és rendben tartása**, különös tekintettel az esetlegesen ott található gaz, szemét és lom eltávolítására, illetve **mindenféle szemét zárt tárolóban történő tárolására**.
- p) Szükséges az ingatlanhoz tartozó **kert rendeltetésszerű használata, művelése**, munkanélküli felnőtt személy esetén a keresőképes foglalkoztatottság hiányában rendelkezésre álló időmennyiség hasznos eltöltése céljából, az eltartottságot finanszírozó adófizetőkre nehezedő teher enyhítése miatt, az eltartottság és a rászorultság mértékének csökkentése érdekében öngondoskodás által, munkaképes egyedülálló jogosult személy esetén a **rendelkezésre álló kert 25 %-ának aktív, saját célra történő művelése konyhakerti növények és gyümölcsök termelése által**. (Munkaképes nagykorút magában foglaló 2 fős család esetén a kert 50 %-ának, 3 fős család esetén 75 %-ának és 4 vagy annál több fős család esetén pedig a kert 100 %-ának művelése szükséges.)

- q) az ingatlan előtti **járdának** pormentesítéséről és síktalanításáról gondoskodni kell, (járda hiányában 2 méter széles területsávnak a tisztántartásáról és síktalanításáról), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb a telekhatáron kívüli és max. 20 méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztán tartása, szemét- és gyommentesítése, valamint az ingatlan előtti **vízvezető árok** kiásása és folyamatos tisztántartása a kerítés teljes hosszában a bejáratok kivételével (az árok mélysége min. 40 cm, alsó szélessége min. 40 cm, felső szélessége min. 60 cm).
- r) szükséges az ingatlanhoz tartozó **utcafronti kerítésnek** (az utcaképbbe illeszkedő rendezettség szerinti megjelenésnek is eleget tevő) **megléte**.

**A LAKÓKÖRNYEZETE HIGIÉNIKUS ÁLLAPOTÁNAK BIZTOSÍTÁSA
KÖRÉBEN A KÜLÖNBÖZŐ FERTŐZŐ BETEGSÉGEK (GOMBÁS
BŐRBETEGSÉGEK, RÜH, TETVESEDÉS, HEPATITIS, TBC STB.)
KIALAKULÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSE CÉLJÁBÓL AZ
ALÁBBIAKRÓL KELL GONDOSKODNI:**

- s) szükséges a lakás padlózatának, falazatának folyamatos tisztán tartása, takarítása, szükség esetén meszelése,
- t) a mosásra valamint a rendszeres tisztálkodásra szolgáló **vizes helyiség(ek)** és a mindennapi használatra alkalmas módon kiépített és meglévő illemhely (**WC**) rendeltetésszerű használata, rendszeres takarítása, fokozott tisztántartása és fertőtlenítése szükséges,
- u) az ingatlanban lakó összes személy vonatkozásában a személyi higiénia biztosítása rendszeres tisztálkodás által, valamint a személyi ruházat folyamatos napi szintű tisztántartása és tiszta helyen való tárolása szükséges.

(4) A kérelmező köteles az (3) bekezdésben felsorolt állapotot a jogosultság megállapítását követően is folyamatosan fenntartani.

(5) Az *Szt. 34. §. (2)* valamint *36. §. (2)* bekezdésében foglaltakon túl meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a bérpótló juttatásra jogosult személynek, aki ezen rendelet *4/A. § (3)* bekezdésében foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem gondoskodik annak folyamatos fenntartásáról.

(6) A jogosultság feltételeként e rendelet *4/A §-ában* foglalt szabályok betartását az önkormányzat a polgármester, a jegyző, illetve az általuk megbízott személyek útján ellenőrzi a gyermekjóléti és gyermekvédelmi (jelző)rendszer *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 17. §.* szerinti tagjainak bevonásával és jelzéseinek figyelembevételével.

(7) A jogosultságot megállapító és megszüntető határozatban a rászorultsági alapon támogatással érintett munkaképes személy figyelmét fel kell hívni a következőkre:

- a támogatási jogosultság olyan időleges és átmeneti állapot, melyre életerős és munkaképes személyek vonatkozásában hosszú távú életforma nem alapozható,
- az időleges rászorultság ténye és aktuális szociális helyzete nem jogosítja fel a hatályos törvények megszegésére, hanem éppen ellenkezőleg
- az adófizetők pénzéből történő támogatottsága és időleges eltartottsága jogosan alapozza meg a többségi társadalom azon elvárását és igényét, hogy viszonzásképpen a törvényeket és az együttélési szabályokat fokozottan tartsa be,

valamint a társadalom tagjainak személy és vagyonbiztonságát, a körend, a közegészségügy és a közerkölcs erősödését a lehetőségeihez mérten minél jobban segítse elő és

- minél jobban tudatosítsa azon önkormányzati elvárást, hogy az eltartottságot követelő passzív-inaktív életformát és helytelen, meddő szemléletmódot cserélje fel egy olyan öngondoskodásra és öfenntartásra alapozódó aktív életformára és az anyagiaknak a munka által történő megteremtésére törekvő helyes szemléletmódra, melynek segítségével minél előbb megtalálja azt az aktív keresőképes tevékenységét, ami által egyre hasznosabb adófizetői tagjává válik a mindenkori társadalomnak.

2.§.

Az „R” 7.§ (2) bekezdése az alábbiakra változik:

Az ápolási díj havi összege az éves központi költségvetési törvényben meghatározott alapösszeg 80 %-a.

3.§.

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba; rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 2/2009. (III.24.) helyi rendelet 7.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

(3) A rendelet kihirdetéséről – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon – a jegyző gondoskodik.

Csány, 2011.április 6.

Medve István
polgármester

Dr. Somogyi Márton
jegyző