

Csány Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2011.03.30-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv 3. számú melléklete:

CSÁNY Község Önkormányzata Képviselőtestületének

4/2011.(III.30.) rendelet a lakcímbeljelentés helyi szabályairól

Csány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakcímbeljelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

(A rendeletben **félkövér betűvel jelöltük a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban Nytv.) előírásait, dőlt betűvel jelöltük: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. végrehajtásáról szóló, többször módosított 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásait, normál betűvel pedig az Ör. rendelkezéseit)**

1.§

Bevezető rendelkezések

(1) E rendelet személyi hatálya Csány Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartozó állampolgárokra, a bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Csány Község közigazgatási területén a lakcímbeljelentési eljárásra terjed ki.

2.§

Értelmező rendelkezések

(1) **A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbeljelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy, vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész tekintendő, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll. (Nytv. 5.§ (2) bek.)**

(2) E rendelet alkalmazásában:

Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület, vagy épületrész, amely legalább

a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbövélettel),

b) WC használatával,

c) központos vagy egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

d) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja,

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá

d) fűthető, és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

(3) A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol – a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik. (Nytv. 5.§ (3) bek.)

(4) A polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím). (Nytv. 5.§ (4) bek.)

3.§

Hatásköri és illetékességi szabályok

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti. (Vhr. 29.§(1) bek.)

4.§

A lakcím bejelentése és nyilvántartása

(1) A Magyar Köztársaság területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár

(4.§(1)bekezdés) köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt:lakcímbejelentés)

(Nytv.26.§(1)bek.)

(2) A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges. (Nytv. 26. § (3) bek.)

(3) A polgár a lakcím-bejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:

a) természetes személyazonosító adatait

d) állampolgárságát;

e) előző lakcímét;

f) új lakcímét;

g) a bejelentés időpontját;

h) a tulajdonos vagy a lakás használatára egyébként jogosult hozzájárulását.

(Nytv. 15. § (1) bek.)

A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződést, új építésű ingatlannál a használatbavételi engedélyét, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelöli határozatot.

(4) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi.

(Nytv.34.§(1)bek.)

Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) megfelel-e az Nytv., a Vhr., és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbjelentés során – elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata és helyszíni szemle útján – ellenőrzi.

(5) Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbjelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentkezést el kell utasítani. (Vhr.34 .§ (1) bek.)

A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke- a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel –nem éri el a 6 négyzetmétert.

(6) Nem alkalmazható az (5) bekezdés második mondatában meghatározott elutasítási ok az alábbi esetben:

- A kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni. (Nytv. 30. § (1) bek.)

Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét –a születés tényével együtt –az anyakönyvvezető jelenti be. (Vhr.30. § (2) bek.)

5.§

Szabálysértési rendelkezés

A lakcím bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1), (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

6.§

Záró rendelkezés

Jelen rendelet a 2011. április 1.napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

Csány, 2011. március 30.

Medve István sk.
polgármester

Dr. Somogyi Márton sk.
jegyző