

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2005.március 29-én de.9.00 órai kezdettel megtartott képviselőtestületi ülésről.

**Jelen vannak:** Morvai István polgármester, Pádár Sándor alpolgármester, Deák Tibor, Fentor László, Hubainé Szabó Margit, Gál Tiborné, Magyar György, Magyar Vilmosné, Meggyes Attiláné, Pádár István képviselők (10 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr.Balázs László jegyző,  
Németi László főépítész

**Morvai István polgármester:**

Köszönti a képviselőtestület tagjait és a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképest, mivel a megválasztott 10 képviselő teljes létszámban megjelent.

Javasolja a képviselőtestület tagjainak, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontokat tárgyalják meg, melyek a következők:

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

**Előadó:** Morvai István polgármester

2./ Beszámoló a 2004.IV.negyedévi előirányzat módosításhoz (központosított előirányzatok, illetve átvett pénzeszközök tárgyában)

**Előadó:** dr. Balázs László jegyző  
Ézsiás Tibor gazd.ea.

3./ Indítványok, bejelentések

**1.napirendi pont tárgyalása:**

A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentéshez sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott el.

**2.napirendi pont tárgyalása:**

**Morvai István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőtestület tagjait, hogy a IV.n.évi előirányzat módosítással a már végrehajtott és a képviselőtestület által ismert feladatok finanszírozása kerül lekönnyvelésre, ezért kéri a testület tagjait, hogy azt módosítás nélkül fogadja el.

Elmondja továbbá, hogy az erről szóló tájékoztatót a kiegészítő mellékletekkel, valamint a rendelet tervezetét a képviselőtestület tagjai a meghívóval együtt megkapták.

Kéri a testület tagjait, hogy a fentiekkel kapcsolatban kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

### **Hozzászólások:**

#### **Hubainé Szabó Margit Pü.Biz.elnök:**

Elmondja a testület tagjainak, hogy a Pénzügyi Bizottság a IV.n.évi előirányzat módosítást, valamint a 2005.évi költségvetés módosításáról szóló tájékoztatót és rendelet tervezeteket megtárgyalta és alkalmasnak találta a képviselőtestület elé való terjesztésre.

Kéri a testület tagjait, hogy azokat változtatás, módosítás nélkül fogadja el.

#### **Morvai István polgármester:**

Megköszöni a hozzászólást és kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a 2004. IV.n.évi előirányzat módosításról.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**CSÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNK  
5/2005.(III.29.)RENDELETE  
az 1/2005.(II.15.)rendeletének módosítása tárgyában  
az önkormányzat 2005.évi költségvetéséről**

Az önkormányzat képviselőtestülete az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992.évi XXXVIII.tv. 65.§-a alapján a 2005.évi költségvetésről az alábbi rendeletet alkotja:

### **1.§**

A rendelet hatálya a képviselőtestületre és annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat felügyelete alá tartozó, részben önállóan gazdálkodó intézményekre terjed ki.

### **2.§**

- (1) A képviselőtestület a polgármesteri hivatal és az intézmények együtt 2005.évi költségvetésének bevételi és kiadási fő összegét 352.774,-e/Ft-ban állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi és kiadási előirányzatokat forrásonkénti és intézményenkénti, szakfeladatonkénti részletezésben az 1-8.számú mellékletek tartalmazzák.
- (3) A 2005.évi költségvetési bevételi előirányzatokon belül a működési bevételek előirányzatát 138.487 e/Ft

Ebből az:

- Intézményi működési bevételek 9.749 e/Ft
- Önkormányzatok sajátos működési bevétele 128.738 e/Ft
- helyi adók 11.900 e/Ft
- átengedett központi adók 113.920 e/Ft
- bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek 2.918 e/Ft

állapítja meg az 1.számu, 3.számu melléklet szerint.

(4) Felhalmozási és tőke jellegű bevételek előirányzatát 64.817 e/Ft

Ebből :

- egyéb önkormányzati vagydon bérbeadásából származó bevétel 64.817 e/Ft állapítja meg az 1.számu, 3.számu melléklet szerint.

(5) A támogatások előirányzatát 121.441 e/Ft

Ebből:

- Önkormányzatok költségvetési támogatása 121.441 e/Ft
  - a. Normatív támogatások 77.811 e/Ft
  - b. Normatív kötött felh.tám. 39.668 e/Ft
  - c. Központosított előirányz. 962 e/Ft
  - d. Területi kiegészítő támogatás 3.000 e/Ft

állapítja meg az 1., 3., 4.számu melléklet szerint.

A működési és felhalmozási célra véglegesen átvett p.e. előirányzatát 2.683 e/Ft

Ebből:

- működési célú p.e. átvétel ÁHT-on belül  
Tb.Alapoktól eü.mük.céljaira 2.279 e/Ft
- Felhalmozási célú p.e. átv. ÁHT-on belül  
más önkormányzattól 404 e/Ft

állapítja meg az 1., 3 számu melléklet szerint.

(7) A pénzfogalom nélküli bevétel előirányzatát 25.346 e/Ft

Ebből:

- Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 25.346 e/Ft állapítja meg az 1., 3.számú melléklet szerint.

(8) A költségvetési kiadási előirányzatokon belül a működési kiadások előirányzatát 191.848 e/Ft

Ebből:

- személyi juttatások előirányzat 109.918 e/Ft
- munkaadókat terhelő járulékok előir. 36.401 e/Ft
- dologi kiadások 44.193 e/Ft

- egyéb folyó kiadások 1.336 e/Ft
- a költségvetési létszámkeretet 57 főben állapítja meg. A 2., 5., 6.számú melléklet szerint.

(9) A működési és felhalmozási célú végleges pénzeszköz átadás előirányzatát 66.451 e/Ft

Ebből:

- működési célú pénzeszköz átadás ÁHT-on belül 780 e/Ft
- működési célú pénzeszköz átadás ÁHT-on kívül 600 e/Ft
- Felhalmozási célú pé ÁHT-on kívülre 65.071 e/Ft

állapítja meg a 2., 5.számú melléklet szerint.

(10) A társadalom és szociálpolitikai juttatások előirányzatát 43.317 e/Ft

állapítja meg a 2.,5.számú melléklet szerint.

(11) A felújítási kiadások előirányzatát 23.316 e/Ft a 2., 5., 7., 13.számú melléklet szerint.

Ebből több éves kihatással megvalósuló feladat a

- felszíni vízelvezető rendszer felújítása, melyet a képviselőtestület a 13.számú melléklet szerint fogad el.

(12) A felhalmozási kiadások és pénzügyi befektetések előirányzatát 8.365 e/Ft

állapítja meg a 2., 5., 8., 13.számú melléklet szerint.

Ebből több éves kihatással járó pénzügyi befektetés a közvilágítási rendszer felújítása, melyet a képviselőtestület a 13.számú melléklet szerint fogad el azzal, hogy a későbbi évek előirányzatait véglegesen az adott évi költségvetés elfogadásakor állapítja meg.

(13) Pénzforgalom nélküli kiadások előirányzata 19.447 e/Ft

Ebből:

- céltartalék előirányzata 19.447 e/Ft hagyja jóvá a 2., 5.számú melléklet szerint az alábbi felsorolt célokra:

a.) Államháztartási egyensúlyt biztosító Céltartalék 1.560 e/Ft

b.) Közcélú fogl.2005.évi tám. 5.443 e/Ft

c.) Évközi pályázati lehetőségekre CÉDE, TEKI önrész biztosítására 2.500 e/Ft

d.) Évközi áremelkedések, nem várt, nem tervezett kiad.fedezetére 8.001 e/Ft

e.) 2005.évben díszpolgár cím adományozására 330 e/Ft

f.) Pénzmaradványból kötelezettséggel terhelt feladatára 1.643 e/Ft

### 3. §

Az önkormányzat elismert tartozás állománya a 30 napot nem haladhatja meg a 2005.évi költségvetést illetően. A mértéke pedig az éves költségvetés 10 %-át.

### 4.§

A képviselőtestület a 2005.évi költségvetési bevételi előirányzaton belül az intézményi étkeztetések, és a házi segítségnyújtás térítési díját, továbbá a költségvetési kiadások előirányzatán belül az ételmezési normát a 9-12.számú mellékletek szerint állapítja meg.

### 5.§

- (1) A képviselőtestület a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992.évi XXIII.tv.43.§. (1)bekezdésében foglalt II.besorolási osztály első fizetési fokozata szerinti illetményalapot 35.900 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A képviselőtestület a jegyző részére a Ktv. 44/A.§.(1) bekezdése alapján illetménykiegészítést állapít meg, amelynek összege az alapilletmény 10 %-a.

### 6. §

A képviselőtestület a 2005.évi költségvetés előirányzat módosítását az alábbiak szerint valósítja meg:

- (1) Ha évközben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamelyik költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselőtestületet tájékoztatja.

A képviselőtestület:

- a.) az első félévet illetően a féléves beszámolóval egyidejűleg,
- b.) a második félévet érintően a következő költségvetési év márciusáig december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének módosításáról.

- (2) A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változásról a jegyző elkészítésében a polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A képviselőtestület az (1)bekezdésben foglaltaknak megfelelően módosítja a költségvetési rendeletét, azzal az eltéréssel, hogy a második félévet érintően a költségvetési rendeletét 2005.december 31-ig módosítja.
- (3) A képviselőtestület a céltartalék terhére történő átcsoportosítás jogát a polgármesterre ruházza át a 2.§.(13) bekezdés c., d. / pontja - 5.000 e/Ft – kivételével a (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával.
- (4) A képviselőtestület a 2.§ (13) bekezdés d./pontja terhére történő átcsoportosítást 3.000 e/Ft erejéig a polgármesterre ruházza át. Az esetenkénti felhasználás az 1.000 e/Ft-ot nem haladhatja meg. Az átruházott

hatáskörben hozott döntések a későbbi években többletkiadásokkal nem járhatnak..

Az átcsoportosításnál a polgármester a (2)bekezdésben meghatározott időben köteles beszámolni a képviselőtestület felé. A képviselőtestület emiatt a költségvetési rendeletét legkésőbb 2005.december 31-ig módosítja.

- (5) A képviselőtestület a bevételi – kiadási előirányzatok módosításának, átcsoportosításának, a céltartalék át nem ruházott összegének felhasználási jogát továbbra is fenntartja, emiatt a költségvetési rendeletét legkésőbb 2005.december 31-ig módosítja.

## **7. §**

Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat felhasználási ütemtervet a 14.számú melléklet szerint fogadja el a képviselőtestület.

## **8. §**

A hároméves gördülőtervezésről készült mérlegszerű kimutatás, amely a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tartalmazza 2005-2007. évekre vonatkozóan, megfelel az előírt követelményeknek.

## **9. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2005.január 01-től kell alkalmazni.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Csány, 2005.március 29.**

**Morvai István  
polgármester**

**dr.Balázs László  
jegyző**

**Morvai István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőtestület tagjait, hogy az 1/2005.(II.15.) rendelet az önkormányzat 2005.évi költségvetéséről módosításra szorul. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatót és rendelet tervezetét a testület tagjai megkapták. A Pénzügyi Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét annak elnöke a már előző hozzászólásában ismertette. A módosításban az előző testületi ülésen megtárgyaltak kerültek feldolgozásra. Kéri ezért a testület tagjait, hogy azt fogadják el.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott a képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet alkotja:

**CSÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
6/2005.(III.29.) RENDELETE**

Az önkormányzat képviselőtestülete a központi pótelőirányzatok, átvett pénzeszközök előirányzat módosítás tudomásul vételével az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII.tv., valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.)korm.rendelet alapján a 7/2004.(II.10.) rendelete a önkormányzat 2004.évi költségvetéséről és az ezt módosító 17/2004.(IV.27.), 25./2004.(IX.14.), 28/2004.(XI.30.), továbbá az ezt módosító 31/2004.(XII.21.)számu rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

A rendelet hatálya a képviselőtestületre és annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat felügyelete alá tartozó részben önállóan gazdálkodó intézményekre terjed ki.

## 2. §

A képviselőtestület, a polgármesteri hivatal és intézmények együttes 2004.évi költségvetésének bevételi és kiadási fő összegét 40.043 e/Ft-tal növeli.

Ebből:

- központi pótelőirányzat 37.898 e/Ft
- átvett pénzeszköz 2.145 e/Ft

Ennek megfelelően a 2004.évi költségvetés bevételi – kiadási fő összegét 793.205 e/Ft-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi – kiadási előirányzatokat forrásonkénti, intézményenkénti részletezésben az 1-7 számú melléklete tartalmazza.

(3) A 2004.évi költségvetési bevételi előirányzatokon belül a TÁMOGATÁSOK előirányzatát 37.898 e/Ft-al módosítja. Módosított előirányzatát 145.211 e/Ft-ban állapítja meg.

Ebből az:

- Önkormányzatok költségvetési támogatása 37.898 e/Ft-tal módosul.  
Módosított előirányzata 145.211 e/Ft

	mód.összege e/Ft	módosított előir. e/Ft
• Normatív állami hj.feladatmutató szerint	- 1.465	69.912
• központosított előirányzatok	32.794	33.079
• kieg.támog.egyes közokt.felad.	- 1	1.667
• Egyes jöv.pótló tám.kiegészítés	769	29.963
• Önk.által szerv.közcélú foglalk.	- 1.169	2.494
• Területi kieg.fej.célú támog.	7.000	7.000

(4) ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK előirányzatát 2.145 e/Ft-tal növeli  
Módosított előirányzatát 6.999 e/Ft-ban állapítja meg.

Ebből:

• Működési célú p.e. átvétel ÁHT-on kívül	387	389
• Működési célú p.e. átvétel ÁHT-on belül	997	5.849
• Felhalm.célú p.e. átvétel ÁHT-on kívül	150	150
• Felhalm.célú p.e. átvétel ÁHT-on belül	611	611

az 1., 3.sz. melléklet szerint

(5) A 2004.évi költségvetési kiadások előirányzatán belül a MŰKÖDÉSI KIADÁSOK előirányzatát 201.664 e/Ft

Ebből:	mód.összege e/Ft	mód.előir. e/Ft
• Személyi juttatások	504	108.068
• Munkaadókat terhelő járulékok	170	36.571
• dologi kiadások	- 704	55.257

(6) A MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLU PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS előirányzatát 515.881 e/Ft,

Ebből:	mód.összege e/Ft	mód.előir. e/Ft
- Felhalmozási célú p.e. átadás ÁHT-on kívülre	32.794	513.679

állapítja meg a 2., 4. sz.melléklet szerint.

(7) A TARS. ÉS SZOC.POL.JUTTATÁS előirányzatát 41.566 e/Ft

Ebből:	mód.összege e/Ft	mód.előir. e/Ft
• Tartósan munkanélk.rendsz.szoc.segélye	- 1.464	12.497
• Időskorúak járadéka	- 59	2.085
• Rendsz.szoc.segély egyéb jogc.	- 10	1.099
• Rendsz.gyermekvéd.támogatás	2.125	13.838
• Ápolási díj	93	3.140
• Lakásfenntartási támogatás	67	1.067
• Természetben nyújtott tankönyvvás.tám.	- 35	1.143

állapítja meg a 2., 4.sz.melléklet szerint.

(8) A FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK előirányzatát 24.536 e/Ft

Ebből:	mód.összege e/Ft	mód.előir. e/Ft
- Alaptevékenység egyéb építményeinek felújítása	3.200	7.868



- Felújítások előzetesen felsz. ÁFA-ja állapítja meg a 2., 4., 6.sz. mellékletek szerint.	800	4.907
--	-----	-------

(9) A FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÉS PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK előirányzatát		9.558
---	--	-------

Ebből:	mód.összege e/Ft	mód.előir. e/Ft
- Immateriális javak vásárlása	3.051	5.773
- Intézményi beruh..előz.felsz.ÁFA meg a 2., 4., 7.számú melléklet szerint	710	1.527 állapítja

(10) A CÉLTARTALÉK előirányzatát 1.199 e/Ft-tal csökkenti.  
Módosított előirányzata nincs a 2., 4.számú melléklet alapján

### 3. §

A jelent rendelet 2. §-a alapján a 2004.évi költségvetést megállapító 7/2004.(II.10.) és az ezt módosító 17/2004. (.27.), a 25/2004. (IX.14.) a 28/2004.(XI.30.), továbbá a 31/2004.(XII.21.)sz.rendeletének 2.§-át módosítja úgy, hogy a:

- 7/2004.(II.10.)számú rendelet
  - 1.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 1.számú,
  - 2.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 2.számú,
  - 3.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 3.számú,
  - 5.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 4.számú,
  - 6.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 5.számú,
  - 7.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 6.számú,
  - 8.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 7.számú
- 17/2004.(IV.27.)számú rendelete
  - 1.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 2.számú,
  - 2.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 4.számú,
  - 3.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 5.számú,
  - 4.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 6.számú
- 25/2004.(IX.14.)számú rendelete
  - 1.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 1.számú,
  - 2.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 2.számú,
  - 3.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 3.számú,
  - 4.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 4.számú,
  - 5.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 5.számú
- 28/2004.(XI.30.)számú rendelete
  - 1.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 1.számú,
  - 2.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 2.számú,
  - 3.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 3.számú,
  - 4.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 4.számú,
  - 5.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 5.számú

- 31/2004.(XII.21.)számú rendelete  
1.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 1.számú,  
2.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 2.számú,  
3.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 3.számú,  
4.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 4.számú,  
5.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 5.számú,  
6.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 6.számú,  
7.sz.melléklete helyébe a jelenlegi 7.számú

melléklet lép.

#### **4.§**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Csány,2005.március 29.**

**Morvai István**  
polgármester

**dr.Balázs László**  
jegyző

### **3.napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések**

#### **Morvai István polgármester:**

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy elkészült a település rendezési terve. Az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot, amely Csány község településszerkezeti tervét tartalmazza, valamint Csány község szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megalkotásáról szóló rendelet tervezetet a képviselők megkapták.

Ismételten köszönti az ülésen megjelent építészt, aki a rendezési tervet készítette. Elmondja továbbá a testület tagjainak, hogy a rendezési terv közel másfél éves munka és egyeztetés eredményeként jött létre. Úgy érzi sikerült a rendezési tervben mindazt megvalósítani ami Csány község jövőbeni fejlődését szolgálhatja és a lakosság megelégedésére tarthat számot.

Kéri a testület tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat a rendezési tervvel kapcsolatban tegyék meg.

#### **Hozzászólások:**

#### **Pádár Sándor alpolgármester:**

Köszönetét fejezi ki a rendezési tervet elkészítőnek a pontos, precíz munkáért. Saját maga is úgy érzi, hogy ez a terv biztos alapot jelent a település jövőben arculatának kialakításához. Javasolja képviselőtársainak, hogy a határozati javaslatot és rendelet tervezetet módosítás nélkül fogadják el.

### **Morvai István polgármester:**

Megköszöni a hozzászólást és mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **11/2005.(III.29.) önkorm.képv.test.határozat**

## **Csány község Településszerkezeti Tervének leírása**

**Csány** Község Önkormányzata az 1997.évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésben meghatározott feladatának teljesítésére, a 7.§ (3) b) szerint a 9.§-ban előírt egyeztetési eljárásnak megfelelően a Demeter és Tsa Bt. valamint Németi László okleveles építészmérnök által, **Csány** község közigazgatási területére készített településszerkezeti tervet jóváhagyta, és a tárgyban az alábbi határozatot hozta.

---

## **I. Fejezet**

### **Általános előírások**

1. E településszerkezeti terv hatálya **Csány** község teljes közigazgatási területére terjed ki.
2. A határozatban foglaltakat a földhivatali alaptérképre készült **Cs-Tszt-01/2005** és **Cs-Tszt-02/2005** jelű településszerkezeti tervlapokkal együttesen kell alkalmazni.
3. **Csány** község közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, a rendeltetést megváltoztatni, ezekre hatósági engedélyt adni, az általános hatósági előírásoknak (OTÉK; szabványok) jelen határozatnak és településszerkezeti tervnek, valamint a területre vonatkozó helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek megfelelően szabad.

## **II. Fejezet**

### **2.**

#### **Igazgatási és belterületi határ**

1. A község közigazgatási területe nem változik, változtatása nem tervezett.

2. A településszerkezeti terv távlatában, az **1-es számú függelék**ben részletezett területek belterületből történő kizárására vagy belterületbe vonására kerül sor.
3. A településszerkezeti terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű fejlesztési szándék van. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan valósítandó meg.
4. A belterületbe vonás költségeit (geodéziai munkarészek elkészítése, művelési ág-változás, művelésből való kivonás...) annak kell viselnie, akinek az érdekét szolgálja.
5. A külterületbe csatolás a gazdaságos településüzemeltetés (közvilágítási, közmű üzemeltetési, útkarbantartási stb. költségek csökkentése) érdekében történik.

### **3.**

#### **Településszerkezet, terület-felhasználás**

1. A határozat hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint:
  - **beépítésre szánt területekre**, azon belül építési övezetekre
  - **beépítésre nem szánt területekre**, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak.
2. Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti terv és leírás, az építési övezeti besorolást a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat határozza meg.
3. A Településszerkezeti terv kötelező elemei
  - A közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határai
  - A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
  - A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa
  - A terület-felhasználási besorolás
  - A nyomvonal jellegű infrastruktúrahálózat jelölt elemei
  - Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások
  - Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

---

## **III. Fejezet**

### **A terület-felhasználási egységek tagozódása**

A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekbe soroljuk:

## **Beépítésre szánt területek**

### **4.**

#### **Kertvárosias lakóterület (Lke)**

Az OTÉK 13.§-a szerinti laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

### **5.**

#### **Falusias lakóterület (Lf)**

Az OTÉK 14.§-a szerinti legfeljebb 7,5 m épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

### **6.**

#### **Központi vegyes terület (Vt)**

Az OTÉK 17.§-a szerinti több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó-és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

### **7.**

#### **Gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) terület (Gksz)**

Az OTÉK 19.§-a szerinti, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

### **8.**

#### **Különleges területek (Kt, Ks, Ktá)**

Az OTÉK 24.§-a szerint, a községi temető, a sportpálya, a távközlési torony területe.

### **9.**

1. Az egyes építési övezetek közművesítettsége legalább részleges legyen, azaz villamos-energiával, közműves ivóvízzel, korszerű közműpótlóval és nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetéssel rendelkeznie kell.
2. A kommunális szennyvíz-hálózat kiépítése után építési illetve használatbavételi engedély csak a hálózatra való rákötés feltételével adható ki.

## **Beépítésre nem szánt területek**

## **10.**

### **Közlekedési és közmű-területek (Köu, Kök)**

Az OTÉK 26.§-a alapján a község közlekedésre (közúti és vasúti), közmű-vezetésre szolgáló közterületei a **2. számú függelékben** részletezettek szerint.

## **11.**

### **Zöldterület (Z)**

1. Az OTÉK 27.§-a szerint a község parkosított, fásított közterületei – a közlekedési területen belül is – valamint a magán tulajdonú ingatlanok zöldfelülettel tartósan fedett részei (elő-, oldal-, illetve hátsókert).

2. A település egyetlen számottevő zöldfelülettel rendelkezik a szigeti kúria parkjának maradványának. Az egykor nagy területű parkot sajnálatos módon fel parcellázták és be építették, ezért az eredeti parknak csak a töredéke maradt meg. Az idős fák nagy részét a telekalakítások során kivágták illetőleg a negyvenes években a zöld növényzet nagy részét megsemmisítették.

A település egészén tervszerűen telepített zöld felületek nem találhatóak, néhány lakóház udvarán és előkertjében található idősebb faegyed.

A minimálisan szükséges zöld-területet amely 20 m<sup>2</sup>/fő nem éri el a település amelyen a távlatokban változtatni kell.

3. Helyi védelemre érdemes zöld felület illetve egyedi fák a következők.

- a. Szigeti kúria még megmaradt teljes területe. Az idős nagy méretű tölgyek platánok valamint hársak feltétlenül megőrizendők.
- b. Az egykori park részét képező Csokonai út 47 szám alatt található telkesítés és építkezés során megőrzött idős és nagyméretű törökmogyoró, szintén helyi védetté nyilvánítandó.
- c. Művelődési ház előtt 2db idős nagy méretű japán akác, feltétlenül megőrzendő.

## **12.**

### **Erdőterület (E)**

A község közigazgatási területén kis mennyiségben előforduló, az OTÉK 28.§-a szerinti, szerkezeti tervlapon jelölt területek.

## **13.**

### **Mezőgazdasági terület**

A terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület az OTÉK 29. §-nak megfelelően.

**Csány** község külterületének legnagyobb, településszerkezeti tervlapon jelölt része. Az OTÉK 29.§-a szerint általános (szántó, gyeplő, legelő) és kertesszőlő, gyümölcsös) mezőgazdasági területből áll.

## **14.** **Egyéb terület (V)**

Az OTÉK 30.§-a szerint a község vízgazdálkodási területei:  
az Ágói-patak,  
a Szarvagy-patak, és  
a Csányi víztároló.

---

## **IV. Fejezet**

---

### **A településszerkezet hálózati elemei**

## **15.** **Közlekedési hálózati elemek (Köu, Kök)**

#### 1. Közutak:

- 3201 Atkár–Csány–Hatvan összekötő út
- 3202 Hort–Csány összekötő út
- A tervezett Csány –Jászágó közötti összekötő út
- Önkormányzati utak: a **2. számú függelék** szerint

#### 2. Vasút:

- A Budapest-Miskolc fővonal a község igazgatási területét nem érinti. A Hort-Csány vasúti megállóhely Hort közigazgatási területére esik.
- A község területét a szabályozási tervlapon jelölt helyen **nemzetközi gyorsvasút** nyomvonal érinti.
- 

## **16.**

### **Vízi közművek**

**1. Ivóvíz-vezeték hálózat** a tervlapon ábrázoltak szerint. A település jól közművesített, üzemeltetési vízjogi engedély száma: 5584/1971. A vízmű 1968-71 között épült. A vízbázist 2 mélyfúrású kút biztosítja. A 201/2001 (X.25.) Korm. rendelet szerint az ammónia mentesítést 2009. december 25-re meg kell oldani. A kutak, illetve a kevert vízre a komplex vízminőség vizsgálatot el kell végezteni, hogy a technológia meghatározható legyen.

#### 2. Csapadékvíz elvezető rendszer

A község csapadékvizei részben természetes módon elszikkadnak, részben úti menti árkokban kerülnek elvezetésre. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos karbantartása és fejlesztése szükséges, a nagyobb patakokkal párhuzamosan. A csapadékvíz elvezetésre külön tervet kell készíteni.

#### 3. Szennyvízelvezető rendszer

A terület jellemzője a magas talajvíz, így a szennyvíz közművesítés környezetvédelmi szempontból nélkülözhetetlen. A hálózat kiépítésre vár, a terv elkészült, H3816- 16/1999 számon vízjogi létesítési engedélyt kapott. A szennyvíz

az Adács – Vámosgyörk között épülő 1000 m<sup>3</sup>/d szennyvíz telepre kerül. A kiépítés után a jelenlegi szikkasztók, zárt szennyvízgyűjtők megszüntetendők.

## 17.

### Energia közművek

#### 1. Elektromos hálózat

- a. Csány község villamos energia ellátása teljes, a szolgáltató a jelentkező új igényeket képes kielégíteni. A település villamos energia ellátása sugaras rendszerű. A Gyöngyös Hatvan közötti 11/0 számú 20 kV-os gerinc vezetékről, a Detk Zugló 120 kV-os vezetékét keresztezve halad a szabadvezetékes hálózat.
- b. A közvilágítási hálózat minden utcában kiépült. A 213 db FD 36 W-os és 136 db Na 70 W-os lámpatest a 2001-ben történt korszerűsítés keretében az Első Magyar Infrastruktúra Befektetési Rt (EMIB) tulajdonában és szerződéses jogviszony alapján az ÉMÁSZ Rt üzemeltetésében van.
- c. Amennyiben a 20 kV-os hálózaton az áramszolgáltató rekonstrukciós munkát kell végezzen, módosítani szükséges a nyomvonalakat oly módon, hogy a vezetékek közterületen haladjanak, az építményektől előírt védőtávolság betartásával.
- d. Az Arany János és Petőfi Sándor úti – 2. és 3. számú transzformátort betápláló – hálózatot a község központja utcaképezet javítása érdekében földkábelrel kell kiváltani.
- e. A Kossuth Lajos - Arany János – Bartók Béla – Petőfi Sándor - Szövetkezet – Malom – utcák faluközpontba eső szakaszain a 0,4 kV-os szabad vezetékeket is hosszú távon földkábelrel kell kiváltani és a közvilágítást kandeláberekkel kell biztosítani.
- f. A közvilágítás tekintetében el kell érni, hogy minden oszlopon legyen lámpatest, biztosítva ezzel a megvilágítás egyenletességét, a komfortérzet javítását. Előnyben kell részesíteni az energiatakarékos Na-izzós és kompakt fénycsöves lámpatesteket.

#### 2. Gázvezeték hálózat

- a. Csány település 1993.10.18-án lett üzembe helyezve, Hort és Ecséd településekkel egy időben. Az elosztóvezetékek tervezése és megépítése során ügyeltek arra, hogy esetleges nagyobb gázigény esetében is megfeleljenek az elvárásoknak.
- b. A három település összefogásával (Hort gesztorságával) épült meg a településeket ellátó 8 bár nyomású KPE P-10 anyagú külterületi gázelosztó vezeték, melynek gáz ellátását Csány külterületén lévő MOL Földgázszállítási RT. által üzemeltetett gázátadó biztosítja.
- c. A gázátadó 8 bár üzemi nyomáson 5000 m<sup>3</sup>/h földgáz kibocsátására képes ez messze meghaladja a földgáz igényt, mivel a települések együttes téli óra csúcsa sem éri el a 2800 m<sup>3</sup>/h-át.
- d. A településen vannak még földgázzal részben lenem fedett utcák ilyen, a Tompa M. Csokonai, Temető, Nefelejcs, Madách, Kölcsey és a Felszabadulás út. A lenem fedettség okai az üres telkek, a gázigénylők kis létszáma. A későbbi időkben az elosztó vezeték meghosszabbításával, kiépítésével el lehet látni földgázzal ezeket a területeket is.



## 18.

### Hírközlési hálózat

1. Távközlési rendszer
  - a. A jelenleg üzemelő hálózat 1992-93-ban épült ki, minősége jó. Az RSS távbeszélő központ optikai kábellel csatlakozik a gyöngyösi körzet központhoz. A helyi központ kapacitása 450 érpár, amely igény esetén rugalmasan bővíthető.
  - b. A település távbeszélő ellátottsága: 49 %-os. Teljes lefedettségű, ellátatlan területe nincs.
  - c. A vezetékes távközlési szolgáltatások jó minőségben rendelkezésre állnak, ezért a szolgáltatónak nagyarányú fejlesztési tervei nincsenek. Egyedi megrendelés esetén célirányos fejlesztés lehetőségei biztosítottak.
  - d. Gazdaságossági szempontokat figyelembe véve – igény esetén – az ADSL szolgáltatáshoz szükséges műszaki megoldás is megvalósítható.
  - e. A térségben a hazai mobiltelefon szolgáltatók jelen vannak
  - f. Mobiltelefon adótorony építésére, elhelyezésére az Ady Endre úton lévő, szabályozási és szerkezeti tervlapon jelölt ingatlan (hrs: 1345) javasolt.
2. Műsorszolgáltató rendszer
  - a. A műsorszolgáltató Kábel TV hálózatot 2003-ban kezdték el tervezni és kiépíteni. A már üzemelő szakasz a település központjában, az első ütem keretében készült el, amely a teljes kiépítésnek kb. ¼-e. A kábelhálózat a meglévő ÉMÁSZ oszlopsoron önhordó koaxiális légkábellel valósult, ill. valósul meg.
  - b. A kiépített rendszer csillagpontos /BASIC/, és a Gyöngyösi u . 4 sz alatt elhelyezett fejállomáson keresztül csatlakozik a műholdhoz.
  - c. A hálózat jelenleg 16 csatorna vételét biztosítja. Helyi stúdió nincs, és helyszíni közvetítések lebonyolítása sem lehetséges.
  - d. Megfelelő előfizetői igény esetén folyamatos fejlesztéssel, a település egészére kiterjedő kábeltelevíziós hálózat kiépítése a cél.

---

## V. Fejezet

### Védelmi jellegű előírások

---

## 19.

### Környezetvédelem

1. Talajvédelmi előírások
  - a. A talaj- és a talajvíz rétegek védelme érdekében a szennyvizek elszikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető. A szennyvíz-vezeték hálózat kiviteli terveinek készítése folyamatban van.
  - b. A felszínmozgások kialakulásának potenciális veszélye miatt az építés-, a jelentősebb mértékű terepalakítás esetére a talajmechanikai vizsgálatok előírása kívánatos a helyi építési szabályzatban.

- c. A felhagyott területeket a jóváhagyott tájrendezési tervek alapján rendezni kell.

## **2. Vízvédelmi előírások**

- a. Csány község község „B” szennyeződéserzékenységi kategóriás besorolású. A változatos, sík település rendezet felszíni vízvezetése az egyik legfontosabb környezetvédelmi-, településrendezési feladat. A természetközeli állapotú medreket szükség esetén mérnökbiológiai módszerekkel szabad rendezni. A belterület utcáinak árkainál távlatban a burkolat a zárt csatorna-hálózattá történő átépítés volna kívánatos.  
  
A csatornahálózat kiépítését követően teljes körűvé kell tenni a rákötéseket. Az új beépítések csak a rákötéssel együtt engedélyezhetők. A régi építésű épületeknél célszerű támogatással elősegíteni a rákötéseket.
- b. Vízvédelmi szempontból a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény, valamint a végrehajtására kiadott hatályos jogszabályok előírásai, továbbá a 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet előírásai a mértékadóak.  
A víztározó vízminőségének védelméről a Csányi mezőgazdasági területek művelésénél is gondoskodni kell. A mezőgazdasági művelésnél tartózkodni kell a kemikáliák (növényvédőszeres, műtrágyák) használatától. A természetközeli állapotú tó (nádaspartok, fűzesek) vízpartja mellett az építés korlátozott.

## **3. Levegőtisztaság-védelmi előírások**

- a. A település a 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet szerinti légszennyezettségi zónába sorolt.A község környezeti levegőminősége jó. A légszennyező források jellemzően a beépített területektől távol található. A háztartások fűtése jellemzően gázalapú, így a levegőbe jutó légszennyező anyagok mennyisége számottevően csökkent. A levegő minősége a fűtési szezonban sem romlik meghatározóan.
- b. A településen a burkolt utak aránya 97 %-os, így a közúti közlekedésből a tisztántartott utak esetén felporzásra nem kell számítani. A mezőgazdasági gépek burkolatlan külterületi utakon történő mozgása okozhat alkalmi jelleggel, kismértékű légszennyező hatást.

## **4. Hulladék-gazdálkodási előírások**

- a. A településrendezési tervnek a település hulladékgazdálkodását a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény és a végrehajtásról szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell szabályozni.
- b. A település kommunális hulladékának gyűjtése, elszállítása megoldott. Az országos hulladékgazdálkodási terv célkitűzéseivel összhangban távlatosan várható, hogy a szervezett hulladékszállítást gondozó gazdálkodó szervezet, valamint a hulladékok környezetkímélő ártalmatlanításáért felelős települések kötelesek lesznek az ökológiai és ökonómiai szemlélettel, állami és regionális szerepvállalással támogatott szelektív hulladékgyűjtés bevezetésére. A térségi összefogással megvalósuló korszerű megoldás kialakulásáig a szelektív hulladékgyűjtés helyben jelenleg is rendezetten működő formája fenntartható.

- c. A hígrágyás állattartás során keletkező állati eredetű folyékony hulladék megfelelő hatósági engedélyek birtokában, az előírások szerint talajerő-javításra hasznosítható.  
A zöldhulladék részben a háztartásoknál részben a település által üzemeltetett lerakón gyűjthető, komposztálható.
- d. Az üzemi létesítményeknél keletkező veszélyes hulladékok gyűjtéséről és elszállíttatásáról a hatályos rendelkezések szerint az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

## 5. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- a. A település lakosságának környezeti zaj- és rezgésvédelmét a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM rendelet mellékleteiben rögzített határértékek betartásával kell biztosítani.  
A település közúthálózata már kialakult szerkezetű, ezért a védendő belterületi beépítéseket érintő, zavaró környezeti hatású közúti közlekedés elterelésére, a közúthálózat átrendezésére kevés lehetőség adódik.
- b. A belterületen történő géptárolás belső forgalmat gerjeszt, ami zavarja a szűk keresztmetszetű utak és utcák forgalmát, valamint a zajterheléssel a lakóingatlanok nyugalalmát. A nehéz-gépjárművek tárolására vagy a külterületen, vagy a beépítetlen területekről megközelíthető belterületi szegélyeken kívánatos telephelyeket kialakítani.

# 19.

## Természetvédelem

### 1. Az állatvilág védelme

- a. A Csánytól északkeletre található a mintegy **70 hektáros árvízcsúcs-csökkentő tó**. A víztározó jelenlegi száraz állapotában is jelentős természetvédelmi értékkel bír egyrészt vízi madarak táplálkozó és fészkelő helye ugyanakkor potenciális élőhely védett növények és állatok megtelepedésére.
- b. **Bökönydülő - vizesér** sávja (hrs: 0197; 0201/b; 0205bc; 0208/3b; 0225b; 0226; 0227/3b) 2,5 - 3 km hosszan 20 -50 m széles sáv fűz nyár liget jellegű őshonos fafajösszetétellel, mely védett növény és állatfajok potenciális élőhelye.

### 2. A növényzet védelme

- a. **Szarvágypatak** és gyeptársulása (hrs: 045/1b; 051/1b; 055; 056/1b; 056/6b,) fajgazdag gyeptársulás mely enyhén szikes jellegű. Ezt a jellegét sóvirág kamilla jelzi. Több száz tő védett növényfaj, fátyolos nőszirmos iris spuria található a területen. Dekoratív lila kék virágú nőszirmosfaj, melynek kertészeti változata a kiskertekben is megtalálható.

- b. – Az 1.a, 1.b és 2.a területek helyi rendelettel **védett területté nyilvánítandók**, művelési águkat megváltoztatni a gyepterületeket feltörni a vizes élőhelyeket lecsapolni nem lehet.
- A területek értékére a tulajdonosok és ott élők figyelmét, fel kell hívni elkerülvén ezzel a területek károsítását.

## 20.

### Táj- és településkép védelme

1. Természeti értékek védelme
  - a. A község közigazgatási területén bányatelek, valamint jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs. Engedélyezett szilárdásványkutatás, bejelentett elő kutatás szintén nincs. Megszűnt bányáról a Bányakapitányság nyilvántartásában nincs adat.
  - b. Az Országos Ásványvagyon mérlegben a következő megkutatott lignitlelőhelyek vannak nyilvántartásba véve:
2. Az épített környezet védelme
  - a. A község területén található országos védelem alatt álló 0229/16 és 0229/17 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az I. fokú építésügyi hatóság.
  - b. A helyi védelemre javasolt ingatlanokkal kapcsolatban Csány Község Önkormányzata külön rendeletben rendelkezik.

---

## VI. Fejezet

---

### 21.

#### Záró előírások

1. Jelen határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv alapul vételével készül, és erre épül Csány Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályozása.
2. Csány Község Képviselő-testülete utasítja Csány Község Jegyzőjét, hogy a belterületi határ-változás önkormányzatot érintő feladatainak elvégzéséről, e határozatnak megfelelően gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** Jegyző

3. A Képviselő-testület utasítja továbbá a jegyzőt, hogy a településfejlesztési koncepcióban, településszerkezeti tervben és leírásban szereplő településrendezési-fejlesztési feladatok végrehajtására – időbeli és térbeli ütemezéssel – dolgozzon ki rövid- és hosszú távú programot.

Határidő: 2005. májusi testületi ülés

Felelős: Jegyző

1. számú függelék

## Belterületből kicsatolandó ingatlanok

A településszerkezeti és szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, tájékoztató jelleggel!

<b>hrsz</b>	<b>jelenlegi terület-felhasználás</b> <small>(nyilvántartás szerint)</small>	<b>tervezett terület-felhasználás</b> <small>(szabályozás szerint)</small>
<b>402/1,2</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>403-414</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>416-423</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>415</b> terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
<b>1314-1334</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1342-1350</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1490-1508</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1336-1341</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1335</b> terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
<b>1124/5-6</b>	belterületi szántó	mezőgazdasági általános
<b>1128-1131</b>	belterületi kert	mezőgazdasági általános
<b>1125/2</b>	belterületi kert	mezőgazdasági általános
<b>243-246</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>242 (Kölcsey u.)</b>	belterületi út egy része	mezőgazdasági kertés
<b>234-240</b>	Lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>241</b>	belterületi út	mezőgazdasági kertés
<b>592, 595-607</b>	mezőgazdasági	mezőgazdasági kertés
<b>609-640</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>1288-1313</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>1366-1386</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>1453-1475</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>1238-1250</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>1268-1287</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>1390-1410</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
<b>987</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertés

## 2.számú függelék

### Közterületek a belterületen

Ssz.	megnevezése	helyrajzi száma	szélessége	besorolása
	Ady Endre utca			
	Arany János utca			
	Bajcsy Zs. utca			
	Bartók Béla utca			
	Béke utca			
	Budai Nagy Antal utca			
	Csillag utca			
	Csokonai utca	1228/1		
	Dobó utca	1196/2	16,00 (K)	
	Dózsa György utca			
	Felszabadulás utca			
	Gyöngyösi utca			
	György tér			
	Hatvani utca	1193, 1227(árok)	24,00 (K)	
	Hatvani utca	1156, 1157	10,0 (K)	
	Hold utca			
	Honvéd utca			
	Jókai Mór utca			
	József Attila utca			
	Kastélykert utca			
	Kölcsey Ferenc utca			
	Kossuth Lajos utca			
	Lantos utca			
	Madách Imre utca			
	Magyar utca			
	Major utca			
	Malom utca			
	Monostori utca			
	Móricz Zsigmond utca			
	Munkás utca			
	Nagy utca			
	Nap utca			
	Nefelejcs utca			
	Petőfi Sándor utca			
	Rákóczi Ferenc utca			
	Rózsa Ferenc utca			
	Szabadság tér			
	Széchenyi utca			
	Szikes utca			
	Szövetkezet utca			
	Táncsics Mihály utca			
	Tanyai utca			

	Temető utca			
	Tinódi L. S. utca			
	Toldi utca			
	Tópart utca			
	Úttörő utca			
	Vasút utca			
		0209/100, 1227(árok)	13,0(K)	
		380, 386		

**Megjegyzés:**

**A Magyar Állam tulajdonában és a Heves Megyei Közútkezelő Kht. kezelésében lévő út**

**Köztér kiemelve**

**Morvai István polgármester:**

A megbeszéltek alapján szavazásra teszi fel a kérdést a rendezési terv rendeletének megalkotása céljából.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja

**Csány Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7/2005.(III.29.) számú rendelete  
Csány község Szabályozási tervének jóváhagyásáról  
és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról**

Csány Község Önkormányzata az 1997.évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésben meghatározott feladatának teljesítésére, a 7.§ (3) c) pontja szerint a 9.§-ban előírt egyeztetési eljárásnak megfelelően a Németi és társai Építész Iroda által, Csány község közigazgatási területére készített Szabályozási tervet jóváhagyta, és a Helyi Építési Szabályzatot az alábbiakban állapította meg.

---

## I.fejezet

---

### Általános rendelkezések

#### 1.§

- 1.) A rendelet területi hatálya kiterjed Csány község teljes közigazgatási területére.
- 2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával lehet.

- 3.) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz (amelyek alól az első fokú építési hatóság – jegyző – csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja).
- 4.) Jelen rendelet az M 1:16000 léptékű Cs-SzT-01/2005 számú, valamint M 1:5000 léptékű Cs-SzT-02/2005 szabályozási tervlapban foglaltakkal együttesen alkalmazandó.

## **2.§**

1.) Kötelező szabályozási elemek:

- a közterület és egyéb terület–felhasználási egységek határvonala
- építési határvonal
- az eltérő terület–felhasználási egységek határvonalai
- a terület–felhasználási kategóriák, a terület–felhasználási besorolás, övezeti besorolás
- a legnagyobb beépítettség mértéke
- a megengedett építmény magasság
- a minimális telekméret
- a kötelező beépítési vonal
- a környezetvédelmi előírások korlátozások

2.) Kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.

3.) Az egyéb rendezési tárgyú elemek (megszűnő telekhatár, javasolt telekalakítás stb.) javasoltak, irányadók, azok a végrehajtási lehetőségek és igények szerint módosíthatók.

## **3.§**

### **A közigazgatási terület**

**Csány** község közigazgatási területe a településszerkezeti tervben és leírásban leírtaknak megfelelően nem változik, módosítására igény nem jelentkezett, nem ismert.

## **4.§**

### **A belterületi határ**

1.) A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján gondoskodni kell, az érvényben lévő és vonatkozó rendeletekben, utasításokban foglaltak figyelembe vételével.



- 2.) A **belterületből kicsatolandó** és a belterületbe vonandó területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg. A **belterületből történő kicsatolást** azonnal, a belterületbe vonást a konkrét fejlesztési igények figyelembe vételével, szakaszosan kell végrehajtani.
- 3.) A belterületbe vonásról azon ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia, akinek az érdekében történik. A **belterületből kicsatolandó** ingatlanok esetében a belterületi határ módosításáról **az önkormányzat gondoskodik**.
- 4.) A **belterületből kicsatolandó** és a belterületbe vonandó/vonható ingatlanok helyrajzi szám szerinti listáját – tájékoztató jelleggel – az **1.számú függelék** tartalmazza.

## 5.§

### A közigazgatási terület terület-felhasználási egységeinek tagozódása

- 1.) A település közigazgatási területe **beépítésre szánt** és **beépítésre nem szánt** területből áll.
- 2.) A beépítésre szánt területek általában a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig általában a település külterületéhez tartoznak.
- 3.) A **beépítésre szánt terület** az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetek) tagozódik:
  - a.) falusias lakóterületek
  - b.) kertvárosias
  - c.) településközpont vegyes terület (kisvárosi karakterrel)
  - c.) gazdasági, kereskedelmi–szolgáltató terület
  - d.) különleges terület
- 4.) A **beépítésre nem szánt terület** a következő terület–felhasználási egységekre tagozódik:
  - a.) közlekedési és közműterület,
  - b.) zöldterület
  - c.) erdőterület
  - e.) különleges sportcélú terület
  - f.) különleges temető terület
  - g.) egyéb rendeltetésű terület
  - h.) mezőgazdasági általános rendeltetésű terület
  - i.) kertes területek , ültevények

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területek 6.§ Alkalmazott jelölések és rövidítések

Ssz	Építési övezet jele	1	2	3	4	5	6	7	8
		m <sup>2</sup>	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	<b>Lke-1</b> – L(akóterület), kertvárosias								
	<b>Lf-1(2;3)</b> – L(akóterület), f(alusias)								
	<b>Gksz-1(2;3)</b> – G(azdasági), k(ereskedelmi) sz(olgáltató) terület								
	<b>Vt-1</b> – V(egyed) t(elepülésközpont)								

1. A kialakítható legkisebb telekterületméret
2. A beépítés módja: **Sz**(abandonálló); **O**(ldalhatáron álló); **Z**(ártsorúan beépített); **l**(kres)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
4. A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:  
t- teljesen közművesített; r- részlegesen közművesített; k- közművesítetlen
6. A zöldfelület legkisebb mértéke (% és/vagy m<sup>2</sup>)
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határérték
8. A terepszint alatti építmények **z**(árt) **sz**(ennyvíz)t(ároló); **c**(iszterna-csapadékvíz-tároló); **t**(ároló pince)

### 7.§

#### A kertvárosias lakóterület (Lke) – építési övezet

Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az I. táblázatban előírtaknak.

- a) a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el
- b) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél
- c) amennyiben a kialakult telekméret nem éri el az 500 m<sup>2</sup>-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy mellékfunkció építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).

#### I. táblázat

Ssz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m <sup>2</sup>	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	<b>Lke-1</b>	<b>900</b>	<b>O</b>	<b>30</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		
	<b>Lke-2</b>	<b>900</b>	<b>O</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		
	<b>Lke-3</b>	<b>900</b>	<b>O,Z</b>	<b>30</b>	<b>5,0</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		

Egyéb előírások:

- A minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a ki alakult állapot elfogadható.

**\*\* környezetvédelmi besorolások**

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s<sup>2</sup> határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítendő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

**\*\*\*** zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

## 8. §

### A falusias lakóterület (Lf)– építési övezet

Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az II. táblázatban előírtaknak.

- a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el
- a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél
- amennyiben a kialakult telekméret nem éri el az 500 m<sup>2</sup>-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy mellékfunkció építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).
- d)

**II. táblázat**

Sz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m <sup>2</sup>	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	<b>Lf-1</b>	<b>1200</b>	<b>Sz, O</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		
	<b>Lf-2</b>	<b>1200</b>	<b>O, l</b>	<b>30</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		
	<b>Lf-3</b>	<b>900</b>	<b>Sz, l</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		
	<b>Lf-4</b>	<b>1200</b>	<b>O</b>	<b>30</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>50</b>		

Egyéb előírások:

\* minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a ki alakult állapot elfogadható.

**\*\* környezetvédelmi besorolások**

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s<sup>2</sup> határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítendő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

\*\*\* zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

## 9.§

### Településközponti vegyes terület (Vt)

1.) A településközpont vegyes területen a Településszerkezeti leírás 6. pontjában körülírt épületek a **III. táblázatban** foglaltaknak megfelelően helyezhetők el.

III. táblázat									
Ssz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m <sup>2</sup>	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	<b>Vt-1</b>	<b>900</b>	<b>Sz,O</b>	<b>40</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>40</b>		
	<b>Vt-2</b>	<b>700</b>	<b>O</b>	<b>40</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>40</b>		
	<b>Vt-3</b>	<b>500</b>	<b>Sz,O</b>	<b>40</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>40</b>		

2.) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a.) lakóépület
- b.) igazgatási épület
- c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d.) egyéb közösségi szórakoztató épület
- e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- f.) sportépítmény
- g.) parkolóház, üzemanyag-töltő; max. 3 kútállásig

- 3.) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető.
- a.) Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény  
b.) Termelő kertészeti építmény
- 4.) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- 5.) Településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:
- lemez borítású trafó , illetve gáznyomás szabályozó építmény
  - sugárzó hírközlés tornyai
- 6.) Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.
- 7.) A kialakult beépítésű területeken az új és az átépülő házak esetében az utcaképbe illesztést az engedélyezési terv készítésekor a szomszédos 3-3 épületet feltüntető, legalább 1:200 m.a. utcakép készítésével kell bemutatni.
- 8.) Közterület felőli telekhatáron maximum 1,5 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.
- 9.) Meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető. Az övezetben az elhelyezhető építmények legnagyobb építmény magassága 6,0 m lehet.
- 10.) \* A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (Id. oktatási intézmények minimális telke) eltérő előírás hiányában a megadott értékeket kell tartani.
- 11.) \*\* Egyéb előírások:
- környezetvédelmi besorolások
- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaságvédelmi terület  
zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés  
rezgésvédelem: 20 m/s<sup>2</sup> határérték
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.
  - Szintterületi sűrűség: 1,5

13.) \*\*\* zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

## 10.§

### Gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) terület (Gksz)

1.) A terület-felhasználási egységen a településszerkezeti leírás 7. pontjában meghatározott épületek, építmények a **IV. táblázat**ban foglaltaknak megfelelően helyezhetők el.

IV. táblázat									
Ssz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m <sup>2</sup>	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	<b>Gksz</b>	<b>900 (T)</b>	<b>Sz,O</b>	<b>50</b>	<b>7,5 (T)</b>	<b>t®</b>	<b>40</b>		

- \* A minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a kialakult állapot elfogadható.

**\*\* környezetvédelmi besorolások**

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s<sup>2</sup> határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítendő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

\*\*\* zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

2.) A településképi megjelenítés feltételei:

- az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, reklámfelület, örökzöld növényzet.)
- a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
  - A beépítés mértéke az egyéb ágazati előírásoknak megfelelő (közlekedés, rakodás, parkolás, zöld, tűztávolságok, stb.) de max. 50 % lehet. Az építmény magasság a technológiai, építészetileg rendezett burkolata által meghatározott.

- A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.
- A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

### **11.§ Különleges területek (Ks, Kt, Ktá)**

A terület-felhasználási egységen a településszerkezeti leírás 8. pontjában megnevezett községi temető, sportpálya valamint távközlési építmények rendeltetésszerű használatához szükséges építmények helyezhetők el.

---

## **III. Fejezet**

---

### **Beépítésre nem szánt területek**

### **12.§ Közlekedési és közmű-területek (Köu, Kök)**

1.) A közlekedési terület részét képezi:

- az Atkár-Csány-Hatvan **3201 számú összekötő út**,
- a Hort-Csányi 3202 számú összekötő út
- további tervezett – településeket – összekötő út a Monostori utcán keresztül a Csány-Jászágó közötti út, mely a Jászágó felé jelent fontos kapcsolatot.

2.) A község területét a szabályozási tervlapon jelölt helyen nemzetközi gyorsvasút nyomvonal érinti.

3.) A **Csány** község területén haladó közlekedési területek megnevezését, szélességét és besorolását (hierarchiáját) a **2.számú függelék** tartalmazza.

### **13.§ Zöldterület (Z)**

A község területén az OTÉK 27. §-nak megfelelő, közhasználatú zöldfelület a közterületeken található, elsősorban a Szabadság téren valamint a Honvéd, Tópart, Nap és Hold utcában.

## 14.§ Mezőgazdasági terület (Má, Mk)

1.) A területen a településszerkezeti leírás 13. pontjának megfelelő építmények helyezhetők el, azaz olyanok, mely a terület rendeltetésszerű használatához szükséges

2.) Az építmények elhelyezésére, a megengedhető beépítési százalékra az OTÉK 29.§-nak előírásait kell alkalmazni.

3.) Az **Mk, azaz Mezőgazdasági kertes** (szőlő, gyümölcsös) terület-felhasználási egységen **a mezőgazdasági használatához kapcsolódó** épületek, építmények az **V. táblázatban** foglaltaknak megfelelően helyezhetők el

**V. táblázat**

Sz	Övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m <sup>2</sup>	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	<b>Mk-1</b>	<b>720</b>	<b>Sz</b>	<b>3</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>90</b>		
	<b>Mk-2</b>	<b>1200</b>	<b>Sz</b>	<b>3</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>90</b>		
	<b>Mk-3</b>	<b>1200</b>	<b>Sz,O</b>	<b>3</b>	<b>7,5</b>	<b>r</b>	<b>90</b>		

\* A minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a ki alakult állapot elfogadható.

### \*\* környezetvédelmi besorolások

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s<sup>2</sup> határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítenő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

\*\*\* zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

(4) Az **Mk-1 övezet**, a hagyományos szőlő, gyümölcsös kertes mezőgazdasági terület az OTÉK 29.§-nak megfelelő használati lehetőséggel és építési jogokkal.

(5) Az **Mk-2 övezet** a korábban építési tilalommal terhelt belterület, melyen beépítés még nem történt. Az ingatlanok elaprózódását elkerülendő kell nagyobb minimális teleknagyságot tartani, egyebekben a (4) pontban leírtak alkalmazandók.



- (6) Az **Mk-3 övezet** a korábban is építési tilalommal terhelt, valamint lakóépületekkel gyéren beépített terület. Visszafejlesztése – közművesítési, településüzemeltetési szempontból – indokolt. Új lakóépület ebben az építési övezetben nem építhető. A meglévő lakóépületek használhatók, felújíthatók, de engedélyköteles építési tevékenység csak abban az esetben végezhető rajtuk, amennyiben igazolható, hogy – az OTÉK 29.§ (4) bekezdés szerint – a beépítési százalék a szomszédos ingatlanok együttes területét figyelembe véve nem lépi túl a megengedett 3 %-ot.

## **15.§ Erdő (Ev)**

A területen a településszerkezeti leírás 12. pontjának megfelelő építmények helyezhetők el, azaz olyanok, mely az erdő rendeltetésszerű használatához szükséges. A községben nem jellemző az erdőterület

## **16.§ Egyéb terület (vízgyaldálkodási) (V)**

- 1.) **Csány** község közigazgatási területén
  - a csányi árvízcsúcs-csökkentő tó (továbbiakban Csányi-tó),
  - az Ágói-patak és
  - a Szarvagy-patak valamint
  - a külön helyrajzi számon **szereplő** és
  - a külön helyrajzi számon **nem szereplő** felszíni csapadékvíz-elvezető árkok területe tartozik a vízgyaldálkodási területhez.
  
- 2.) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgyaldálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet. A vízgyaldálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak Elvi Építési Engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.
  
- 3.) A vízgyaldálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetsége érdekében 6,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el. A 6,0 méteres parti sávot az Vízgyaldálkodásról szóló törvény értelmében az önkormányzat elidegenítheti.
  
- 4.) a.) A Csányi-tó (hrs:018) elsődleges rendeltetése – árvízcsúcs csökkentő vízgyaldálkodási terület – mellett az elsődleges rendeltetést nem korlátozó módon – a tulajdonos igényei alapján – más, rekreációs célra is hasznosítható.

- b.) A másodlagos hasznosítás keretében legfeljebb 5 %-os mértékig, a maximális árvízszint fölötti padozatú, vízálló szerkezetű rekreációs („horgász-ház”) építmények elhelyezhetők el az **ÉKÖVIZIG, mint vízfelügyeleti szakhatóság** hozzájárulásával.
- c.) Az építmények elhelyezésére, helyzetére, kialakítására vonatkozóan részletes „beépítési” tervet kell készíteni az **ÉKÖVIZIG** közreműködésével.
- 5.) A vízgazdálkodási területeken jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembevételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
  - a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
  - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
  - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

---

## IV. Fejezet

---

### Hálózati elemek előírásai

#### 17.§

#### Vízi közművek

- 1.) Ivóvíz-vezeték hálózat
  - a.) Az alátámasztó munkarész-tervlepon ábrázoltak szerint. A település jól ellátott. A vízbázist két mélyfúrású kút biztosítja. A hálózat körvezetékes, illetve a külsterületeken végvezetékes. Állapota jó.
  - b.) A végvezetékes hálózat-részt körvezetékesíteni, vagy DN 80-asról DN 100-asra fel kell bővíteni.
  - c.) A tűzcsapokat 200 méteres távolságra át kell építeni (a jelenlegi 300 m-ről) illetve feltalaj tűzcsapra átcserélni.
  
- 2.) Csapadékvíz elvezető rendszer (az alátámasztó munkarészben foglaltak szerint.)
  - a.) A belterületi felszíni vízelvezetés a topográfiai helyzetből adódóan 4 gerinc vízelvezető nyomvonalra építhető ki, illetve 2 önálló nyomvonalú rész szakaszra.
  - b.) A belterületi rendezés teljes kiépítettsége 29455 m nyíltárkos, 400 m zárt csapadékcatorna kiépítését jelenti (jobb ill. baloldali kiépítés).
  - c.) Ezen kiépítési hosszából 8320 m közúti árok (jobb-bal oldali) kapcsolódik a rendezett vízelvezetésbe felújítás, rekonstrukció esetében. A vízelvezető hálózatból az elmúlt években felújítási munkálatokkal 4100 m került kiépítésre.
  - d.) A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését folytatni szükséges

- 3.) Szennyvízelvezető rendszer (az alátámasztó munkarészben foglaltak szerint.)  
Jelenleg nincs kiépítve, de – vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező terv alapján – tervezett. A magas talajvíz miatt környezetvédelmi szempontból nélkülözhetetlen. A hálózat teljes körű ellátásra készül, azaz minden vízfogyasztó rákötése biztosítva lesz.

## **18.§ Energia közművek**

### 1.) Elektromos hálózat

a.) A település villamos energia ellátása sugaras rendszerű és teljes, a szolgáltató a jelentkező új igényeket is képes kielégíteni. A közvilágítási hálózat minden utcában kiépült. A betápláló vezetéseket és a belterületi 20 kV-os rendszer egy részét az áramszolgáltató 2004 évben felújította. Ennek köszönhetően a jelenlegi, községi energia igény biztonságosan kielégített.

b.) A föld feletti szerelvények, oszlopok jó karbantartásáról a falukép védelme érdekében mindig időben kell gondoskodni.

### 2.) Gázvezeték hálózat

Csány községben 1993.október 18-án helyezték üzembe a gázhálózatot. Az elosztóvezetékek tervezése és megépítése során ügyeltek arra, hogy nagyobb gázigény esetén is megfeleljenek. A településen vannak még földgázzal nem teljesen ellátott utcák.(Pl. Tompa M., Csokonai, Temető, Nefelejcs, Madách, Kölcsey F., Felszabadulás út), de a gázelosztó vezeték meghosszabbításával, kiépítésével e területek földgázzal elláthatók.

## **19.§ Hírközlési hálózat**

### 1.) Távközlési rendszer

a.) A jelenleg üzemelő vezetékes hálózat 1992-93-ban épült ki, minősége jó. A helyi központ igény esetén rugalmasan bővíthető. A település távbeszélő ellátottsága teljes lefedettségű, ellátatlan területe nincs.

b.) A térségben a hazai mobiltelefon szolgáltatók jelen vannak. Az Ady Endre utcában a szabályozási tervlapon jelölt, **1345 hrsz-ú** ingatlanon egy antenntartó toronyból és egy rádiótechnikai konténerből álló bázisállomás létesíthető legfeljebb 50,0 méteres építménymagassággal.

## 2.) Műsorszolgáltató rendszer

2003-ban kezdtek el kábeltelevíziós hálózatot tervezni és kiépíteni a községben. A kábelhálózat a meglévő ÉMÁSZ oszlopsoron önhordó koaxiális légekábelvel valósult, ill. valósul meg. A kiépített rendszer csillagpontos /BASIC/, és a Gyöngyösi u. 4 sz alatt elhelyezett fejállomáson keresztül csatlakozik a műholdhoz. **A tervezett II. és III. ütemű fejlesztéseket az elsőhöz hasonlóan az ÉMÁSZ oszlopsorokon kell megoldani.** El kell kerülni további tartóoszlopok és új légekábel-nyomvonalak kialakítását

## V. Fejezet

### A kulturális örökség védelmi előírásai

#### 20. §.

#### Általános előírások

- 1.) A rendelet hatálya kiterjed a település meghatározott területeire, egyedi elemeire és műszaki létesítményeire, valamint azok környezetére.
- 2.) Csány község kulturális örökségvédelmi területei:
  - a) műemlékvédelmi övezetben
  - b) régészeti területek övezeteibe kerülnek besorolásra.
- 3.) A település önkormányzatának Képviselő-testülete a régészeti területek övezetét és ezek védőövezetét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatala jegyzéke szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

#### 21. §.

#### Építészeti értékvédelem

- 1.) Csány község az országos védelem szempontjából egy épülettel rendelkezik:
  - **Volt Szigeti kastély** (hrsz.: 0229/16) - külterületen  
(A 0229/17- es hrsz.-ú telek is műemléki védelmet élvez. Valószínűleg korábban a 0229/16 hrsz.-ú ingatlanal egy telket alkotott.)
  - A műemléki környezet – helyrajzi szám szerint – a következő:  
0229/ 20-21, 0229/31-33, 0229/38, 1206, 1207, 1226, 1509/1-8.
- 2.) Az építészeti örökség helyi védelmének biztosítása érdekében a **3. számú függelék** szerinti területet helyileg védett területként kell kezelni és nyilvántartani.

3.) Az építészeti örökség helyi védelmének biztosítása érdekében ezen építési szabályzat a helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit a **4. számú függelék** szerint állapítja meg és tartja nyilván.

4.) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség védelme érdekében helyi, területi és egyedi építményeinek védelmét **külön helyi rendeletben szabályozza**.

5.) Az építésügyi hatóság a helyi védelemre tervezett épületen történő építési engedélyezési eljárások során elrendelheti:

- a) az épület építéstörténeti kutatását,
- b) az épületben esetleg meglévő üzletek kirakatszelvényeinek, kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,
- c) az épületen található művészeti értékű részletek szakértővel való felújítását,
- d) az épületnek a főépítész által elfogadott kivitelű homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.

## 22. §.

### Régészeti örökség védelme

- 1.) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a **5. számú függelék** tartalmazza.
- 2.) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.
- 3.) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- 4.) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek állapotromlását eredményezheti tilos. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a Megyei Önkormányzat Múzeumok Igazgatósága részére be kell jelenteni.
- 5.) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- 6.) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a kulturális örökség védelméről szóló törvény és az ehhez kapcsolódó rendeletek alapján kell biztosítani.
- 7.) A régészeti terepbejárást a területileg illetékes múzeumi adattárára és gyűjteményére, valamint a vonatkozó szakirodalomra kiterjedő régészeti kutatást

a terület-felhasználás változására kijelölt, beépítésre szánt területen a változással érintett ingatlan tulajdonosa köteles elvégeztetni.

## **23.§.**

### **Táj- és természetvédelem**

- 1.) A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) – az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, az építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- 2.) A település szabályozási tervén különböző szintű – országos és helyi védelem – védelemre tervezett természeti értékeit, természeti területeit érintő változások csak az értékvédelem követelményeinek megfelelően történhet.
- 3.) Védett és védelemre tervezett területek:
  - a) Országos jelentőségű védelemre javasolt területek:
  - b) Helyi jelentőségű természetvédelmi területek:
  - c) Helyi jelentőségű természetvédelemre javasolt területek:
- 4.) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- 5.) A terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.
- 6.) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges terület-felhasználás során egyaránt biztosítani kell.
- 7.) A területen különös gonddal kell óvni a természetet. Erdőállományon kívüli egyedi fát (növényzetet) kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.
- 8.) A kivitelezések során a meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- 9.) A területen a megsemmisített (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

- 10.) A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság határozza meg.
- 11.) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.
- 12.) A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm átmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.
- 13.) A szabályozási terven környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi szempontból érzékenynek jelölt terület telkein fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból lehet választani.
- 14.) A meglévő értékes növényzet védelme érdekében az elvi építési-, illetve építési engedélyben a Szabályzatban megengedettnek képest az építési hely szűkíthető, terepszint alatti beépítés esetén az aláépítés mértéke 30 %-kal csökkenthető.
- 15.) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.
- 16.) Az országos közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.
- 17.) A zavaró mértékű légszennyező-, zajterhelő környezeti hatások esetén, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő hely rendelkezésre állása esetén – többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendelhető el.

## Környezetvédelem

### 24. §.

### Föld- és talajvédelem

- 1.) A bolygatott, rendezetlen terepfelszínű területek, valamint a felhagyott községi szeméttelep területének hasznosítása csak a területek tájrehabilitációs rendezésével, rekultivációjával történhet.
- 2.) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- 3.) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni, csak a jogszabályban előírt kármentesítést követően szabad.
- 4.) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.
- 5.) Termőföldet érintő tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéshez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használhat. A talajvédelem érdekében a talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zöldsáv, beültetési kötelezettség) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.
- 6.) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és **a felszíni vizek elvezetése** a telek területén belül biztosítható legyen.
- 7.) 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) mellett létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.
- 8.) A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.
- 9.) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.



## **25.§. Levegőtisztaság-védelem**

- 1.) A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet meghatározása szerint CSÁNY légszennyezettségi zónába tartozik.
- 2.) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
  - a) tevékenységet folytatni
  - b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- 3.) A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- 4.) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- 5.) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával módosulhat.
- 6.) Nyílt téri égetés csak a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott módon folyhat.

## **26.§. Felszíni- és felszín alatti vizek védelme**

- 1.) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján az „B”, kevésbé érzékeny besorolású. A területen a földtani közeg és a vízbázis (vízműkutak) kijelölt hidrogeológiai védőövezetének védelme érdekében a területhasználat és az építés a felszíni szennyeződésérzékenység mértékének figyelembevételével, a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően korlátozható. A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.

- 2.) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- 3.) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületén elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- 4.) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a **közműpótló használata megengedett és kötelező**.
- 5.) A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.
- 6.) Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével engedélyezhető.
- 7.) Szennyvíz a közcsatorna hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz és előírással tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tárolható.
- 8.) A területen a tisztított és tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.**
- 9.) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.
- 10.) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.

11.) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező terepszint alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

### **Egyéb környezetvédelmi követelmények**

#### **27.§.**

#### **Zaj- és rezgés elleni védelem**

- 1.) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- 2.) A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű lakóterületek és vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint átmenő forgalom nélkül kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, bekötőút mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek.
- 3.) A település szállítási igényét szolgáló teherautók mozgásából eredő környezeti zavaró hatásoktól a védendő lakóterületeket mentesíteni kell.

#### **28.§**

#### **Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**

- 1.) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- 2.) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.
- 3.) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék – a talajvédelmi hatóság engedélyével – az építés hatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.

- 4.) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.
- 5.) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, amelyeket csak így lehet megsemmisíteni.

## **29.§.**

### **Védőterületek, védőtávolságok**

- 1.) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete
- a) a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és a tárgya, valamint egyéb bűzös hulladékok kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért legalább 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el,
  - b) a szennyvíztisztító körül a kapacitás és a technológia alapján – 300 m.
- 2.) Természetközeli állapotú felszíni vizek part menti védőtávolsága, védőövezetei:
- a) A természetközeli állapotú vízfolyások mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m, széles vízvédelmi védőövezet
  - b) A vízfolyások partján, a partéltől mért 6,0 m fenntartósv.
- 3.) Közlekedési nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete
- országos közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m. ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.
- 4.) Közművek védőtávolsága, védőterülete
- a közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait és a vonatkozó ágazati szabályokat és előírásokat be kell tartani.
  - ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését, és szabvány alóli felmentését kell kérni.

## 30.§

### **A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények**

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 17.§ d) bekezdésének megfelelően a **6. számú függelék**ben megnevezett – szabályozási tervben szereplő – ingatlanokra Csány Község Önkormányzat javára **elővásárlási jogot** kell bejegyezni.

## 31.§

### **Záró rendelkezések**

1.) Jelen rendelet kihirdetésével lép hatályba. Kihirdetéséről **CSÁNY** Község Jegyzője gondoskodik.

2.) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1/1985.Kt. számú rendelettel jóváhagyott „**Csány** község Összevont Rendezési Terve” valamint a „Községrendezési és szabályozási előírások” hatályukat veszítik.

**Csány, 2005.március 29.**

**Morvai István**  
polgármester

**dr.Balázs László**  
jegyző

### **Záradék:**

Az SZMSZ-ben előírt módon 2005.03.29-én kihirdetve.

**Csány,2005.március 29.**

**Dr.Balázs László**  
jegyző

## Belterületből kicsatolandó ingatlanok

A településszerkezeti és szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, tájékoztató jelleggel!

<b>hrsz</b>	<b>jelenlegi terület-felhasználás</b> (nyilvántartás szerint)	<b>tervezett terület-felhasználás</b> (szabályozás szerint)
<b>402/1,2</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>403-414</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>416-423</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>415</b> terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
<b>1314-1334</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>1342-1350</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>1490-1508</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>1336-1341</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>1335</b> terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
<b>1124/5-6</b>	belterületi szántó	mezőgazdasági általános
<b>1128-1131</b>	belterületi kert	mezőgazdasági általános
<b>1125/2</b>	belterületi kert	mezőgazdasági általános
<b>243-246</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>242 (Kölcsey u.)</b>	belterületi út egy része	mezőgazdasági kertes
<b>234-240</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertes
<b>241</b>	belterületi út	mezőgazdasági kertes
<b>592, 595-607</b>	mezőgazdasági	mezőgazdasági kertes
<b>609-640</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>1288-1313</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>1366-1386</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>1453-1475</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>1238-1250</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>1268-1287</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>1390-1410</b>	lakó+kert	mezőgazdasági kertes
<b>987</b>		

## Belterületbe vonandó ingatlanok


## Közterületek a belterületen

Ssz.	megnevezése	helyrajzi száma	szélessége	besorolása
	Ady Endre utca			
	Arany János utca			
	Bajcsy Zs. utca			
	Bartók Béla utca			
	Béke utca			
	Budai Nagy Antal utca			
	Csillag utca			
	Csokonai utca	1228/1		
	Dobó utca	1196/2	16,00 (K)	
	Dózsa György utca			
	Felszabadulás utca			
	Gyöngyösi utca			
	György tér			
	Hatvani utca	1193, 1227(árok)	24,00 (K)	
	Hatvani utca	1156, 1157	10,0 (K)	
	Hold utca			
	Honvéd utca			
	Jókai Mór utca			
	József Attila utca			
	Kastélykert utca			
	Kölcsey Ferenc utca			
	Kossuth Lajos utca			
	Lantos utca			
	Madách Imre utca			
	Magyar utca			
	Major utca			
	Malom utca			
	Monostori utca			
	Móricz Zsigmond utca			
	Munkás utca			
	Nagy utca			
	Nap utca			
	Nefelejcs utca			
	Petőfi Sándor utca			
	Rákóczi Ferenc utca			
	Rózsa Ferenc utca			
	Szabadság tér			
	Széchenyi utca			
	Szikes utca			
	Szövetkezet utca			
	Táncsics Mihály utca			
	Tanyai utca			

	Temető utca			
	Tinódi L. S. utca			
	Toldi utca			
	Tópart utca			
	Úttörő utca			
	Vasút utca			
		0209/100, 1227(árok)	13,0(K)	
		380, 386		

### 3. számú függelék

#### **Csány község helyileg védett területe**

A szabályozási terven „- - - he - - -” jellel és Kossuth Lajos utca – Úttörő utca – Temető utca – 689 hrsz-ú ingatlan ÉK-i telekhatára – Felszabadulás utca – Tópart utca – Tinódi utca – Ágói-patak – Nap utca – Nagy út – Úttörő utca által körülhatárolt településrész településszerkezeti szempontból védett.

#### 4. számú függelék

#### **A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményei**

1. Arany J. út 17. (hrsz.: 722) - lakóépület + melléképület
2. Gyöngyösi út 2. (hrsz.: 560) - középület
3. Gyöngyösi út 19. (hrsz.: 317) - lakóépület
4. Gyöngyösi út 30. telkén álló fészület (hrsz.: 538) - kisémlék
5. Major u. 1. (hrsz.: 1072) - lakóépület
6. Major u. 24. (hrsz.: 849/2) - lakóépület
7. Major u. 25. (hrsz.: 1094) - lakóépület
8. Monostori úti fészület (hrsz.: 988/2) - kisémlék
9. Munkácsi út 8. (hrsz.: 295) - lakóépület
10. Munkácsi út (hrsz.: 286) - utcakép
11. Nagy út 41. (hrsz.: 834) - lakóépület
12. Nagy út 43. (hrsz.: 835) - lakóépület + melléképület
13. Nagy út 44. telkén álló fészület (hrsz.:122) – kisémlék



14. Nagy út 53. (hrsz.: 1145) - lakóépület
15. Nagy út 57. (hrsz.: 1147) - lakóépület
16. Rákóczi út 15. (hrsz.: 362) - lakóépület
17. Szabadság téri **róm. kat. templom** (hrsz.: 727) - középület
18. Szabadság téri Nep. szt. János szobor (hrsz.:727)- kisémlék
19. Szabadság téri fészület (hrsz.: 726) - kisémlék
20. Temető út 1. (hrsz.: 569) - lakóépület
21. Temető telkén álló **kápolna** (hrsz.: 575) - középület
22. Temető telkén álló fészület (hrsz.: 574/2) - kisémlék
23. Temető telkén álló síremlékek (hrsz.: 574/2) - kisémlékek
24. Tinódi út 4. (hrsz.: 974) - lakóépület
25. Tinódi út 8. (hrsz.: 971) - lakóépület
26. Tinódi út 10. (hrsz.: 968/1) - lakóépület
27. Tinódi út 15. (hrsz.: 1002) - lakóépület
28. Vasút u. 2. telkén álló fészület (hrsz.: 215) - kisémlék

---

## 5. számú függelék

---

### Régészeti érintettségű területek

---

- Faluközpont a templommal
- A Csörsz-árok és környezete (császárkor), 059 hrsz-ú mezőgazdasági út melletti területeken
- A 3202. számú Hort-Csány összekötő út – Hort-Csány közigazgatási határ kereszteződésének környezetében
- 

## 6. számú függelék

## A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

Csány Község Önkormányzata részére elővásárlási jogot kell bejegyeztetni az alábbi ingatlanokra:

<b>hrsz</b>	<b>jelenlegi terület-felhasználás</b> (nyilvántartás szerint)	<b>tervezett terület-felhasználás</b> (szabályozás szerint)
<b>1390–1410</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1268–1287</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1238</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1335</b> terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
<b>1239–1244</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1246–1250</b>	lakótelek	mezőgazdasági kertés
<b>1256</b> terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
<b>92</b>	lakótelek	zöldterület, közpark

7.számú függelék

## Szabályozással érintett ingatlanok

<b>hrsz</b>	<b>terület-felhasználása</b> (szabályozás szerint)	<b>milyen célra</b> (szabályozás szerint)
<b>352, 92, 215</b>	<b>Lke-1</b>	út, csomópont
<b>1040, 1041, 1042</b>	<b>L</b>	patakszabályozás, zöldterület
<b>1021, 1193/10</b>	<b>L</b>	zöldterület
<b>710-716</b>	<b>L (kÉt!)</b>	zöldterület
<b>662, 667</b>	<b>L (kkt!)</b>	zöldterület
<b>947, 949, 950,</b>		zöldterület
<b>959, 960</b>		zöldterület
<b>946 egy része</b>		zöldterület

## A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<b>lombos fák</b>	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> ( <i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i> )	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye

<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédliana</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (T. parviflora)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (T. argentea)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil
<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> ( <i>Picea excelsa</i> )	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> ( <i>Prunus tenella</i> )	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> ( <i>Erica vulgaris</i> )	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> ( <i>Prunus fruticosa</i> )	csepleszmegegy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (C. vulgaris)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
<i>Cytisus aurtiacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (C. procumbens)	-
<i>Cytisus supinus</i> (C. capitalus)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán

Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

### **Morvai István polgármester:**

Elmondja a testület tagjainak, hogy a települési árokrendszer felújításának folytatásához szükség van pályázatra és a pályázathoz kapcsolódó önrész biztosítására. Kéri ehhez a testület támogatását.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott el szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**12/2005.(III.29.)önkorm.képv.test.határozat:**

Csány Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta és támogatja a 2005.évben tervezett pályázatokra vonatkozó önrész biztosítását. Tehát a területi kiegyenlítést szolgáló fejlesztési célú támogatás kapcsán, a felszíni vízelvezető rendszerek (árokrendszer) felújításához készült pályázati önrészt 749.000 Ft összegben határozza meg, amely összeg a felújítási költség 20 %-át jelenti, figyelemmel arra is, hogy Csány település jelenleg is szerepel a hátrányos helyzetű települések jegyzékébe.

A képviselőtestület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a pályázatot készítse el és azt az első forduló elbírálásra küldje meg az illetékes szervhez.

**Határidő:** 2005.április 10.

**Felelős:** Morvai István polgármester

**Morvai István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőtestület tagjait, hogy pályázatot kíván benyújtani az Arany J. út és Bartók B. út felújítására a NORDA által kiírt pályázaton történő részvételhez. Ehhez kéri a képviselőtestület tagjainak támogatását.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**13/2005.(III.29.)önkorm.képv.test.határozat:**

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester által előterjesztett pályázati javaslatot.

A pályázat az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács (NORDA) által kiírt szilárd burkolatú belterületi utak felújítására vonatkozik.

A képviselőtestület az önkormányzati tulajdonban lévő Arany J. és annak folytatásában lévő Bartók B.út (az Idősek Otthona előtti szakaszt érintően) felújítását határozza meg, melyre az önrészt a tartalékalap terhére biztosítja. A település hátrányos helyzetű települések jegyzékében szerepel, amelynek kapcsán lehetőség adódik kedvezményesebb önrész vállalásra, így az összeget 2005.évben 7,5 millió Ft-ban határozza meg, a bekerülési költség 42 %-os arányában. 2006-os évre pedig 7,5 millió forintot tervez szintén szilárd burkolatú út felújításra (Petőfi S. út).

A képviselőtestület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a pályázatot készítsék el és azt 2005.április 30-ig juttassák el az illetékes területi igazgatósághoz (Miskolc, Hősök tere 3.).

**Határidő:** 2005.április 25.

**Felelős:** Morvai István polgármester

### **Morvai István polgármester:**

Elmondja a képviselőtestület tagjainak, hogy Pádár Gáborné Csány, Munkás u.12.sz.alatti lakos fellebbezést nyújtott be az Egészségügyi- és Szociális Bizottság 370/2005.sz.elutasító határozatával szemben. Felolvassa a fellebbezés szövegét. Ezek alapján megállapítható, hogy a bizottság jogszerűen járt el amikor a kérelmet elutasította. Kéri a testület tagjait, hogy véleményezzék azt.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **14/2005.(III.29.)önkorm.képv.test.határozat:**

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2005.február 15-én kelt 370/2005.sz.határozatot elutasítását - Pádár Gáborné sz.Soós Erzsébet (sz.:Rózsaszentmárton, 1954.09.04., an: Huczka Rozália) Csány, Munkás u.12.sz.a.lakos közgyógyellátásra történő jogosultság megállapításának elutasítását - **helybenhagyja.**

A 2005.március 3-án érkezett 370-2/2005.szám alatt iktatott Pádár Gáborné Csány, Munkás u.12.sz.alatti lakos részéről benyújtott fellebbezést **elutasítja.**

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Csányi Polgármesteri Hivatalhoz (Csány, Kossuth u.2.) benyújtott, de az Egri Városi Bírósághoz címzett (Eger, Barkóczy u.1.) illetékmentes keresettel lehet élni.

### **INDOKLÁS:**

Pádár Gáborné Csány, Munkás u.12.sz.alatti lakos által benyújtott fellebbezést a képviselőtestület a korábban keletkezett iratokkal együtt megvizsgálta és megállapította, hogy az I.foku határozat, amely a közgyógyellátásra jogosító igazolvány kiadásának elutasításáról rendelkezik megfelel az 1993.évi III.tv. 50.§.(2)bek., valamint Csány község Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2003.(XI.27.)rendelete 28.§. (1-2)bek. c/pontja alapján hoztam meg.

Pádár Gáborné közgyógyellátásra jogosító igazolvány kiadása tárgyában nyújtott be kérelmet. Kérelméhez csatolta a jövedelméről szóló igazolást és a háziorvos igazolását havi gyógyszerköltségéről. A benyújtott iratokból kitűnik, hogy a kérelmező havi jövedelme 57.936,-Ft/hó, havi közgyógyellátásra felírható gyógyszerköltsége pedig 5.840,-Ft.

A települési önkormányzat Egészségügyi- és Szociális Bizottsága annak a személynek állapíthatja meg méltányosságból a közgyógyellátásra való jogosultságot, aki szociálisan rászorult és gyógyszerköltsége olyan magas, hogy

létfenntartása veszélyeztetettsége nélkül nem képes elviselni. A kérelmező esetében figyelembe kellett venni azt a tényt, hogy egyedül él, így a helyi rendelet értelmében a jogosultság egyik feltétele, hogy az egy főre jutó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, vagyis 49.400,-Ft-ot. Mivel Pádár Gáborné havi jövedelme 57.936,-Ft, ezért a jogosultság ezen megállapításának feltétele nem teljesül. Nem teljesül továbbá a jogosultság megállapításának azon feltétele sem, hogy a közgyógyellátásra kiadható gyógyszer költsége az egy főre jutó havi jövedelem 25 %-át meg kell hogy haladja. Ez az összeg esetünkben 14.484,-Ft. Mivel a kérelmező havi közgyógyellátásra kiadható gyógyszerköltsége 5.840,-Ft, ezért ezen feltételnek sem felel meg.

A fentiekben leírtak alapján így a kérelmét el kellett utasítani.

Határozatomat a fentiek figyelembe vétele mellett a többször módosított 1993.évi III.tv. 50.(2)bek., valamint a Csány község Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2003.(XI.27.)rendelete 28.§.(1-2)bek. c/pontja alapján hoztam meg.

**Határozatomról értesül:**

- 1./ Pádár Gáborné Csány, Munkás u.12.
- 2./ Irattár

**Morvai István polgármester:**

Elmondja a testületnek, hogy tudomására jutott, hogy az Ady E. uton építési vállalkozó telkeket vásárolt azzal a céllal, hogy más településekről családokat telepítsen a községünkbe. A problémát az okozza, hogy tudomásunk szerint ezen családoknak nincs sem jövedelme, sem munkahelye ezért a település egészségügyi- és szociális ellátó rendszerét összeroppanthatja 30-40 ember ellátása. Sajnos negatív tapasztalat az is, hogy az így épülő házakra nem adnak használatbavételi engedélyt, mivel épületgépészetileg nem megfelelőek. Az építetők azonban más lakóhely hiányában be fognak költözni a gyakorlatilag lakhatatlan lakásokba, így teremtve a községben tarthatatlan állapotot.

Javasolja a testületnek, hogy foglaljanak állást az üggyel kapcsolatban, amely hatással lehet a már közfelháborodást érintő ügyre.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**15/2005.(III.29.)önkorm.képv.test.határozat:**

Csány község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta és megvitatta a település rendezési tervében szereplő szabályozások kapcsán felmerült olyan problémákat, amelyek az önkormányzat és a lakosság jogos érdekeit, nyugalma sértheti. Konkrét kérdésként merült fel és került megvitatásra az Ady E.úton idegenek által megvásárolt telkek helyzete, amelyet az építési vállalkozó haszonszerzés és szoc.polos lakásépítési szándékát már azzal jelezte, hogy építési anyagot hordott a telekre, az építési engedély kiadása, jogerőre emelkedése előtt. A régi rendezési terv



szerint az Ady E. út egy részére építési tilalom volt bejegyezve a jelenlegi rendezési terv alapján pedig az út teljes hosszában lakóházépítés nem engedélyezhető, mezőgazdasági területként került meghatározásra.

A közérdeket érintő problémák kiküszöbölése céljából felhívja a képviselőtestület a tisztségviselők figyelmét, hogy amennyiben az illetékes hatóságtól építési engedélyt adnak ki, azt határidőn belül fellebbezzék meg és annak okát részletesen indokolják meg, mivel megengedhetetlen olyan tevékenység kieroszakolása, amely vagy most, vagy később törvénybe ütközik és amelyet sokan figyelmen kívül hagynak.

**Határidő:** azonnal és 2005.áprils 15.

**Felelős:** Morvai István polgármester  
Dr.Balázs László jegyző

### **Morvai István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőtestület tagjait, hogy 2005.évben lehetőség nyílt arra, hogy a szennyvízcsatornához tartozó szennyvíztisztító mű megépítéséhez pályázat útján a négy társult település jelentősebb pénzhez juthat.

Ez az összeg kb 40 millió forintot tesz ki, amelyet a gesztor település (Vámosgyörk) pályáz meg a társult települések hozzájárulásával és a pályázati pénz elnyeréséhez szükséges önrészt a Víziközmű Társulás vállalja magára.

Kéri a képviselőtestület tagjait, hogy támogassák ezt az elképzelést és a pályázat elkészítéséhez járuljanak hozzá:

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **16/2005.(III.29.)önkorm.képv.test.határozat:**

Csány Község Önkormányzata négy település összefogásával elhatározta, hogy szennyvízcsatorna hálózatot és szennyvíztisztító-telepet kíván építeni. A beruházást, mivel állami támogatást nem kapott az ÖKOTÁM 2000 beruházási rendszer alkalmazásával kívánja megvalósítani. Ennek segítségével a már működő Vámosgyörk és Térsége Vizi-közmű társulatot tovább működteti. A beruházást Adács, Atkár, Csány, Vámosgyörk települések közösen valósítják meg. A települések közül a gesztori feladatokat Vámosgyörk látja el.

Vámosgyörk és Térsége Vizi-közmű társulat a teljes beruházást a Commerzbank Rt-vel kötött kölcsönszerződésben megfogalmazottak szerint hitelből kívánja megvalósítani. A beruházáshoz a résztvevő önkormányzatok 2005 évben CÉDE pályázatot nyújtanak be, melyben a szennyvíztisztító-telep megvalósításához 40.000.000,-Ft (azaz: negyvenmillió forintot) pályáznak meg.

A tisztító-telep beruházásának teljes költsége 525.210.000,-Ft-ot a Commerzbank Rt által megkötött hitelszerződésből finanszírozzuk.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítését segítse munkájával, a határidőben történő beadás céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Morvai István polgármester

**Morvai István polgármester:**

Bejelenti a képviselőtestület tagjainak, hogy március 31-én kerül levételre a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján szereplő hirdetmény, amely a településen lévő civilszervezetek és önkormányzati intézményvezetők, valamint a képviselők számára tartalmazza a Csány Község Díszpolgára címre történő javaslattételre szóló felhívást.

Bejelenti továbbá, hogy a községi ravatalozóban kicserélték a hűtő-koporsót, így remélhetően a jövőben nem kell más településre szállítani az elhunytat.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a testületi ülést 12.00 órakor befejezettnek nyilvánítja.

**Kmft.**

**Morvai István**  
polgármester

**dr.Balázs László**  
jegyző