

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2010. november 23-án du.14.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** képviselőtestületi ülésről.

Jelen vannak: Medve István polgármester, Józsa Zsolt József alpolgármester, Gál Tiborné , Szabó Margit, Juhász Dávid, Dr. Ködmön Levente Gergely , Medve Éva képviselők (7 fő)

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Balázs László jegyző,

Medve István polgármester:

Köszönti a képviselőtestület tagjait és a tanácskozási joggal megjelentet. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselő közül 7 fő megjelent.

Javasolja a képviselőtestület tagjainak, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalják meg:

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a napirendi pontra tett javaslatra az alábbi határozatot hozza:

76/2010.(XI.23.)önkorm. képv.test. határozat:

1./ Napirend elfogadása

2./ Víz tározóval kapcsolatos állásfoglalás kialakítása
Előadó :Medve István polgármester

3./ Egyebek

2.napirendi pont tárgyalása:

Medve István polgármester :

Elmondja a képviselőtestület tagjainak, hogy a mai rendkívüli ülésre azért került sor , mert az Önkormányzat közigazgatási területén lévő a Gyöngytó Kft. tulajdonát képező 018 hrsz-ú egykori víztározó átépítésének kivitelezésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély módosítása (érvényességi idő meghosszabbítása) esedékessé vált. Az árvízcsúcs csökkentő tározóra az önkormányzat által benyújtott pályázat

2010 júliusában nem nyert támogatást. Ennek eredményét a mai napig nem ismerjük. Ezért lenne szükséges a vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének meghosszabbítása.

Felkéri a Gyöngytó Kft. tulajdonosát Balázs Gábort , hogy ismertesse a Kft. álláspontját a testülettel.

Balázs Gábor Gyöngytó Kft. ügyvezető:

Köszönti a képviselőtestület tagjait. Az új testülettel első alkalommal találkozik. Elmondja, hogy a víztározót a Kft. 2004-ben vásárolta meg. Mivel a folyamatos vízutánpótlás nem biztosított , így a hasznosítása érdekében a Kft. kezdeményezte – az előző képviselőtestület támogatásával- a terület egy részén ipari park kialakítását. Ez által a tározó területe kb. a felére csökkenne.

Miután a tározó megosztására- gátépítés- benyújtott pályázat nem vezetett eredményre , további anyagi és emberi erőforrások igénybevételére lenne szükség a terület hasznosítása érdekében. Ezért mint a terület tulajdonosa szeretné tudni, hogy az önkormányzat a jövőben milyen módon kívánja hasznosítani a területet.

Javasolja a testületnek , hogy ne hagyja kárbaveszni a már befektetett munkát, ezért keresse meg a döntésben érintett fórumokat támogatás végett.

Elmondja továbbá , hogy mint a terület tulajdonosa – árvízkor a településre érkező vízmennyiség csökkentése végett a területére vezetik a vizet- kéri az önkormányzatot , hogy döntsön, kívánja-e fenntartani az ipari parkként való hasznosítást, tehát a gátra szóló pályázatát fenntartja-e , vagy kívánja-e a területet kisajátítani árvízi védekezés céljára . Kéri továbbá ,hogy amennyiben ebben nem születik döntés az önkormányzat bérelje ki a területet és fizessen bérleti díjat azért mert a területre vizet enged árvízkor.

Medve István polgármester :

Átadja a szót a víztározó gátjának kezelőjét képviselő Farkas Józsefnek aki a Mátraaljai Vízgazdálkodási Társulat Igazgatója.

Farkas József igazgató:

Köszönti a képviselőtestület tagjait . Elmondja ,hogy a víztározó gátjának kezelője , kezelője a társulat. A gát állapota a településre nézve biztonságos . Tény azonban ,hogy ha az ipari park védelmére megépülne a víztározót kettéosztó gát , a tározó befogadó kapacitása 1143 ezer m³-ről 500 ezer ködméter alá csökkenne. Ezt tehát csak úgy lehetne működtetni, hogy a vizet nem tartják benne , hanem fokozatosan leengednék belőle , vagyis ha nincs árvíz a tározónak üresen kellene állnia .

Medve István polgármester :

Megköszöni Balázs Gábornak és Farkas Józsefnek a tájékoztatást és miután elhagyták a termet felkéri képviselőtársait , hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Dr. Ködmön Levente Gergely :

Bejelenti a testületnek, hogy halaszthatatlan okból el kell hagynia a testületi ülést. Ezért kéri képviselőtársai megértését . Távozik a teremből.

Medve István polgármester:

Miután megállapítja, hogy a képviselő távozése nem érinti a képviselőtestület határozatképességét elmondja, hogy nem támogatja az ipari parki konstrukciót. Szeretné ha a terület megmaradna annak ami, vagyis víztározóként funkcionálna. Nem szabad a felére csökkenteni a terület víztározói kapacitását .

Szabó Margit képviselő:

Miután az új gát építése nem érinti a régi gát állagának javítását , így a tározó tér csökkentését ő sem támogatja. Javasolja azonban képviselőtársainak , hogy gondolkodjanak el azon ,hogyan lehetne a területet úgy hasznosítani, hogy a település védelme megmaradjon.

Józsa Zsolt József alpolgármester:

Elmondja ,hogy az ipari park kialakítását a területen teljesen elhibázottnak tartja az uralkodó szélirány miatt . Ezért támogatja a polgármestert abban ,hogy a tározó befogadóképességét ne csökkentsék.

Gál Tiborné képviselő:

A település biztonságát elsődlegesen szem előtt tartva , sajnálná ha nem épülne meg az ipari park a település határában . Ez ugyanis munkahelyeket és bevételt jelenthetne a településnek . Úgy érzi ,hogy ezzel a korábbi képviselőtestület erőfeszítései vesznének el.

Medve István polgármester :

Mivel más hozzászólás, kérdés nem hangzott el , javasolja a testület tagjainak ,hogy a testület ne támogassa a víztározó területének csökkentését, vagyis ne kérje az új gát vízjogi létesítési engedélyének meghosszabbítását. Javasolja továbbá ,hogy az önkormányzat kezdeményezze az illetékeseknél a terület állami tulajdonba vételét , vagyis a kisajátítást. Javasolja továbbá , hogy a testület utasítsa el Balázs Gábor tulajdonosnak a terület bérlésére vonatkozó kérelmét.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

77/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Gyöngytó Kft. (3013 Ecséd, 2002 hrsz.) kérelmét és erről az alábbiak szerint dönt :

- a képviselőtestület előtt a legfontosabb szempont Csány község védelme . Ezért a testület nem támogatja ,hogy az Ágó-patakon jelenleg egyetlen működő árvízcsúcs csökkentő tározó –Csány, külterületén lévő Hrsz:018 - jelenlegi kapacitása csökkenjen . Ezért a tározó átépítési kivitelezési munkálataira vonatkozó vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének meghosszabbítását nem kezdeményezi. (A felépülő új gáttal a tározó területe több mint a felére csökkenne.)
- A képviselőtestület felismerve a tározó kiemelt jelentőségét Csány, Jászágó, Jászdózsza községek árvízvédelmében – 2010. május végi , júniusi esőzések hívták fel rá a figyelmet - megkeresi az árvízvédelemmel foglalkozó szerveket és Csány község Országgyűlési Képviselőjét , annak érdekében , hogy a terület állami kézbe kerüljön , mert a biztonságos árvízi védekezést csak így látja megoldhatónak .
- A képviselőtestület végezetül elutasítja Balázs Gábornak a Gyöngytó Kft. tulajdonosának és ügyvezetőjének kérelmét ,hogy a Csány külterületén (Hrsz:018) található tározót Csány község Önkormányzat árvízcsúcs csökkentésre kibérelje. A testület úgy ítéli meg , hogy a Gyöngytó Kft. a terület 2003 évben történő megvásárlásakor is tisztában volt annak rendeltetésével . (A 2010. május , júniusban bekövetkezett rendkívüli időjárás – vis maior- pedig alapjaiban változtatta meg a képviselőtestület tározó hasznosítással kapcsolatos terveit.)

A képviselőtestület felhívja a tisztségviselőknél a figyelmét ezen határozatnak az érintettek számára történő megküldésére .

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Medve István polgármester
Dr. Balázs László jegyző

Medve István polgármester :

Elmondja a képviselőtestületnek , hogy Farkas Tihamér kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Farkas Tihamér kapta meg használatra az önkormányzat tulajdonában lévő 1281 , 1282, 1283 hrsz-ú ingatlanokat . Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésekor erősen gázos , elhanyagolt állapotúak voltak. Az ingatlanok kitakarítás és művelés végett , továbbá a volt Pást -jelenleg a búcsú helyszíne- rendszeres kaszálása és takarítása végett kerültek Farkas Tihamér használatába. Vásárlás céljából illetve bérlet végett kereste meg a testületet. Ezen ingatlanok vonatkozásában szintén megkereste a testületet Borosi Bernadett, aki szeretné megvásárolni az ingatlanokat. Szeretné ha a testület tagjai először azt véleményeznék , hogy eladásra kerüljenek-e az ingatlanok.

Szabó Margit képviselő :

Javasolja a testület tagjainak ,hogy az ingatlanok - és a jövőben további önkormányzati ingatlanok se- ne kerüljenek értékesítésre , csak bérbe adja ki az önkormányzat.

Gál Tiborné képviselő :

Támogatja képviselőtársa javaslatát.

Medve István polgármester :

Szavazásra teszi fel a kérdést , hogy ki nem támogatja az eladást !

A polgármester jelzi , hogy a szavazáson tartózkodni fog.

Medve Éva képviselő szintén jelzi ,hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

78/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Farkas Tihamér (Csány, Nagy út 47.) és Borosi Bernadett (Csány, Ady E.u.3.) kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő természetben Csány , Ady E. úton található 1281,1282,1283 hrsz-ú ingatlanok eladása vonatkozásában.

A képviselőtestület úgy dönt , hogy sem ezen ingatlanjait és jelenleg egyéb más ingatlanjait sem kívánja értékesíteni. Ezért az ingatlanokra előterjesztett vételi szándékot támogatni nem tudja egyik kérelmező esetén sem .

A képviselőtestület ingatlanjait a jövőben bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A képviselőtestület felhívja a tisztségviselők figyelmét ezen határozatnak az érintettek felé történő megküldésre.

Határidő : azonnal és folyamatos

Felelős: Medve István polgármester

Dr. Balázs László jegyző

Medve István polgármester :

Miután megtörtént a döntés arról ,hogy adásvételre nincs lehetőség, kéri a képviselőket határozzák meg a bérleti díját az ingatlanoknak.

Az ingatlanok éves bérleti díját 15.000 Ft-ban , a bérleti időt pedig 3 évben javasolja meghatározni. (A három ingatlan esetén ez 45.000 Ft.)

A képviselőtestület 5 igen szavazattal 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában lévő 1281 , 1282,1283 hrsz-ú ingatlanokat 3 évre bérbe kívánja adja évi 15.000 Ft-os bérleti díj ellenében ingatlanonként Farkas Tihamér (3015.Csány, Nagy út 47.). sz. alatti lakosnak , aki az ingatlanokat jelenleg használja .

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő : azonnal és folyamatos
Felelős : Medve István polgármester

Medve István polgármester :

Elmondja a testület tagjainak , hogy Torma László szintén vételi szándékot jelzett az önkormányzat tulajdonában lévő 1297 hrsz-ú telekre.
Mivel az előzőekben az önkormányzat döntött arról, hogy önkormányzati ingatlanokat jelenleg nem értékesít ezért csak a bérletet lehet a kérelmezőnek felajánlani. A bérleti díjat szintén 15000 Ft-ban javasolja megállapítani évente azzal a kikötéssel , hogy a bérleti idő 3 évben kerüljön meghatározásra .

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

80/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában lévő 1297 hrsz-ú ingatlanra Torma László Csány , Budai N. A. út 5/A sz. alatti lakos által előterjesztett adásvételi szándékot támogatni nem tudja. Az ingatlan azonban 3 évre felajánlja bérbe adni évi 15.000 Ft-os bérleti díj ellenében a kérelmező Torma Lászlónak aki a szomszédos ingatlan tulajdonosa.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő : azonnal és folyamatos
Felelős : Medve István polgármester

Medve István polgármester :

Elmondja a testület tagjainak , hogy Mák Márton megvételre ajánlotta a tulajdonában lévő 24/2. hrsz-ú természetben Csány, Kossuth L. út 3 sz. alatt lévő ingatlanát az önkormányzatnak. Az ingatlan közvetlen szomszédságában van a művelődési ház. (Az államosítások előtt a két ingatlan egy birtoktestet volt.) Javasolja a Képviselőtestületnek 500.000.-Ft-os vételi ajánlatot az ingatlanra.
Kéri a képviselőtársait véleményezzék az ajánlatot.

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nem hangzott el , a képviselőtestület ellenszavazat nélkül 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 500.000.-Ft-os azaz ötszáz-ezer forintos vételi ajánlatot tesz Mák Mártonnak a tulajdonát képező Csány, Kossuth Lajos úti, 24/2. hrsz-ú tehermentes ingatlanára.

A képviselőtestület megbízza a tisztségviselőket az adás-vétel lebonyolítására.

Határidő : azonnal és folyamatos
Felelős : Medve István polgármester
Dr. Balázs László jegyző

Medve István polgármester :

Elmondja a képviselőtestület tagjainak ,hogy a TUTTI 60 BT. megkereste az önkormányzatot azért mert kibérelné a volt Hentesüzlet épületét.

Javasolja a testület tagjainak ,hogy adja ki a BT-nek 60.000 Ft/hó bérleti díj ellenében az üzlethelyiséget . Javasolja továbbá , hogy a bérleti szerződés 1 évre kerüljön megkötésre , a bérleti idő igény szerint mindkét fél hozzájárulásával évente megújítható legyen. Javasolja továbbá a bérleti szerződésben 2 havi kaució kifizetését.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

82/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a TUTTI 60 BT. kérelmét és azzal kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

Csány község Önkormányzata kiadja a tulajdonában lévő 313/2.hrsz-ú természetben Csány, Gyöngyösi úton található üzlethelyiséget a TUTTI 60 BT-részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert ,hogy a kérelmezővel a bérleti szerződést a PTK ide vonatkozó rendelkezései szerint az alábbi feltételekkel aláírja :

- a bérleti szerződés 1 éves időtartamra szól, ami igény szerint mindkét fél hozzájárulásával évente további 1 évre meghosszabbítható
- a bérleti díj 60000 Ft/ hó amely nem tartalmazza a rezsit
- a bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 2 havi bérleti díjat óvadékként fizet be az önkormányzat költségvetési számlájára.

Felelős : Medve István polgármester
Határidő : azonnal és folyamatos

Medve István polgármester :

Elmondja a képviselőtestület tagjainak ,hogy a Budai N. A. utcai lakosok megkeresték az önkormányzatot azért ,hogy az önkormányzat biztosítsa az ingatlanokról a vízvezetést.

A vízvezetés jelenleg azért nem biztosított ,mert a Tinódi úton lévő 1005.hrsz-ú telek használója az ingatlanon lévő vízvezető árkot betemette. Kérik az önkormányzatot, kötelezzék az ingatlan tulajdonosát az árok kiásására .

Sajnos az árok az ingatlannyilvántartásban helytelenül lett feltüntetve, ez azonban megköti az önkormányzat kezét is. A nyilvántartás szerint a szomszédos lakóház mellett kellene kiásni , ez sajnos veszélyeztetheti a lakóház állagát is.

Megoldást jelenthetne az ingatlan megvásárlása vagy kisajátítása , de ez drága és költséges lenne .

Az is megoldás lehetne ha a kérelmezők vásárolnák meg a Tinódi úti ingatlant és ezt az önkormányzat támogatná anyagilag.
Kéri , hogy a kérelemmel kapcsolatos hozzászólásaikat tegyék meg.

Gál Tiborné képviselő :

Elmondja ,hogy a Tinódi úti telken lévő árok tévesen lett a Földhivatali nyilvántartásban feltüntetve, javasolja ,hogy a régi térképeken szereplő árok kerüljön kiásásra. Javasolja továbbá az ingatlan tulajdonosának felszólítását erre . A maga részéről semmilyen más megoldást támogatni nem tud.

Medve István polgármester :

Elmondja , hogy egyetért Gál Tibornéval , de sajnós a nyilvántartások alapján csak a térképen szereplő árok kiásására szólíthatják fel az ingatlan tulajdonosát.
Javasolja tehát a testületnek , hogy határozatban szólítsa fel a tulajdonost az árok kiásására az ideiglenes nyomvonalon.
Javasol továbbá egy 150000 Ft-os önkormányzati adásvételi ajánlattételt az ingatlanra.
Mivel több kérdés hozzászólás nem hangzott el szavazásra teszi fel az előterjesztést.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

83/2010.(XI.23.)önkorm.képv.test.határozat:

Csány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Budai N. A. úti lakosok kérelmét az ingatlanaik vízelvezetése tárgyában.
A képviselőtestület felszólítja Geczki László Csány, Felszabadulás út 15. szám alatti lakost a Csány Tinódi út 21.sz. (Hrsz.:1005) alatti ingatlan tulajdonosát , hogy a hatályos Földhivatali nyilvántartás szerint állítsa vissza az ingatlanán található és általa betemetett vízelvezető árkot 2010.12.08. napjáig.
Csány község önkormányzata egyúttal 150.000 Ft-os vételi ajánlatot tesz a Csány Tinódi út 21.sz. (Hrsz.:1005) alatti tehermentes ingatlanra az ingatlan tulajdonosának. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot nem fogadja el, az önkormányzat kezdeményezi az ingatlan egy részének kisajátítását.

Felelős : Medve István polgármester
Határidő : azonnal és folyamatos

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselőtestületi ülést 19.00-órákor befejezettek nyilvánítja.

Kmft

Medve István
polgármester

dr.Balázs László
jegyző