

Csány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2005.(III.29.) számú rendelete
Csány község Szabályozási tervének jóváhagyásáról
és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról

Csány Község Önkormányzata az 1997.évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésben meghatározott feladatának teljesítésére, a 7.§ (3) c) pontja szerint a 9.§-ban előírt egyeztetési eljárásnak megfelelően a Németi és társai Építész Iroda által, Csány község közigazgatási területére készített Szabályozási tervet jóváhagyta, és a Helyi Építési Szabályzatot az alábbiakban állapította meg.

I.fejezet

Általános rendelkezések

1.§

- 1.) A rendelet területi hatálya kiterjed Csány község teljes közigazgatási területére.
- 2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával lehet.

- 3.) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz (amelyek alól az első fokú építési hatóság – jegyző – csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja).

- 4.) Jelen rendelet az M 1:16000 léptékű Cs-SzT-01/2005 számú, valamint M 1:5000 léptékű Cs-SzT-02/2005 szabályozási tervlapban foglaltakkal együttesen alkalmazandó.

2.§

- 1.) Kötelező szabályozási elemek:
 - a közterület és egyéb terület–felhasználási egységek határvonala
 - építési határvonal
 - az eltérő terület–felhasználási egységek határvonalai
 - a terület–felhasználási kategóriák, a terület–felhasználási besorolás, övezeti besorolás
 - a legnagyobb beépítettség mértéke
 - a megengedett építmény magasság

- a minimális telekméret
- a kötelező beépítési vonal
- a környezetvédelmi előírások korlátozások

2.) Kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.

3.) Az egyéb rendezési tárgyú elemek (megszűnő telekhatár, javasolt telekalakítás stb.) javasoltak, irányadók, azok a végrehajtási lehetőségek és igények szerint módosíthatók.

3.§

A közigazgatási terület

Csány község közigazgatási területe a településszerkezeti tervben és leírásban leírtaknak megfelelően nem változik, módosítására igény nem jelentkezett, nem ismert.

4.§

A belterületi határ

1.) A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján gondoskodni kell, az érvényben lévő és vonatkozó rendeletekben, utasításokban foglaltak figyelembe vételével.

2.) A **belterületből kicsatolandó** és a belterületbe vonandó területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg. A **belterületből történő kicsatolást** azonnal, a belterületbe vonást a konkrét fejlesztési igények figyelembe vételével, szakaszosan kell végrehajtani.

3.) A belterületbe vonásról azon ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia, akinek az érdekében történik. A **belterületből kicsatolandó** ingatlanok esetében a belterületi határ módosításáról **az önkormányzat gondoskodik**.

4.) A **belterületből kicsatolandó** és a belterületbe vonandó/vonható ingatlanok helyrajzi szám szerinti listáját – tájékoztató jelleggel – az **1.számú függelék** tartalmazza.

5.§

A közigazgatási terület terület-felhasználási egységeinek tagozódása

- 1.) A település közigazgatási területe **beépítésre szánt** és **beépítésre nem szánt** területből áll.
- 2.) A beépítésre szánt területek általában a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig általában a település külterületéhez tartoznak.
- 3.) A **beépítésre szánt terület** az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetek) tagozódik:
 - a.) falusias lakóterületek
 - b.) kertvárosias
 - c.) településközpont vegyes terület (kisvárosi karakterrel)
 - c.) gazdasági, kereskedelmi–szolgáltató terület
 - d.) különleges terület
- 4.) A **beépítésre nem szánt terület** a következő terület–felhasználási egységekre tagozódik:
 - a.) közlekedési és közműterület,
 - b.) zöldterület
 - c.) erdőterület
 - e.) különleges sportcélú terület
 - f.) különleges temető terület
 - g.) egyéb rendeltetésű terület
 - h.) mezőgazdasági általános rendeltetésű terület
 - i.) kertes területek , ültevények

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek 6.§ Alkalmazott jelölések és rövidítések

Ssz	Építési övezet jele	1	2	3	4	5	6	7	8
		m ²	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	Lke-1 – L(akóterület), kertvárosias								
	Lf-1(2;3) – L(akóterület), f(alusias)								
	Gksz-1(2;3) – G(azdasági), k(ereskedelmi) sz(olgtató) terület								
	Vt-1 – V(egyres) t(elepülésközpont)								

1. A kialakítható legkisebb telekterületméret

2. A beépítés módja: **Sz**(abandonálló); **O**(oldalhatáron álló); **Z**(ártsorúan beépített); **I**(kres)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
4. A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság
5. A beépítés feltételének közművesítettség mértéke:
t- teljesen közművesített; r- részlegesen közművesített; k- közművesítetlen
6. A zöldfelület legkisebb mértéke (% és/vagy m²)
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határérték
8. A terepszint alatti építmények **z**(árt) **sz**(ennyvíz)t(ároló); **c**(iszterna-csapadékvíz-tároló); **t**(ároló pince)

7.§

A kertvárosias lakóterület (Lke) – építési övezet

Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az I. táblázatban előírtaknak.

- a) a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el
- b) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél
- c) amennyiben a kialakult telekméret nem éri el az 500 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy mellékfunkció építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).

I. táblázat

Sz z	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m ²	(Sz;O;Z;I)	%	m	(t;r;k)	%		
	Lke-1	900	O	30	7,5	r	50		
	Lke-2	900	O	30	4,5	r	50		
	Lke-3	900	O,Z	30	5,0	r	50		

Egyéb előírások:

- A minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a ki alakult állapot elfogadható.

** környezetvédelmi besorolások

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s² határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítenő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

*** zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

8. § A falusias lakóterület (Lf)– építési övezet

Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az II. táblázatban előírtaknak.

- a) a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el
- b) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél
- c) amennyiben a kialakult telekméret nem éri el az 500 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy mellékfunkció építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).
- d)

II. táblázat

Ssz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m ²	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	Lf-1	1200	Sz, O	30	4,5	r	50		
	Lf-2	1200	O, l	30	7,5	r	50		
	Lf-3	900	Sz, l	30	4,5	r	50		
	Lf-4	1200	O	30	7,5	r	50		

Egyéb előírások:

* minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a kialakult állapot elfogadható.

** környezetvédelmi besorolások

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s² határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítendő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

*** zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

9. § Településközponti vegyes terület (Vt)

- 1.) A településközpont vegyes területen a Településszerkezeti leírás 6. pontjában körülírt épületek a III. táblázatban foglaltaknak megfelelően helyezhetők el.

III. táblázat

Ssz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m ²	(Sz;O;Z;I)	%	m	(t;r;k)	%		
	Vt-1	900	Sz,O	40	7,5	r	40		
	Vt-2	700	O	40	7,5	r	40		
	Vt-3	500	Sz,O	40	7,5	r	40		

- 2.) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
 - a.) lakóépület
 - b.) igazgatási épület
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - d.) egyéb közösségi szórakoztató épület
 - e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - f.) sportépítmény
 - g.) parkolóház, üzemanyagtöltő; max. 3 kútállásig

- 3.) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető.
 - a.) Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - b.) Termelő kertészeti építmény

- 4.) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- 5.) Településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:
 - lemez borítású trafó , illetve gáznyomás szabályozó építmény
 - sugárzó hírközlés tornyai

- 6.) Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.

- 7.) A kialakult beépítésű területeken az új és az átépülő házak esetében az utcaképbe illesztést az engedélyezési terv készítésekor a szomszédos 3-3 épületet feltüntető, legalább 1:200 m.a. utcakép készítésével kell bemutatni.

- 8.) Közterület felőli telekhatáron maximum 1,5 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.

- 9.) Meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek

esetében 4 m-re csökkenthető. Az övezetben az elhelyezhető építmények legnagyobb építmény magassága 6,0 m lehet.

10.) * A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (Id. oktatási intézmények minimális telke) eltérő előírás hiányában a megadott értékeket kell tartani.

11.) ** Egyéb előírások:

- környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaságvédelmi terület

zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés

rezgésvédelem: 20 m/s² határérték

- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

- Szintterületi sűrűség: 1,5

13.) *** zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

10.§

Gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) terület (Gksz)

1.) A terület-felhasználási egységen a településszerkezeti leírás 7. pontjában meghatározott épületek, építmények a **IV. táblázat**ban foglaltaknak megfelelően helyezhetők el.

IV. táblázat

Ssz	Építési övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m ²	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	Gksz	900 (T)	Sz,O	50	7,5 (T)	t®	40		

- * A minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a kialakult állapot elfogadható.

** környezetvédelmi besorolások

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s² határérték
- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítendő
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

*** zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.

2.) A településképi megjelenítés feltételei:

- az építési vonalra (előkertbe) építésszerűleg nem kialakított építmények (nyitott vasvázás szín, hevenyészve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, reklámfelület, örökzöld növényzet.)
- a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
 - A beépítés mértéke az egyéb ágazati előírásoknak megfelelő (közlekedés, rakodás, parkolás, zöld, tűztávolságok, stb.) de max. 50 % lehet. Az építmény magasság a technológiai, építésszerűleg rendezett burkolata által meghatározott.
 - A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.
 - A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

10.b.§¹

Gazdasági (ipar) területek – Gip

(1) A Gip-1 tervezett gazdasági terület-felhasználási egységen épültek, építmények a V.táblázatban foglaltaknak megfelelően helyezhetők el

V. táblázat

Építési övezet	Telekalakításra Vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			Építményekre vonatkozó előírások		
	Legkisebb telek-			Legkisebb			Legnagyobb		
	Terület M ²	Szélesség M	mélység m	Építési Mód	Előkeret m	Zöldfelület %	Beépítettség %	Ép.ma g. m	szintter. mut
Gip-1	10000	-	-	SZ	10	20	45	12	1,5

(2) A Gip-1 övezet egyedi és részletes előírásai a következők:

¹ Beiktatta: Csány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009.(VI.23.) rendeletének 2.§-a

- a) Az övezetben az OTÉK 20.§-ában felsorolt épületek, építmények helyezhetők el, lakóépület nem helyezhető el.
- b) A legkisebb kialakítható telekméret 10000 m² - 1 ha.
- c) Az övezetben épületek szabadon állóan helyezhetők el.
- d) A legkisebb kialakítható telekméret 10000 m² – 1 ha.
- e) A területen a zölddel való fedettség az egyes telkek területén minimum 20 % kell legyen, úgyhogy annak 100 %-át háromszintű növényzettel kell kialakítani.
- f) Az övezetben a telekhatárok mentén a Szabályozási Terven jelölt területeken minimum 10 m-es szélességben növényzetből kialakított sávot kell létrehozni háromszintű növényzettel.
- g) A megengedett legkisebb építmény magasság 6,0 m
- h) A megengedett legnagyobb építménymagasság 12 méter.
- i) Az egyes telkek csak a telekig vezetett (szilárd burkolat, fásítás) köz- illetve magánút kapcsolat esetén, illetve a telekre bekötött teljes közműellátás kiépítése után építhetők be (vízellátás, szennyvízelvezetés, felszíni vízelvezetés, földkábelben vezetett elektromos és hírközlési vezetékek).
- j) A tervezett létesítményhez szükséges parkoló területet telken belül kell biztosítani.
- k) A területen belül 16 m szabályozási szélességű, két oldali fásítással kialakított, - magánút, a rendezési terv módosítása nélkül kialakítható.
- l) A terület beépítésének feltétele a teljes közműellátás megléte (víz, szennyvíz- csapadékvíz, elektromos energiaellátás).
- m) Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító műtárgy beépítését és üzemeltetését.
- n) A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsájtására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

11.§

Különleges területek (Ks, Kt, Ktá)

A terület-felhasználási egységen a településszerkezeti leírás 8. pontjában megnevezett községi temető, sportpálya valamint távközlési építmények rendeltetésszerű használatához szükséges építmények helyezhetők el.

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

12.§

Közlekedési és közmű-területek (Köu, Kök)

1.) A közlekedési terület részét képezi:

- az Atkár-Csány-Hatvan **3201 számú összekötő út**,
- a Hort-Csányi 3202 számú összekötő út
- további tervezett – településeket – összekötő út a Monostori utcán keresztül a Csány-Jászágó közötti út, mely a Jászság felé jelent fontos kapcsolatot.

2.) A község területét a szabályozási tervlapon jelölt helyen nemzetközi gyorsvasút nyomvonal érinti.

3.) A **Csány** község területén haladó közlekedési területek megnevezését, szélességét és besorolását (hierarchiáját) a **2.számú függelék** tartalmazza.

13.§ Zöldterület (Z)

A község területén az OTÉK 27. §-nak megfelelő, közhasználatú zöldfelület a közterületeken található, elsősorban a Szabadság téren valamint a Honvéd, Tópart, Nap és Hold utcában.

14.§ Mezőgazdasági terület (Má, Mk)

1.) A területen a településszerkezeti leírás 13. pontjának megfelelő építmények helyezhetők el, azaz olyanok, mely a terület rendeltetésszerű használatához szükséges

2.) Az építmények elhelyezésére, a megengedhető beépítési százalékra az OTÉK 29.§-nak előírásait kell alkalmazni.

3.) Az **Mk, azaz Mezőgazdasági kertes** (szőlő, gyümölcsös) terület-felhasználási egységen **a mezőgazdasági használatához kapcsolódó** épületek, építmények az **V. táblázat**ban foglaltaknak megfelelően helyezhetők el

VI. táblázat²

Ss z	Övezet jele	1*	2	3	4	5	6	7**	8***
		m ²	(Sz;O;Z;l)	%	m	(t;r;k)	%		
	Mk-1	720	Sz	3	7,5	r	90		
	Mk-2	1200	Sz	3	7,5	r	90		
	Mk-3	1200	Sz,O	3	7,5	r	90		

* A minimális teleknagyság új telekalakításnál, vagy meglévő telkek meg- illetve újraosztásánál tartandó, épület, építmény építéshatósági engedélyezésénél a ki alakult állapot elfogadható.

** környezetvédelmi besorolások

- levegőminőség: védett I. általános levegőtisztaság védelmi besorolás
- zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
- rezgésvédelem: 20 m/s² határérték

² Módosította: Csány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009.(VI.23.) rendeletének 2.§-a

- lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján készítendő
 - A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.
- *** zárt szennyvíztároló, csapadékvíz-tároló vagy alacsony igény szintű használatra alkalmas pince csak megalapozó talajmechanikai szakvélemény és megfelelően tervezett szigetelés mellett engedélyezhető.
- (4) Az **Mk-1 övezet**, a hagyományos szőlő, gyümölcsös kertes mezőgazdasági terület az OTÉK 29.§-nak megfelelő használati lehetőséggel és építési jogokkal.
- (5) Az **Mk-2 övezet** a korábban építési tilalommal terhelt belterület, melyen beépítés még nem történt. Az ingatlanok elaprózódását elkerülendő kell nagyobb minimális teleknagyságot tartani, egyebekben a (4) pontban leírtak alkalmazandók.
- (6) Az **Mk-3 övezet** a korábban is építési tilalommal terhelt, valamint lakóépületekkel gyéren beépített terület. Visszafejlesztése – közművesítési, településüzemeltetési szempontból – indokolt. Új lakóépület ebben az építési övezetben nem építhető. A meglévő lakóépületek használhatók, felújíthatók, de engedélyköteles építési tevékenység csak abban az esetben végezhető rajtuk, amennyiben igazolható, hogy – az OTÉK 29.§ (4) bekezdés szerint – a beépítési százalék a szomszédos ingatlanok együttes területét figyelembe véve nem lépi túl a megengedett 3 %-ot.

15.§ Erdő (Ev)

A területen a településszerkezeti leírás 12. pontjának megfelelő építmények helyezhetők el, azaz olyanok, mely az erdő rendeltetésszerű használatához szükséges. A községben nem jellemző az erdőterület

16.§ Egyéb terület (vízgazdálkodási) (V)

- 1.) **Csány** község közigazgatási területén
- a csányi árvízcsúcs-csökkentő tó (továbbiakban Csányi-tó),
 - az Ágói-patak és
 - a Szarvagy-patak valamint
 - a külön helyrajzi számon **szereplő** és
 - a külön helyrajzi számon **nem szereplő** felszíni csapadékvíz-elvezető árkok területe tartozik a vízgazdálkodási területhez.
- 2.) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet. A

vízgyaldálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak Elvi Építési Engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.

- 3.) A vízgyaldálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetsége érdekében 6,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el. A 6,0 méteres parti sávot az Vízgyaldálkodásról szóló törvény értelmében az önkormányzat elidegenítheti.
- 4.) a.) A Csányi-tó (hrs:018) elsődleges rendeltetése – árvízcsúcs csökkentő vízgyaldálkodási terület – mellett az elsődleges rendeltetést nem korlátozó módon – a tulajdonos igényei alapján – más, rekreációs célra is hasznosítható.

b.) A másodlagos hasznosítás keretében legfeljebb 5 %-os mértékig, a maximális árvízszint fölötti padozatú, vízálló szerkezetű rekreációs („horgász-ház”) építmények elhelyezhetők el az **ÉKÖVIZIG, mint vízfelügyeleti szakhatóság** hozzájárulásával.
c.) Az építmények elhelyezésére, helyzetére, kialakítására vonatkozóan részletes „beépítési” tervet kell készíteni az **ÉKÖVIZIG** közreműködésével.
- 5.) A vízgyaldálkodási területeken jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembevételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
 - a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
 - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.
- 6.) A Csányi tó területének fenntartásáról és üzemeltetéséről a tulajdonosnak gondoskodnia kell szakember megbízásával.³

IV. Fejezet

Hálózati elemek előírásai

17.§

Vízi közművek

- 1.) Ivóvíz-vezeték hálózat
 - a.) Az alátámasztó munkarész-tervlepon ábrázoltak szerint. A település jól ellátott. A vízbázist két mélyfúrású kút biztosítja. A hálózat körvezetékes, illetve a külsterületeken végvezetékes. Állapota jó.
 - b.) A végvezetékes hálózat-részt körvezetékesíteni, vagy DN 80-asról DN 100-asra fel kell bővíteni.
 - c.) A tűzcsapokat 200 méteres távolságra át kell építeni (a jelenlegi 300 m-ről) illetve feltalaj tűzcsapra átcserélni.

³ Beiktatta: Csány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012.(XI.15.) rendeletének 1.§-a

- 2.) Csapadékvíz elvezető rendszer (az alátámasztó munkarészben foglaltak szerint.)
- a.) A belterületi felszíni vízvezetés a topográfiai helyzetből adódóan 4 gerinc vízvezető nyomvonalra építhető ki, illetve 2 önálló nyomvonalú rész szakaszra.
 - b.) A belterületi rendezés teljes kiépítettsége 29455 m nyíltárkos, 400 m zárt csapadékcsatorna kiépítését jelenti (jobb ill. baloldali kiépítés).
 - c.) Ezen kiépítési hosszából 8320 m közúti árok (jobb-bal oldali) kapcsolódik a rendezett vízvezetésbe felújítás, rekonstrukció esetében. A vízvezető hálózatból az elmúlt években felújítási munkálatokkal 4100 m került kiépítésre.
 - d.) A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését folytatni szükséges
- 3.) Szennyvízelvezető rendszer (az alátámasztó munkarészben foglaltak szerint.)
Jelenleg nincs kiépítve, de – vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező terv alapján – tervezett. A magas talajvíz miatt környezetvédelmi szempontból nélkülözhetetlen. A hálózat teljes körű ellátásra készül, azaz minden vízfogyasztó rákötése biztosítva lesz.

18.§ Energia közművek

- 1.) Elektromos hálózat
- a.) A település villamos energia ellátása sugaras rendszerű és teljes, a szolgáltató a jelentkező új igényeket is képes kielégíteni. A közvilágítási hálózat minden utcában kiépült. A betápláló vezetékeket és a belterületi 20 kV-os rendszer egy részét az áramszolgáltató 2004 évben felújította. Ennek köszönhetően a jelenlegi, községi energia igény biztonságosan kielégített.
 - b.) A föld feletti szerelvények, oszlopok jó karbantartásáról a falukép védelme érdekében mindig időben kell gondoskodni.
- 2.) Gázvezeték hálózat
- Csány községben 1993.október 18-án helyezték üzembe a gázhálózatot. Az elosztóvezetékek tervezése és megépítése során ügyeltek arra, hogy nagyobb gázigény esetén is megfeleljenek. A településen vannak még földgázzal nem teljesen ellátott utcák.(Pl. Tompa M., Csokonai, Temető, Nefelejcs, Madách, Kölcsey F., Felszabadulás út), de a gázelosztó vezetékek meghosszabbításával, kiépítésével e területek földgázzal elláthatók.

19.§ Hírközlési hálózat

1.) Távközlési rendszer

- a.) A jelenleg üzemelő vezetékes hálózat 1992-93-ban épült ki, minősége jó. A helyi központ igény esetén rugalmasan bővíthető. A település távbeszélő ellátottsága teljes lefedettségű, ellátatlan területe nincs.
- b.) A térségben a hazai mobiltelefon szolgáltatók jelen vannak. Az Ady Endre utcában a szabályozási tervlapon jelölt, **1345 hrsz-ú** ingatlanon egy antennatartó toronyból és egy rádiótechnikai konténerből álló bázisállomás létesíthető legfeljebb 50,0 méteres építménymagassággal.

2.) Műsorszolgáltató rendszer

2003-ban kezdtek el kábeltelvíziós hálózatot tervezni és kiépíteni a községben. A kábelhálózat a meglévő ÉMÁSZ oszlopsoron önhordó koaxiális légháttelvalósult, ill. valósul meg. A kiépített rendszer csillagpontos /BASIC/, és a Gyöngyösi u. 4 sz alatt elhelyezett fejállomáson keresztül csatlakozik a műholdhoz. **A tervezett II. és III. ütemű fejlesztéseket az elsőhöz hasonlóan az ÉMÁSZ oszlopsorokon kell megoldani.** El kell kerülni további tartóoszlopok és új légháttel-nyomvonalak kialakítását

V. Fejezet

A kulturális örökség védelmi előírásai

20. §.

Általános előírások

- 1.) A rendelet hatálya kiterjed a település meghatározott területeire, egyedi elemeire és műszaki létesítményeire, valamint azok környezetére.
- 2.) Csány község kulturális örökségvédelmi területei:
 - a) műemlékvédelmi övezetben
 - b) régészeti területek övezeteibe kerülnek besorolásra.
- 3.) A település önkormányzatának Képviselő-testülete a régészeti területek övezetét és ezek védőövezetét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatala jegyzéke szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

21. §.

Építészeti értékvédelem

- 1.) Csány község az országos védelem szempontjából egy épülettel rendelkezik:
 - **Volt Szigeti kastély** (hrsz.: 0229/16) - külterületen

(A 0229/17- es hrsz.-ú telek is műemléki védelmet élvez. Valószínűleg korábban a 0229/16 hrsz.-ú ingatlannal egy telket alkotott.)

- A műemléki környezet – helyrajzi szám szerint – a következő: 0229/ 20-21, 0229/31-33, 0229/38, 1206, 1207, 1226, 1509/1-8.

2.) Az építészeti örökség helyi védelmének biztosítása érdekében a **3. számú függelék** szerinti területet helyileg védett területként kell kezelni és nyilvántartani.

3.) Az építészeti örökség helyi védelmének biztosítása érdekében ezen építési szabályzat a helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit a **4. számú függelék** szerint állapítja meg és tartja nyilván.

4.) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség védelme érdekében helyi, területi és egyedi építményeinek védelmét **külön helyi rendeletben szabályozza**.

5.) Az építésügyi hatóság a helyi védelemre tervezett épületen történő építési engedélyezési eljárások során elrendelheti:

- a) az épület építéstörténeti kutatását,
- b) az épületben esetleg meglévő üzletek kirakatszervényeinek, kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,
- c) az épületen található művészeti értékű részletek szakértővel való felújítását,
- d) az épületnek a főépítész által elfogadott kivitelű homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.

22. §.

Régészeti örökség védelme

- 1.) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a **5. számú függelék** tartalmazza.
- 2.) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.
- 3.) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- 4.) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek állapotromlását eredményezheti tilos. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a Megyei Önkormányzat Múzeumok Igazgatósága részére be kell jelenteni.

- 5.) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- 6.) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a kulturális örökség védelméről szóló törvény és az ehhez kapcsolódó rendeletek alapján kell biztosítani.
- 7.) A régészeti terepbejárást a területileg illetékes múzeumi adattárára és gyűjteményére, valamint a vonatkozó szakirodalomra kiterjedő régészeti kutatást a terület-felhasználás változására kijelölt, beépítésre szánt területen a változással érintett ingatlan tulajdonosa köteles elvégeztetni.

23.§.

Táj- és természetvédelem

- 1.) A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) – az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, az építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- 2.) A település szabályozási tervén különböző szintű – országos és helyi védelem – védelemre tervezett természeti értékeit, természeti területeit érintő változások csak az értékvédelem követelményeinek megfelelően történhet.
- 3.) Védett és védelemre tervezett területek:
 - a) Országos jelentőségű védelemre javasolt területek:
 - b) Helyi jelentőségű természetvédelmi területek:
 - c) Helyi jelentőségű természetvédelemre javasolt területek:
- 4.) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- 5.) A terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.
- 6.) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges terület-felhasználás során egyaránt biztosítani kell.
- 7.) A területen különös gonddal kell óvni a természetet. Erdőállományon kívüli egyedi fát (növényzetet) kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.

- 8.) A kivitelezések során a meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- 9.) A területen a megsemmisített (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.
- 10.) A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság határozza meg.
- 11.) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.
- 12.) A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm átmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.
- 13.) A szabályozási terven környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi szempontból érzékenynek jelölt terület telkein fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból lehet választani.
- 14.) A meglévő értékes növényzet védelme érdekében az elvi építési-, illetve építési engedélyben a Szabályzatban megengedettnek képest az építési hely szűkíthető, terepszint alatti beépítés esetén az aláépítés mértéke 30 %-kal csökkenthető.
- 15.) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.
- 16.) Az országos közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.
- 17.) A zavaró mértékű légszennyező-, zajterhelő környezeti hatások esetén, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő hely rendelkezésre állása esetén – többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendelhető el.

Környezetvédelem

24. §.

Föld- és talajvédelem

- 1.) A bolygatott, rendezetlen terepfelszínű területek, valamint a felhagyott községi szeméttelep területének hasznosítása csak a területek tájrehabilitációs rendezésével, rekultivációjával történhet.
- 2.) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- 3.) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni, csak a jogszabályban előírt kármentesítést követően szabad.
- 4.) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.
- 5.) Termőföldet érintő tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéshez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható. A talajvédelem érdekében a talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zöldsáv, beültetési kötelezettség) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.
- 6.) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a **felszíni vizek elvezetése** a telkek területén belül biztosítható legyen.
- 7.) 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) mellett létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.
- 8.) A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.
- 9.) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

25.§.

Levegőtisztaság-védelem

- 1.) A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet meghatározása szerint CSÁNY légszennyezettségi zónába tartozik.

- 2.) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
 - a) tevékenységet folytatni
 - b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- 3.) A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- 4.) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- 5.) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy ételmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építészet hatóság hozzájárulásával módosulhat.
- 6.) Nyílt téri égetés csak a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott módon folyhat.

26.§.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

- 1.) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján az „B”, kevésbé érzékeny besorolású. A területen a földtani közeg és a vízbázis (vízműkutak) kijelölt hidrogeológiai védőövezetének védelme érdekében a területhasználat és az építés a felszíni szennyeződéserősség mértékének figyelembevételével, a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően korlátozható. A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- 2.) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

3.) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületén elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

4.) A szennyvízkozművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a **közműpótló használata megengedett és kötelező**.

5.) A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.

6.) Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével engedélyezhető.

7.) Szennyvíz a közcsatorna hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz és előírással tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tárolható.

8.) A területen a tisztított és tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.

9.) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.

10.) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.

11.) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

Egyéb környezetvédelmi követelmények

27.§.

Zaj- és rezgés elleni védelem

- 1.) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- 2.) A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű lakóterületek és vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint átmenő forgalom nélkül kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, bekötőút mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek.
- 3.) A település szállítási igényét szolgáló teherautók mozgásából eredő környezeti zavaró hatásoktól a védendő lakóterületeket mentesíteni kell.

28.§

Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

- 1.) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- 2.) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezésétől a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.
- 3.) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék – a talajvédelmi hatóság engedélyével – az építés hatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.
- 4.) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállítatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.

- 5.) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, amelyeket csak így lehet megsemmisíteni.

29.§.

Védőterületek, védőtávolságok

- 1.) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete
 - a) a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és a tárgya, valamint egyéb bűzös hulladékok kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért legalább 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el,
 - b) a szennyvíztisztító körül a kapacitás és a technológia alapján – 300 m.
- 2.) Természetközeli állapotú felszíni vizek part menti védőtávolsága, védőövezetei:
 - a) A természetközeli állapotú vízfolyások mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m, széles vízvédelmi védőövezet
 - b) A vízfolyások partján, a partéltől mért 6,0 m fenntartósáv.
- 3.) Közlekedési nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete
 - országos közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m. ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.
- 4.) Közművek védőtávolsága, védőterülete
 - a közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait és a vonatkozó ágazati szabályokat és előírásokat be kell tartani.
 - ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését, és szabvány alóli felmentését kell kérni.

30.§

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 17.§ d) bekezdésének megfelelően a **6. számú függelékben** megnevezett – szabályozási tervben szereplő – ingatlanokra Csány Község Önkormányzat javára **elővásárlási jogot** kell bejegyezni.

(3) Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.⁴

31.§

Záró rendelkezések

1.) Jelen rendelet kihirdetésével lép hatályba. Kihirdetéséről **CSÁNY** Község Jegyzője gondoskodik.

2.) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1/1985.Kt. számú rendelettel jóváhagyott „**Csány** község Összevont Rendezési Terve” valamint a „Községrendezési és szabályozási előírások” hatályukat veszítik.

Csány, 2005.március 29.

Morvai István
polgármester

dr.Balázs László
jegyző

Záradék:

Az SZMSZ-ben előírt módon 2005.03.29-én kihirdetve.

Csány,2005.március 29.

Dr.Balázs László
jegyző

⁴ Módosította: Csány Község Önkormányzata 8/2005.(IV.13.) rendelete

Belterületből kicsatolandó ingatlanok

A településszerkezeti és szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, tájékoztató jelleggel!

hrsz	jelenlegi terület-felhasználás (nyilvántartás szerint)	tervezett terület-felhasználás (szabályozás szerint)
402/1,2	lakótelek	mezőgazdasági kertés
403-414	lakótelek	mezőgazdasági kertés
416-423	lakótelek	mezőgazdasági kertés
415 terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
1314-1334	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1342-1350	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1490-1508	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1336-1341	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1335 terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
1124/5-6	belterületi szántó	mezőgazdasági általános
1128-1131	belterületi kert	mezőgazdasági általános
1125/2	belterületi kert	mezőgazdasági általános
243-246	lakótelek	mezőgazdasági kertés
242 (Kölcsey u.)	belterületi út egy része	mezőgazdasági kertés
234-240	lakótelek	mezőgazdasági kertés
241	belterületi út	mezőgazdasági kertés
592, 595-607	mezőgazdasági	mezőgazdasági kertés
609-640	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
1288-1313	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
1366-1386	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
1453-1475	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
1238-1250	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
1268-1287	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
1390-1410	lakó+kert	mezőgazdasági kertés
987		

Belterületbe vonandó ingatlanok

Közterületek a belterületen

Ssz.	megnevezése	helyrajzi száma	szélessége	besorolása
	Ady Endre utca			
	Arany János utca			
	Bajcsy Zs. utca			
	Bartók Béla utca			
	Béke utca			
	Budai Nagy Antal utca			
	Csillag utca			
	Csokonai utca	1228/1		
	Dobó utca	1196/2	16,00 (K)	
	Dózsa György utca			
	Felszabadulás utca			
	Gyöngyösi utca			
	György tér			
	Hatvani utca	1193, 1227(árok)	24,00 (K)	
	Hatvani utca	1156, 1157	10,0 (K)	
	Hold utca			
	Honvéd utca			
	Jókai Mór utca			
	József Attila utca			
	Kastélykert utca			
	Kölcsey Ferenc utca			
	Kossuth Lajos utca			
	Lantos utca			
	Madách Imre utca			
	Magyar utca			
	Major utca			
	Malom utca			
	Monostori utca			
	Móricz Zsigmond utca			
	Munkás utca			
	Nagy utca			
	Nap utca			
	Nefelejcs utca			
	Petőfi Sándor utca			
	Rákóczi Ferenc utca			
	Rózsa Ferenc utca			
	Szabadság tér			
	Széchenyi utca			
	Szikes utca			
	Szövetkezet utca			
	Táncsics Mihály utca			
	Tanyai utca			

	Temető utca			
	Tinódi L. S. utca			
	Toldi utca			
	Tópart utca			
	Úttörő utca			
	Vasút utca			
		0209/100, 1227(árok)	13,0(K)	
		380, 386		

3. számú függelék

Csány község helyileg védett területe

A szabályozási terven „- - - he - - -” jellel és Kossuth Lajos utca – Úttörő utca – Temető utca – 689 hrsz-ú ingatlan ÉK-i telekhatára – Felszabadulás utca – Tópart utca – Tinódi utca – Ágói-patak – Nap utca – Nagy út – Úttörő utca által körülhatárolt településrész településszerkezeti szempontból védett.

4. számú függelék

A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményei

1. Arany J. út 17. (hrsz.: 722) - lakóépület + melléképület
2. Gyöngyösi út 2. (hrsz.: 560) - középület
3. Gyöngyösi út 19. (hrsz.: 317) - lakóépület
4. Gyöngyösi út 30. telkén álló fészület (hrsz.: 538) - kisémlék
5. Major u. 1. (hrsz.: 1072) - lakóépület
6. Major u. 24. (hrsz.: 849/2) - lakóépület
7. Major u. 25. (hrsz.: 1094) - lakóépület
8. Monostori úti fészület (hrsz.: 988/2) - kisémlék
9. Munkácsi út 8. (hrsz.: 295) - lakóépület
10. Munkácsi út (hrsz.: 286) - utcakép
11. Nagy út 41. (hrsz.: 834) - lakóépület
12. Nagy út 43. (hrsz.: 835) - lakóépület + melléképület
13. Nagy út 44. telkén álló fészület (hrsz.:122) – kisémlék

14. Nagy út 53. (hrsz.: 1145) - lakóépület
15. Nagy út 57. (hrsz.: 1147) - lakóépület
16. Rákóczi út 15. (hrsz.: 362) - lakóépület
17. Szabadság téri **róm. kat. templom** (hrsz.: 727) - középület
18. Szabadság téri Nep. szt. János szobor (hrsz.:727)- kisemlék
19. Szabadság téri fészület (hrsz.: 726) - kisemlék
20. Temető út 1. (hrsz.: 569) - lakóépület
21. Temető telkén álló **kápolna** (hrsz.: 575) - középület
22. Temető telkén álló fészület (hrsz.: 574/2) - kisemlék
23. Temető telkén álló síremlékek (hrsz.: 574/2) - kisemlékek
24. Tinódi út 4. (hrsz.: 974) - lakóépület
25. Tinódi út 8. (hrsz.: 971) - lakóépület
26. Tinódi út 10. (hrsz.: 968/1) - lakóépület
27. Tinódi út 15. (hrsz.: 1002) - lakóépület
28. Vasút u. 2. telkén álló fészület (hrsz.: 215) - kisemlék

5. számú függelék

Régészeti érintettségű területek

- Faluközpont a templommal
- A Csörsz-árok és környezete (császárkor), 059 hrsz-ú mezőgazdasági út melletti területeken
- A 3202. számú Hort-Csány összekötő út – Hort-Csány közigazgatási határ kereszteződésének környezetében

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

Csány Község Önkormányzata részére elővásárlási jogot kell bejegyeztetni az alábbi ingatlanokra:

hrsz	jelenlegi terület-felhasználás (nyilvántartás szerint)	tervezett terület-felhasználás (szabályozás szerint)
1390–1410	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1268–1287	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1238	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1335 terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
1239–1244	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1246–1250	lakótelek	mezőgazdasági kertés
1256 terven ábrázolt része	belterületi út	külterületi út
92	lakótelek	zöldterület, közpark

Szabályozással érintett ingatlanok

hrsz	terület-felhasználása (szabályozás szerint)	milyen célra (szabályozás szerint)
352, 92, 215	Lke-1	út, csomópont
1040, 1041, 1042	L	patakszabályozás, zöldterület
1021, 1193/10	L	zöldterület
710-716	L (kÉt!)	zöldterület
662, 667	L (kkt!)	zöldterület
947, 949, 950,		zöldterület
959, 960		zöldterület
946 egy része		zöldterület

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-

<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédliana</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (T. parviflora)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (T. argentea)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmeleggy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (C. vulgaris)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötbibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (C. procumbens)	-
<i>Cytisus supinus</i> (C. capitalus)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán

Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő